

# SMLOUVA O DÍLO

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SAUNY NA WELLNESS, ÚSTÍ NAD ORLICÍ“.

## DODATEK č. 1

(uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **TEPVOS spol. s r.o.**  
Sídlo: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 259 45 793  
DIČ: CZ 25945793  
Zastoupena: Ing. Václav Knejp, Ing. Martin Pirkel – jednatelé společnosti  
Bankovní spojení: 168 752 599/300  
Kontakt: Jiří Roušavý, tel.: 608 553 304, rousavy@tepvos.cz

*(dále jen „objednatel“)*

a  
**Zhotovitel:** **Ing. arch. Ondřej Skála**  
Sídlo: Viniční 44, Brno 615 00  
IČ: 71767134  
DIČ: CZ7803293905  
Bankovní spojení: 670100 - 2203182595/6210 (mBank)  
Kontakt: tel.: 608 909 990, info@apriota.cz

*(dále jen „zhotovitel“)*

### II. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je úprava části článku III. PŘEDMĚT SMLOUVY odst. 2) rozsah díla a odst. 3) výchozí podklad a odst. 4) „podpora v rámci programu „Cestování dostupné všem“ a dále, z výše uvedeného vyplývající úpravy článku IV. DOBA PLNĚNÍ odst. 1) a článku V. CENA DÍLA odst. 1) a to následovně:

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2) Zhotovitel se s objednatelem dohodli na tomto rozsahu díla:

<b>STUDIE</b>	Zpracování nové koncepce vycházející z upraveného a změněného zadání. Dispoziční, provozní a funkční řešení, vazby a souvislosti, etapizace, provázanost. Řešení prostoru atria.
<b>ETAPA 1</b>	Renovace a modernizace prostorů stávající sauny + atrium; zajištění vstupu a provozu
<b>ETAPA 2</b>	Celý objekt - demolice, dostavba a přístavba nové části (dokumentace pro spojené územní a stavební řízení + inženýrská činnost + HIP)
<b>ETAPA 3</b>	Zázemí wellness a provoz sauny + komplet wellness; hlavní vstup, přidružené provozy, bar; zajištění provozu modernizované sauny včetně nových šaten a zázemí plus technické zařízení budovy (dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb)
<b>INTERIÉR</b>	Návrh a navazující projektová dokumentace interiérů, nábytků, aj.

- 3) Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zpracování nového investičního záměru – vybraná a odsouhlasená varianta řešení objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována a předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě (PDF).
- 4) Obsah tohoto odstavce bude, v případě možnosti čerpání dotací či možnosti využití jiného druhu spolufinancování, aktualizován a doplněn o konkrétní zadávací podmínky, pokyny a údaje.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se s objednatelem dohodli na následujících termínech:

termín zahájení projekčních prací: **duben 2016**

**STUDIE** Zpracování nové koncepce vycházející z upraveného a změněného zadání. Dispoziční, provozní a funkční řešení, vazby a souvislosti, etapizace, provázanost. Řešení prostoru atria.

**duben – květen 2017**

**ETAPA 1** Renovace a modernizace prostorů stávající sauny + atrium; zajištění vstupu a provozu

**31. 5. 2017**

**ETAPA 2** Celý objekt - demolice, dostavba a přístavba nové části  
(dokumentace pro spojené územní a stavební řízení + inženýrská činnost + HIP)

**10. 10. 2017**

**ETAPA 3** Zázemí wellness a provoz sauny + komplet wellness; hlavní vstup, přidružené provozy, bar; zajištění provozu modernizované sauny včetně nových šaten a zázemí plus technické zařízení budovy  
(dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb)

**30. 11. 2017**

**INTERIÉR** Návrh a navazující projektová dokumentace interiérů, nábytků, aj.

**průběžně**

#### V. CENA DÍLA

- 1) Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a nejvýše přípustná a činí:

		cena (bez DPH)	DPH	cena (včetně DPH)
<b>STUDIE</b>		52 000,-	21%	62 920,-
<b>ETAPA 1</b>		77 000,-	21%	93 170,-
<b>ETAPA 2</b>		160 000,-	21%	193 600,-
<b>ETAPA 3</b>		277 000,-	21%	335 170,-
<b>INTERIÉR</b>		30 000,-	21%	36 300,-
<b>CELKEM</b>		<b>596 000,-</b>	<b>21%</b>	<b>721 160,-</b>

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Veškeré další části smlouvy zůstávají v původní platnosti
- 2) Dodatek č. 1 Smlouvy se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž objednateli zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 3) Obě strany si Dodatek č. 1 Smlouvy pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle ji podepisují.
- 4) Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí dne 30. 5. 2017

za objednatele

.....  
Ing. Václav Knejp a Ing. Martin Pírk

V Brně dne 31. 5. 2017

za zhotovitele

.....  
Ing. arch. Ondřej Skála