

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **Dohoda o ukončení Smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o budoucí smlouvě kupní**

kterou uzavřeli tito účastníci

#### **město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. č. 100, 688 01 Uherský Brod  
IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 19-721721/0100  
zastoupeno: Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen jako „**město**“)

a

#### **D. A. Bydlení EU, s.r.o.**

sídlo: Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ: 086 76 615, DIČ: CZ 086 76 615  
vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 323073  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 123-679490287/0100  
jednatel: Martinem Beranem, jednatelem

(dále jen jako „**D.A. Bydlení**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Dne 27. 05. 2022 uzavřely smluvní strany Smlouvu o právu stavby a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 20/10009/22 s právními účinky zápisu práva stavby do katastru nemovitostí ke dni 09. 06. 2022, zapsaného u místně příslušného katastrálního pracoviště pod spis. zn. V-2002/2022-742 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Výše uvedenou Smlouvou zřídilo **město** dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve prospěch **D.A. Bydlení** a k tíži pozemku p. č. 3584/196 v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Pozemek“) právo stavby bytových domů včetně přípojek na technickou infrastrukturu (dále specifikované v čl. 4 Smlouvy), a to na dobu 5 let od nabytí právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
- 1.3. Smlouvou se **D.A. Bydlení** zavázalo hradit **městu** za zřízení práva stavby stavební plat ve výši 248,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, který při výměře Pozemku 4.830 m<sup>2</sup> činí celkem bez DPH 1.202.187 Kč (Slovy: Jedenmiliondvěstadvatisícstoosmdesátšedm korun českých) ročně.
- 1.4. Na stavební plat po připočtení DPH dle platných právních předpisů se započítává finanční jistota ve výši 1.000.000 Kč (Slovy: Jedenmilion korun českých) uhrazená ve výběrovém řízení na předmětné právo stavby.

- 1.5. Smlouvou se dále **město** zavázalo prodat **D.A. Bydlení** do jeho výlučného vlastnictví část Pozemku v katastrálním území Uherský Brod zastavěnou bytovými domy (dále specifikováno v čl. 8 Smlouvy) geometricky oddělenou a která nepřesáhne 60% výměry tohoto pozemku (dále jen „zastavěná část pozemku“)
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za zastavěnou část Pozemku bude činit 4.978 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné části Pozemku, přičemž k celkové kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 1.7. V souladu se Smlouvou uhradilo **D.A. Bydlení** na platbu kupní ceny dle předchozího odstavce před podpisem Smlouvy dne 27.05.2022 bezhotovostně na účet **města** zálohu ve výši 1.000.000 Kč (Slovy: Jedenmilion korun českých) po připočtení DPH ve výši 21% celkem 1.210 000 Kč (Slovy: Jedenmiliondvěstadesettisíc korun českých) a zbývající část kupní ceny se zavázalo uhradit po odpočtu uhrazené zálohy před podpisem konečné kupní smlouvy.

## 2. ZÁNÍK SMLOUVY

- 2.1. Touto dohodou se smluvní strany vzájemně dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami, přičemž právo stavby zřízené na základě Smlouvy a specifikované v čl. 1. odst. 1.1 a 1.2 této dohody zaniká ke dni právních účinků výmazu práva stavby v katastru nemovitostí.

## 3. VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Vypořádání finančních závazků ze Smlouvy bude provedeno zápočtem zálohy složené na stavební plat dle čl. 5. Smlouvy ve výši 1.000 000 Kč (Slovy: Jedenmilion korun českých) a zálohy složené na kupní cenu dle čl. 9 Smlouvy ve výši 1.210 000 Kč (Slovy: Jedenmiliondvěstadesettisíc korun českých) včetně DPH ke stavebnímu platu za období právních účinků zápisu práva stavby do katastru nemovitostí, tj. od 09. 06. 2022 do doby právních účinků výmazu práva stavby do katastru nemovitostí.
- 3.2. K vypořádání finančních závazků dle předchozího odstavce tohoto článku vystaví **město** fakturu (dobropis), a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o výmazu práva stavby v katastru nemovitostí.

## 4. VÝMAZ PRÁVA STAVBY

- 4.1. Výmaz práva stavby na základě této dohody nastává k okamžiku doručení návrhu na výmaz místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz práva stavby do katastru nemovitostí podá **město**, přičemž **D.A. Bydlení** touto smlouvou zmocňuje **město** k podpisu a k podání návrhu na vklad a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem. Náklady spojené s výmazem práva stavby v katastru nemovitostí nese **D.A. Bydlení**.
- 4.3. Bude-li ze strany katastrálního úřadu vyžadováno doplnění dohody, její úprava či formální změna, zavazují se smluvní strany výzvu poslechnout, a poskytnout si k výmazu předmětného práva stavby podle této dohody veškerou součinnost.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Město** zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplní znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

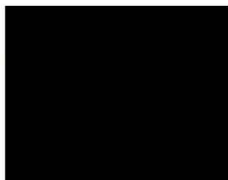
- 5.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4. **D.A. Bydlení** tímto výslovně uděluje **městu** souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této dohody v úplně neanonymizované podobě (včetně osobních údajů), jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s dohodou.
- 5.5. Práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravená se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.6. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo **město**.
- 5.7. Dohoda je vypracována v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obsahující ověřené podpisy zástupců účastníků bude určeno jako příloha návrhu na výmaz práva stavby v katastru nemovitostí.
- 5.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod,  
zasedání konané dne 27. 02. 2023, č. usnesení 43/Z3/23

V Uherském Brodě 25. 4. 2023

za město:



za D.A. Bydlení:



Martin Beran  
jednatel

MĚSTO  
UHERSKÝ BROD