**SMLOUVA O DÍLO**

**ev.č.objednatele: 386 – 2017 – OSM/OSO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**1.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**

název**: Statutární město Jablonec nad Nisou**

sídlo: Mírové náměstí 19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ 00262340

zápis v OR: nezapsané v OR

zastoupen:Ing. Miloš Vele, náměstek primátora

Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku

dále objednatele zastupují Jiří Cvrček, technik oddělení správy objektů

ve věcech smluvních: Ing. Miloš Vele, Ing. Jaromíra Čechová

ve věcech technických: Ing. Jaromíra Čechová, Václav Kotek, Jiří Cvrček

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu: 121-451/0100

telefon: 483 357 111

fax: 483 357 353

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL**

název: **OKNOSTYL group s.r.o.**

sídlo: Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim

IČ: 276 89 719

DIČ: CZ27689719

zápis v OR: oddíl C, vložka 52299 – Krajský soud v Brně

zastoupen: Ladislav Horčica - jednatel

ve věcech smluvních: Ladislav Horčica - jednatel

ve věcech technických: Ing. Tomáš Mazel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu 43-7118030207/0100

telefon 541 212 344

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

**2.**

## Předmět smlouvy

**„Oprava oken v ZŠ Janáčkova 150/42, Jablonec nad Nisou“**

Jedná se o výměnu oken na p.č. 166, k.ú. Vrkoslavice, obec Jablonec nad Nisou

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo „Oprava oken v ZŠ Janáčkova 150/42, Jablonec nad Nisou“

Stávající špaletová i jednoduchá okna budou vybourána a nahrazena novými plastovými bílé barvy, zasklení izolačním dvojsklem, U= 1,1 Wm2/K. Vyměněny budou dveře do šaten vedle hlavního vstupu, tyto budou provedeny jako hliníkové. Provedení prací se předpokládá zevnitř objektu, olištování styku okna s vnější špaletou z montážní plošiny, alternativně z lešeňové věže. Rozšířené špalety vzniklé výměnou špaletových oken za jednoduchá budou zednicky začištěny štukovou omítkou a vymalovány. U několika oken (WC, kuchyně) je v části špalet keramický obklad, tento odsekat a nahradit novým i v rozšířené špaletě - odstín a typ obkladu stejný nebo podobný původnímu. Dřevěné kryty UT budou odstraněny, přitom dbát zvýšené opatrnosti a nepoškodit v blízkosti vedoucí slaboproudé kabely (PC učebna, ředitelna, sborovna) a také sdělovací kabely od regulačních hlavic UT. Kryty UT zpět osazovány nebudou, tělesa zůstanou nezakrytá. Vnitřní parapety budou nové plastové, vnější parapety zůstanou zachovány – provede se pouze dopojení oplechováním do drážky okenního rámu. U oken v jídelně v přízemí je proveden dřevěný palubkový obklad, tento je nutné v rozsahu celé stěny odstranit a po provedení výměny oken provést znovu jako nový. Garnyže, závěsy a záclony v předstihu demontuje a zpět dle potřeby osadí uživatel objektu, u vybraných oken budou dodány vodorovné lamelové žaluzie do rámu křídla. U některých oken (WC, kuchyně, sklad zeleniny) budou osazeny zatemňovací folie, okna v tělocvičně a v dílně školníka s bezpečnostním zasklením. U dvou oken v kuchyni budou bez náhrady odstraněny ventilátory, tato okna budou provedena jako dvoukřídlová (jednokřídlová by z důvodu kolize s nerezovými dřezy nešla otevírat). Pro výměnu okna v komoře druhého patra, kde je výdech VZT bude nutné postavit lešení – práce musí být provedeny z vnější strany. V tělocvičně budou u dvou oken pro zajištění větrání osazena táhla pro otevírání horního ventilačního křídla – okno u vstupu a vedle nářaďovny, táhla osadit i v kuchyni u dvou oken v myčce nádobí. Na WC budou okna dodána bez kliček, se záslepkou, zhotovitel dodá dvě samostatné kličky pro možnost otevírání. V kuchyni budou u tří oken osazeny síťky proti hmyzu (předsazené, demontovatelné s možností přemístění na jiné okno). Při detailní prohlídce osazení stávajících oken bylo zjištěno, že po jejich vybourání bude ostění rovné, bez ozubu, ke kterému by bylo možné nová okna přisadit. Z toho důvodu bude nutné z vnější strany provést lištování pro utěsnění a skrytí styku okna (montážní pěny) a špalety. U vnitřních špalet nebude lištování potřeba, tyto budou v celé šíři po osazení oken nově omítnuty. Při bourání oken postupovat opatrně aby nedošlo k poškození vnější špalety, během provádění prací chránit stávající konstrukce a povrchy vhodným způsobem, například zakrytím geotextilií, následně provést úklid.

