

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2009/005026/NS uzavřené dne 9. 2. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RENGL, s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
IČ 254 20 160
DIČ CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se mění předmět nájmu z důvodu odstranění betonového plakátovacího válce č. 10 umístěného na pozemku p.č. 1302/2, k.ú. Hradiště u Plzně (Nepomucká/Auto CB),
- upravuje výši nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- doplňuje způsob doručování.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku
1	1208/1	Mikulášské náměstí	Plzeň	1,13 m ²	15055 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace

2	1892/11	Táborská/ Úslavská	Plzeň	1,13 m ²	2166 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
3	1752/6	Jiráskovo náměstí	Plzeň	1,13 m ²	2454 m ²	ostatní plocha/ zeleň
4	1902/45	Habrmannova	Plzeň	1,13 m ²	655 m ²	ostatní plocha/ zeleň
5	2688/35	Koterovská u kruh.objezdu	Plzeň	1,13 m ²	6735 m ²	ostatní plocha/ zeleň
7	1154/13	Slovanská alej/ Koterovská	Hradiště u Plzně	1,13 m ²	209 m ²	ostatní plocha/ zeleň
8	5520/5	Slovanská alej	Plzeň	1,13 m ²	720 m ²	ostatní plocha/ zeleň
9	14305	Nepomucká/ Plzeňská cesta	Plzeň	1,13 m ²	715 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
12	1154/3	Koterovská (konečná tramvaje č.2)	Hradiště u Plzně	1,13 m ²	625 m ²	ostatní plocha/ jiná plocha
13	4136/1	Náměstí Milady Horákové	Plzeň	1,13 m ²	9789 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
14	5389/1	Slovanská (Habrmannova)	Plzeň	1,13 m ²	6164 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
15	1310/5	K Jezu/ Sušická	Božkov	1,13 m ²	2892 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
16	1512/26	Koterovská/ Sladkovského	Plzeň	1,13 m ²	107 m ²	ostatní plocha/ zeleň

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního a druhého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004263**.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMO Plzeň 2 č. 154/09 ze dne 16.9.2009 a č. 195/09 ze dne 11.11.2009 ve výši 1600 Kč/rok/plakátovací válec.

Nájemné ve výši **1741 Kč/rok/plakátovací válec** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **13 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
22 633 Kč	21%	4 752,93 Kč	27 386 Kč

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na kalendářní rok, eventuálně čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1.7.2015, ale plakátovací válec byl odstraněn již 14.10.2014 bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za IV.

čtvrtletí roku 2014, I. a II. čtvrtletí roku 2015, a to ve výši **1 459,53 Kč**, nejpozději do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku.

Nový splátkový kalendář:

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.7.2015 do 31.12.2015:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.07.2015	5 658 Kč	21%	1 188,18 Kč	6 846 Kč
25.10.2015	5 658 Kč	21%	1 188,18 Kč	6 846 Kč

Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2015 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.1. do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15.1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2015 do 31.12.2015 bude nájemci zaslán do 15.1.2015 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

K bodu c) tohoto článku

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenou:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 174/2014 ze dne 15.12.2014.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

RENGL, s.r.o.

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti