

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2009/005026/NS

VS 3011004263

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Smluvní strany,

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **RENGL, s.r.o.**  
zastoupený jednatelem společnosti  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec 14 - Ruprechtice  
IČ 254 20 160

jednatel společnosti: Jaroslav Rengl

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
1	1208/1	Mikulášské náměstí	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	15055 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
2	1892/11	Táborská/ Úslavská	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	2166 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
3	1752/6	Jiráskovo náměstí	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	2454 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
4	1902/45	Habrmannova	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
5	2688/35	Koterovská u kruh. objezdu	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	6735 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
6	3979/12	Francouzská/ Strnadova	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	1503 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
7	1154/13	Slovanská alej/ Koterovská	Hradiště u Plzně	1,13 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
8	5520/5	Slovanská alej	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
9	14305	Nepomucká/ Plzeňská cesta	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	715 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
10	1302/2	Nepomucká/ Auto CB	Hradiště u Plzně	1,13 m <sup>2</sup>	3371 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
11	2689/16	Francouzská/ Krejčíkova	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	2651 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň

(dále jen plakátovací válce)

Plakátovací válce jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěné na výše uvedených pozemcích, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapové listy s označením výše uvedených plakátovacích válců, které jsou předmětem nájmu této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci plakátovací válce za účelem provozování reklamy.

## III.

### Doba nájmu

Nájem plakátovacích válců se sjednává na dobu neurčitou. Zrušit nájem lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v šestiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší ke dni doručení dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení (viz. VII. čl. této smlouvy).

## IV.

### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele  
variabilní symbol **3011004264**.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

**1.600 Kč/rok/1 plakátovací válec**

Roční nájemné při počtu **11 plakátovacích válců**

činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
17.600 Kč	20%	3.520 Kč	21.120 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1.3.2010, ale plakátovací válce k provozování reklamy byly užívány nájemcem před uzavřením této smlouvy, tj. od 1.8.2008 do 28.2.2010, náleží městu Plzni finanční náhrada ve výši nájemného:

<b>Splatnost</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>celkem Kč</b>
15. 03. 2010	27.866 Kč	0 %	27.866 Kč

Finanční náhrada za období od 1.8.2008 do 28.2.2010 a nájemné za období od 1.3.2010 do 31.3.2011 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1.3.2010 do 31.3.2011.

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15.03.2010	27.866 Kč	0 %	0 Kč	27.866 Kč
15.03.2010	1.467 Kč	20 %	293 Kč	1.760 Kč
15.04.2010	4.400 Kč	20 %	880 Kč	5.280 Kč
15.07.2010	4.400 Kč	20 %	880 Kč	5.280 Kč
15.10.2010	4.400 Kč	20 %	880 Kč	5.280 Kč
15.01.2011	4.400 Kč	20 %	880 Kč	5.280 Kč

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2011 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2011 bude nájemné roku 2010 zvýšeno o inflaci roku 2011 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

## V.

### Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že plakátovací válce nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- b) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na plakátovacích válcích. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy

nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činností řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

- c) Nájemce se zavazuje pro potřebu Městského obvodu Plzeň 2 a na základě jeho požadavku provést 12 x ročně zdarma výlep plakátů na všech plakátovacích válcích.
- d) Nájemce je povinen strhávat načerno vylepené plakáty v určených místech městského obvodu Plzeň 2 nejméně dvakrát týdně, a uvést plochy černého výlepu do bezvadného stavu, a to v ulicích: Koterovská, Francouzská, Slovanská třída, Slovanská alej, Částkova, Sladkovského a v okruhu 50 m od každého plakátovacího válce společnosti RENG L, s.r.o. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.
- e) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat tyto lokality černých výlepových ploch prostřednictvím Odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 2 (dále jen odbor ŽPD ÚMO P2), na základě dohodnutých pravidel. Tato pravidla stanoví po vzájemné dohodě s nájemcem odbor ŽPD ÚMO P2.
- f) Nájemce je povinen vést evidenci o odstraněných načerno vylepených plakátech.
- g) Nájemce s pronajímatelem se dohodli:
- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním plakátovacích válců.
  - Nájemce je povinen trvale zajišťovat řádný technický a estetický stav plakátovacích válců.
  - Veškeré náklady na běžnou údržbu, opravy povrchu na plakátovacích válcích nese po dobu trvání nájmu nájemce.
  - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití plakátovacích válců nese nájemce.
- h) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen plakátovací válce v náležitém stavu protokolárně předat pronajímateli bezodkladně po skončení nájmu. Za nedodržení termínu předání plakátovacích válců je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty uvedenou pod bodem c) v článku VI. této smlouvy.
- i) Nájemce odpovídá za to, že na jím instalovaných a provozovaných plakátovacích válcích budou umístěny pouze ty poutače, které nebudou v rozporu s legislativními normami ČR a které budou v souladu s obecnými mravními zásadami.
- j) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele plakátovací válce dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) v případě, že neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b), a j) článku V. této smlouvy, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- c) v případě, že nedodrží termín předání reklamních válců, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1000 Kč,
- d) v případě, že dojde ke znečištění přilehlého veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu této smlouvy, může pronajímatel uložit jednorázovou smluvní pokutu ve výši až 1000,- Kč s ohledem na míru znečištění,
- e) v případě nedodržení podmínky uvedené v bodě d) článku V. této smlouvy, bude nájemci uložena jednorázová sankce ve výši 250,- Kč za 1 ks nestrženého plakátu.

Smluvní pokutu podle písmene b), d) a e) tohoto článku lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14-ti dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 číslo 154/09 ze dne 16. 9. 2009 a číslo 195/09 ze dne 11.11.2009.
- Záměr města Plzně pronajmout plakátovací válce byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 od 12.1.2009 28.1.2009.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- V případě, že nebude možné doručit na adresu uvedenou na první straně této smlouvy v označení nájemce, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k územnímu, případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- Smlouva má šest stran a jednu přílohu. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrát města Plzně - odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 2 a Správa veřejného statku města Plzně.

- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2010.

Přílohy:

1. mapový list

V Plzni dne - 9 -02- 2010

pronajímatel

nájemce

primátor Ing. Pavel Růdl

na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5.12.2008

Ing. Milan Sterly

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

RENGL, s.r.o.

Jároslav Rengl  
ředitel společnosti