Svislé a kompletní konstrukce

Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 150 cm- dveře vstup šatny kus 1,000

Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm- kolem dveří šatny m2 2,000

Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží- špalety pod obklady m2 21,000

Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží- neobložené

špalety v celé šíři m2 124,000

Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu

plochy do 50%- místně degradované okolí vnitřní špalety- ( půda, hudebna,

PC učebna atd ) m2 20,000

Cementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách- vnější špalety

poškozené při výměně oken včt nátěru kus 20,000

Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou nebo geotextilie - dotčené prostory,

chodby, skladování m2 200,000

Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený

v pásu- pod vnitřní parapety m2 26,500

Dmtž a likvidace okenních mříží v tělocvičně cca 130x230 cm ( ocel rám a pletivo )-

kotveno vždy na 4 pracny do zdiva špalety, tyto vybourat a začistit ks 8,000

Dmtž a zpět montáž koše na basketbal- upevněno na 4 závitové tyče,

odšroubovat a zašroubovat zpět ks 1,000

Podchycení kabelů elektro, vodovodního potrubí v blízkosti bourání dveří

do šaten- cca1 m, příplatek za stížený přístup ks 1,000

Dmtž a likvidace ventilátorů zabudovaných do oken v kuchyni

( průměr cca 30 cm ) včt odpojení kabelů a jejich začištění ve špaletě ks 2,000

Dodávka a montáž síťky proti hmyzu do samostatného rámu s možností

přemístění- na okna pozice 21,22,23 ks 3,000

Dodávka a montáž otevíracího mechanismu (táhla ) na horní díl okna - kuchyně

pozice 21- délka cca 250 cm ks 2,000

Dodávka a montáž otevíracího mechanismu (táhla ) na horní díl okna - tělocvična

pozice 30 - délka cca 3,5 m ( ukončit nad dřevěným obložením ) ks 2,000

Destruktivní zkouška- rozříznutí okna rámu včetně zasklení pro ověření kvality

provedení- pozici určí zástupce uživatele ks 1,000

Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami

zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m- pro okno s VZT druhé patro m2 30,000

Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m

v 10 m za první a ZKD den použití ( týden ) m2 210,000

Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2

š do 0,9 m v do 10 m m2 30,000

Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m

včetně obsluhy, alternativně lešeňová posuvná věž pro lištování styku okna

s vnější špaletou hod 100,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m

zatížení do 150 kg/m2 - pro vnitřní lištování, začištění nadpraží a malby m2 200,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m

zatížení do 150 kg/m2 - pro lištování styku okna s vnější špaletou- část oken přízemí m2 100,000

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m

zatížení do 150 kg/m2- schodiště m2 8,000

Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m- podlahy

a další kce dotčené pracemi ( tělesa UT, prach atd ) m2 200,000

Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m-

nade dveřmi do šaten ( předpoklad) m3 0,100

Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2

včt dřevěných parapetů m2 19,980

Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2

včt dřevěných parapetů m2 25,600

Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2

včt dřevěných parapetů m2 23,650

Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2

včt dřevěných parapetů m2 4,740

Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2,

včt vnitřních parapetů m2 196,540

Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m2,

včt vnitř parapetů m2 12,220

Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2- šatny m2 1,800

Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2- špalety na WC,

kuchyň atd včt dmtž rohů a nezbytně nutných přilehlých obkladů navazujících na roh m2 29,600

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně t 18,380

Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením t 18,380

Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km ( 5 km ) t 18,380

Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů

na skládce (skládkovné) t 1,380

Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné) t 8,000

Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) t 9,000

Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m t 7,940

Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z lakovaného plechu

rš do 100 mm-pouze napojení na ponechaný parapetní plech+tmelení m 106,000

Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m %

Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm

včt lištování, dmtž a zpět upevnění kabelu elektro v liště cca 8bm m2 11,550

palubky obkladové SM profil klasický 12,5 x 96 mm A/B m2 11,550

Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek včt lištování v jídelně

přízemí- stěna kde jsou okna m2 11,550

Demontáž truhlářského obložení krytů UT včt bočnic a likvidace- POZOR nepoškodit

kabely PC místy v učebnách, a telefonní ve sborovně ředitelně atd m2 80,000

Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky

přes 1,0 m- nad původním okenním parapetem, s otvory přes UT

( kde jsou i nejsou kryty UT ) kus 52,000

Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem

do zdiva včt tmelení - veškeré rozměry a příslušenství dle tabulky oken m2 282,730

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.1 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.2 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.3 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.4 ks 10,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.5 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.6 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.7 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.8 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.9 ks 4,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.10 ks 6,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.11 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.12 ks 24,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.13 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.14 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.15 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.16 ks 4,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.17 ks 6,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.18 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.19 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.20 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.21 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.22 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.23 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.24 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.25 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.26 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.27 ks 2,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.28 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.29 ks 3,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.30 ks 8,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.31 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.32 ks 1,000

Dodávka okna provedení dle popisu v tabulce poz.č.33 ks 2,000

Dodávka a montáž vchodových dveří 1křídlových do zdiva 100/200 cm z AL profilů –

šatny vedle hlavního vstupu- pozice 34 kus 1,000

Demontáž samozavírače dveřních křídel- dveře do šaten kus 1,000

Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových kus 1,000

Lišty krycí venkovní plastové pro překrytí spojů s podtmelením- styk okno x vnější

špaleta, šíře cca 40-50 mm m 581,000

Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2- do šaten včt likvidace kus 1,000

Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky

do 1,0 m ( komory druhé patro) kus 4,000

Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m kus 66,000

Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m kus 5,000

parapet plastový vnitřní - např Deceuninck komůrkový 25 x 2 x 100 cm

včt bočních koncovek m 2,800

parapet plastový vnitřní - např. Deceuninck komůrkový 35 x 2 x 100 cm

včt bočních koncovek m 19,000

parapet plastový vnitřní - např Deceuninck komůrkový 40 x 2 x 100 cm

včt bočních koncovek m 72,000

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m %

Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových- palubky jídelna m 8,000

Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm- palubkový obklad jídelna m 8,000

lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m m 8,160

Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m %

Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním

lepidlem m2 29,600

obkládačky keramické RAKO - dtto původní 15x15, 25 x 25 x 0,7 cm I. j.bílé i barevné m2 32,560

Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem m 52,000

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m %

Dokončovací práce - nátěry

Lakovací dvojnásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením-

palubky jídelna m2 11,550

Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plné tmelení- obnova

soklu mezipodesty a chodba vstup ze dvora m2 20,00

Dvojnásobné malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech

výšky do 3,80 m- špalety a nadpraží odstín jako v místnosti m2 124,000

Dokončovací práce - čalounické úpravy

Dodávka a montáž okenní zastiňující žaluzie vnitřní - popis a umístění

dle tabulky oken m2 101,00

Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- přípomoc škole se stěhováním nábytku hod 20,000

Rezerva na nepředpokládané práce ( zakryté kce )- 3% z ceny díla bez DPH %

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště a jeho vyklizení ks 1,000

Územní vlivy

Mimostaveništní doprava materiálů ks 1,000

Provozní vlivy

Provoz investora, třetích osob ks 1,000

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen RTS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

**3.**

## Cena za dílo

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena bez DPH 21 %: Kč 1,086.295,-

DPH 21 %: Kč 228.122,-

**Cena včetně DPH 21 %: Kč 1,314.417,-**

**[slovy:jedenmiliontřistačtrnácttisícčtyřistasedmnáctkorunčeských,vč.DPH]**

Součástí ceny za dílo je rezerva ve výši 3% z ceny bez DPH, tj. **Kč 31.640,-; s DPH 21% Kč 38.284,-.** Tato rezerva bude čerpána na základě změnových listů odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

3.3

Objednatel prohlašuje, že pracemi bude dotčený majetek města, který není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.4.

**Nabídkový rozpočet musí obsahovat všechny položky soupisu prací. Pokud by v nabídkovém rozpočtu některé položky dle soupisu prací zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.**

**4.**

## Termín plnění

4.1

**Předání staveniště: 22. června 2017 v 10,00 hodin**

**Zahájení prací: 30. června 2017 v 11,00 hodin**

**Dokončení prací do: 29. srpna 2017**

4.2

Případné vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

**5.**

## Platební podmínky

5.1

Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou jediné platby za skutečně provedené dílo, přičemž daňový doklad (dále ve smlouvě jako „faktura“) bude vyhotoven zhotovitelem po podpisu protokolu (dále ve smlouvě jako „Zápis“) o předání a převzetí díla, se splatností faktury do 21 dní od data jejího doručení do sídla objednatele.

Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Z daňového dokladu (faktury) bude objednatelem zadržena pozastávka ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH, jakožto jistota za řádné provedení díla bez vad a nedodělků vytknutých zhotovitelem v předávacím protokolu. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel má právo si započíst kteroukoli ze svých pohledávek plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady nebo škodu, která vznikla na základě této smlouvy, díla, provádění prací a dodávek nebo příslušných právních předpisů v souvislosti s vady a nedodělky díla. Má se za to, že pozastávka je částka s odloženou řádnou splatností části ceny díla, která může být zadržena, tudíž se z ní neplatí žádný úrok.

5.4

Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

**6.**

**Záruky a smluvní pokuty**

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem   
(v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné více náklady.   
V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6

Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 10 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 1 dne] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se   
s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,3 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši   
1 000,- Kč za každou vadu.

6.9

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10

Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,3 % z ceny předmětné faktury bez DPH za každý den prodlení.

**7.**

**Stavební deník**

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:

a/ datum,

b/ počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,

c/ počasí včetně stupňů °C,

d/ popis prováděných činností, použitý materiál

e/ případné mimořádné události, např.:

- pracovní úrazy,

- kolize s jinými zhotoviteli,

- pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,

- oznámení nutnosti víceprací,

f/ oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,

g/ oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,…,

h/ interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5

Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:

- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]

- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících   
z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

7.7

**Objednatel požaduje, aby byl na stavbě veden zvlášť stavební deník na předání díla, kontrolní dny, zápisy termínové apod. Tento deník bude na staveništi přístupný TDI.**

**8.**

**Předání a převzetí předmětu díla**

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace   
a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno   
k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

1. revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke

komponentům na stavbu dodaným,

1. doklady o řádné likvidaci odpadu,
2. záruční listy výrobků a zařízení,
3. seznam náhradních dílů,
4. návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
5. doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
6. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud

zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,

1. ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o

provedení tlakové zkoušky),

1. stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
2. protokoly o provedení případných ostatních zkoušek
3. projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD

předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

**Všechny doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních**.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele   
a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis   
o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází   
k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve třech originálech 2x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou   
a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání   
a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a/ datum zjištění vady/nedodělku,

b/ přesný popis vady/nedodělku,

c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,

d/ termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,

e/ datum skutečného odstranění vady/nedodělku,

f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady   
a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad   
a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponentů a součástí díla.

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny   
k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

8.15

Pokud zhotovitel nestihne předat dílo i s odstraněnými nedodělky do 3. září 2017, bude muset zbylé opravy vykonávat v době mimo vyučování. Při případném výpočtu penále nebude brán zřetel na tyto zkrácené dny.

**9.**

**Další smluvní ujednání**

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním   
a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, …] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě 3 mil. Kč**.** Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.7

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.8

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.9

Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.10

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.11

Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

9.12

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce stavby v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany ; při provádění svářečských prací. V případě zjištěné závady na pracovišti zástupcem objednatele zapsané ve Stavebním deníku, kdy zhotovitel neprovede nápravné opatření bude stanovena sankce ve výši 1.000,-- Kč. za každé porušení stanovených povinností BOZP zhotoviteli.

9.13

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu].

9.14

Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku. Ve výjimečných případech se lze dohodnout s objednatelem o překročení této doby.

9.15

Odpady – z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4 zmíněného zákona požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

9.16

**Pro ověření kvality použitého rámu a zasklení bude u 1 ks osazeného okna provedena destruktivní zkouška. Tato zkouška bude hrazena zhotovitelem.**

**10.**

## Kontaktní osoby

10.1

objednatel

- Ing. Miloš Vele, náměstek primátora 483 357 150

- Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku 483 357 182

- Václav Kotek, vedoucí oddělení správy objektů 483 357 115, 724 759 555

- Cvrček Jiří, technik oddělení technické podpory 483 357 297, 724 759 777

- e-maily: *prijmeni*@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Ladislav Horčica, jednatel 777 251 615

- e-mail: jednatel@oknostyl.cz

- Stanislav Ládr, stavbyvedoucí 725 997 398

- e-mail: teplice@oknostyl.cz

**11.**

## Ukončení smlouvy

11.1

**odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti   
k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

**odstoupení od smlouvy ze strany objednatele**

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 7 dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**12.**

## Závěrečná ustanovení

12.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

12.2

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.3

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

12.4

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

12.5

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.6

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením   
§ 2586 a následujících.

12.7

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

12.8.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

*Přílohy:*

*1/ Rozpočet ze dne 11.5.2017*

Jablonec nad Nisou, dne: Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel: zhotovitel:

Statutární město Jablonec nad Nisou OKNOSTYL group s.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Vele, náměstek primátora Ladislav Horčica, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jaromíra Čechová, vedoucí odboru správy majetku

Za věcnou správnost:

Jiří Cvrček, technik, OSO