

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2009/005026/NS uzavřené dne 9. 2. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO 254 20 160
DIČ CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu z důvodu rozšíření o betonový plakátovací válec č. 17 umístěný na části pozemku p. č. 14271/1, k. ú. Plzeň (náměstí Milady Horákové),
b) upravuje výši nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku
1	1208/1	Mikulášské náměstí	Plzeň	1,13 m ²	15055 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
2	1892/11	Táborská/ Úslavská	Plzeň	1,13 m ²	2166 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
3	1752/6	Jiráskovo náměstí	Plzeň	1,13 m ²	2454 m ²	ostatní plocha/ zeleň
4	1902/45	Habrmannova	Plzeň	1,13 m ²	655 m ²	ostatní plocha/ zeleň

5	2688/35	Koterovská u kruh.objezdu	Plzeň	1,13 m ²	6735 m ²	ostatní plocha/ zeleň
7	1154/13	Slovanská alej/ Koterovská	Hradiště u Plzně	1,13 m ²	209 m ²	ostatní plocha/ zeleň
8	5520/5	Slovanská alej	Plzeň	1,13 m ²	720 m ²	ostatní plocha/ zeleň
9	14305	Nepomucká/ Plzeňská cesta	Plzeň	1,13 m ²	715 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
12	1154/3	Koterovská (konečná tramvaje č.2)	Hradiště u Plzně	1,13 m ²	625 m ²	ostatní plocha/ jiná plocha
13	4136/1	Náměstí Milady Horákové	Plzeň	1,13 m ²	9789 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
14	5389/1	Slovanská (Habrmannova)	Plzeň	1,13 m ²	6164 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
15	1310/5	K Jezu/ Sušická	Božkov	1,13 m ²	2892 m ²	ostatní plocha/ ostatní komunikace
16	1512/26	Koterovská/ Sladkovského	Plzeň	1,13 m ²	107 m ²	ostatní plocha/ zeleň
17	14271/1	náměstí Milady Horákové (konečná tramvaje č. 1)	Plzeň	1,13 m ²	120997m ²	ostatní plocha/ zeleň

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního a druhého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004263**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMO Plzeň 2 č. 154/09 ze dne 16. 9. 2009, č. 195/09 ze dne 11. 11. 2009 a č. 190/2015 ze dne 4. 11. 2015 ve výši:

1741 Kč/rok/plakátovací válec

Roční nájemné při počtu **14 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
24 374 Kč	21%	5 118,54 Kč	29 493 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 2. 2016, ale plakátovací válec byl užíván již od 2. 2. 2015, náleží pronajímateli finanční náhrada za období od 2. 2. 2015 do 31. 1. 2016 ve výši **1 725 Kč**.

Nový splátkový kalendář:

Nájemné a finanční náhrada jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.02.2016 (finanční náhrada)	1 725 Kč	0 %	0 Kč	1 725 Kč
25.02.2016 (nájemné I.Q)	5 948 Kč	21 %	1 249,08 Kč	7 197 Kč
25.04.2016 (nájemné II.Q)	6 093 Kč	21 %	1 279,53 Kč	7 373 Kč
25.07.2016 (nájemné III Q)	6 093 Kč	21 %	1 279,53 Kč	7 373 Kč
25.10.2016 (nájemné IV.Q)	6 095 Kč	21 %	1 279,95 Kč	7 375 Kč

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. 190/2015 ze dne 4. 11. 2015.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany od 4. 8. 2015 do 20. 8. 2015.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2016.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

RENGL, s.r.o.

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti