

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2009/005026/NS uzavřené dne 9. 2. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl C, vložka 17005  
IČO: 254 20 160  
DIČ: CZ25420160  
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl  
IDDS: aegw8rp

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu, a to ve smyslu:

- zúžení v následujícím rozsahu:

Číslo lokality	Umístění plakátovacího válce	Pozemek p. č.	k. ú.	Datum odstranění plakátovacího válce
13	náměstí Milady Horákové	4136/1	Plzeň	30. 6. 2017
16	Koterovská / Sladkovského	1512/26	Plzeň	17. 8. 2016

- b) se aktualizuje článek III. smlouvy,  
c) se upravuje výše nájemného včetně splátkového kalendáře na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 z důvodu úpravy předmětu nájmu.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:*

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	Druh / využití pozemku
----------------	----------------	----------	-------------------	------------------	----------------	------------------------

1	1208/1	Mikulášské náměstí	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	15055 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ ostatní komunikace
2	1892/11	Táborská/ Úslavská	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	2166 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ ostatní komunikace
3	1752/6	Jiráskovo náměstí	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	2454 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň
4	1902/45	Habrmannova	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň
5	2688/35	Koterovská u kruh.objezdu	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	6735 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň
7	1154/13	Slovanská alej/ Koterovská	Hradiště u Plzně	1,13 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň
8	5520/5	Slovanská alej	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň
9	14305	Nepomucká/ Plzeňská cesta	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	715 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ ostatní komunikace
12	1154/3	Koterovská (konečná tramvaje č.2)	Hradiště u Plzně	1,13 m <sup>2</sup>	625 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ jiná plocha
14	5389/1	Slovanská (Habrmannova)	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	6164 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ ostatní komunikace
15	1310/5	K Jezu/ Sušická	Božkov	1,13 m <sup>2</sup>	2892 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ ostatní komunikace
17	14271/1	náměstí Milady Horákové (konečná tramvaje č. 1)	Plzeň	1,13 m <sup>2</sup>	120997 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/ zeleň

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění článku III. smlouvy:*

### **III.**

#### **Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)**

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí v šestiměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce;  
Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájemní smlouvu nejen v rozsahu celého předmětu nájmu, ale i v jeho části.
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;  
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) dodatku č. 3 smlouvy.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.  
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu c) dodatku č. 3 smlouvy.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nové znění prvního a druhého odstavce článku IV. smlouvy:*

#### IV.

##### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004263**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 127/2016 ze dne 26. 10. 2016 ve výši 1 741 Kč/rok/plakátovací plocha.

Nájemné ve výši **1 753 Kč/rok/1 plakátovací plocha** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **12 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
21 036 Kč	21%	4 417,56 Kč	25 454 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2017, ale plakátovací válec umístěný na pozemku p. č. 1512/26, k. ú. Plzeň, byl odstraněn již 17. 8. 2016, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 17. 8. 2016 do 30. 6. 2017 ve výši **1 528 Kč**, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

*Nový splátkový kalendář:*

Nájemné na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.07.2017	5 259 Kč	21%	1 104,39 Kč	6 363 Kč
25.10.2017	5 259 Kč	21%	1 104,39 Kč	6 363 Kč

#### II.

##### Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 126/2016 a č. 127/2016 oba ze dne 26. 10. 2016.
- Záměr města Plzně zúžit předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany od 30. 8. 2016 do 15. 9. 2016 (plakátovací válec pod č. 13) a od 31. 8. 2016 do 16. 9. 2016 (plakátovací válec pod č. 16).
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2017.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

---

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014  
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RENGL, s. r. o.

Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti