

22/23

Smlouva o dílo


I. Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, technických Jiří Kánic.
tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , spravce@cervenydvur.cz

Zhotovitel:

Název (firma): **Ondřej Meloun**
IČO: 73490431
č. ú.: 2201610795/2010
statutární zástupce: Ondřej Meloun, tel.: 731 128 614, e-mail: molimeloun@seznam.cz

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 3. 2022. 2023 oprava 

II. Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je **vypracování projektové dokumentace ve dvou stupních** na stavební akci nazvanou: „**Revitalizace Horního areálu PL Červený Dvůr: etapa Zahradnictví**“ (dále jen „**PD**“) v rozsahu
 - pro stavební povolení v počtu **3 vytištěných paré**, jejímž obsahem budou náležitosti stanovené v příloze č. 12, vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele v počtu **6 vytištěných paré**, jejímž obsahem budou náležitosti stanovené v příloze č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
 - návrh stavebních úprav a jejich projednání s investorem a s úřady (podkladem pro vypracování návrhu stavebních úprav je záměr zadavatele, zpracovaný ve studii nazvané "Revitalizace horního areálu PL Červený Dvůr", která je přílohou této výzvy.
 - vyhotovení položkového rozpočtu pro provedení stavby.
2. Pro každý stupeň bude dále zpracována kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu .pdf, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu .xls. Položkový rozpočet a výkazy výměr budou dodány také v tištěné formě 2x.
(dále jen „dílo“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

III. Termíny plnění

1. Projektové dokumentace k I. etapě revitalizace:
 - předání zpracovaného návrhu stavebních úprav (dispozice objektů a návrh využití) ke schválení zadavatelem do **30. 6. 2023.**

- předání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti k vydání stavebního povolení do **31. 10. 2023** (zdůrazňujeme: v tomto termínu požadujeme nikoliv mít k dispozici stavební povolení, ale podanou žádost), v tomto termínu požadujeme i předání orientačního rozpočtu,
 - předání kompletní dokumentace pro provedení stavby do **31. 12. 2023**.
2. Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.
 3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předaným harmonogramem prací.
 4. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
 5. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

IV.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v **rozsahu dle čl. II. a čl. III.** této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem **včetně DPH:**

1 145 400 Kč

2. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti průběžně předkládaným fakturám v souladu s výše uvedenými termíny plnění. Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sníženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V.

Smluvní sankce

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně

DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
3. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele.
4. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokoutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

VI.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Červeném Dvoře dne 18. 4. 2023

.....
Za objednatele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

.....
Za zhotovitele