

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OLP/245/2023

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., resp. dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Archroma Czech Republic s.r.o.,

se sídlem Biskupův dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 17771323, DIČ CZ17771323

jménem společnosti jedná **Vladimír Pácalt**, jednatel, a **Joanne Claire Williams**, jednatelka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že dne 29. 5. 2018 uzavřel se společností Huntsman (Czech Republic), IČO 26419254, se sídlem Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80739 (dále jen „*původní nájemce*“), nájemní smlouvu č. OLP/2652/2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 24. 3. 2021, na jejímž základě *pronajímatel* pronajímal předmět nájmu *původnímu nájemci* (dále jen „*původní nájemní smlouva*“). Dne 28. 2. 2023 *nájemce* uzavřel s *původním nájemcem* Smlouvu o prodeji části závodu, na jejímž základě nabyl *nájemce* s účinností 28. 2. 2023 část závodu *původního nájemce* odpovídající divizi Textile Effects, kterou *původní nájemce* provozoval v prostoru, na *nájemce*. V důsledku převodu této části závodu na *nájemce* došlo v souladu s § 2175 odst. 1 občanského zákoníku k převodu práv a povinností z *původní nájemní smlouvy* z *původního nájemce* na *nájemce*. *Smluvní strany* tímto s okamžitou účinností ukončují *původní nájemní smlouvu*. Práva a povinnosti z *původní nájemní smlouvy* vzniklá k dnešním dni zůstávají nedotčena

Článek I

Prohlášení pronajímatele

- 1) Na základě Smlouvy kupní ze dne 1. 9. 2014, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2014, č.j. V-9469/2014-505, se Liberecký kraj (*pronajímatel*) stal výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - a) pozemku parc. č. 4008/1 o výměře 3829 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec IV – Perštýn, č.p. 525, jiná stavba, dům na adrese U Jezu 525/4, Liberec 1, (tato stavba dále také jako „*budova D*“),

- b) pozemků parc. č. 4012 o výměře 489 m², ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 4009/1 o výměře 5958 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

vše v k.ú. a obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 4358 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, (dále vše jen „*nemovitosti*“).

2) *Pronajímatel* prohlašuje, že:

- a) je oprávněn níže specifikovaný *předmět nájmu* *nájemci* na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
- b) k *předmětu nájmu* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *nájemce* dle této smlouvy.

Článek II Předmět nájmu

- 1) Touto nájemní smlouvou *pronajímatel* přenechává k užívání *nájemci* prostory v 4. nadzemním podlaží, o celkové podlahové ploše 1964,7 m², nacházející se v *budově D* uvedené v čl. I odst. 1) písm. a) této smlouvy, které jsou blíže vymezeny Přílohou č. 1 – Půdorysný plán, a Přílohou č. 2 - Výměry nebytových prostor, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“).
- 2) Součástí *předmětu nájmu* je taktéž pronájem 4 parkovacích míst na pozemcích uvedených v článku I odst. 1) písm. b) této smlouvy, které blíže vymezí na parkovišti *pronajímatel*;
- 3) Kromě *prostor* uvedených v odstavci 1) tohoto článku může *nájemce* užívat přístupové chodby a prostory.
- 4) *Nájemce* se zavazuje užívat *předmět nájmu*, který je blíže specifikován v odstavci 1) tohoto článku a v Příloze č. 1, a platit za jeho užívání níže uvedené nájemné a další platby, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) *Pronajímatel* přenechává za níže uvedené nájemné *předmět nájmu* *nájemci* touto smlouvou do užívání a *nájemce* *předmět nájmu* za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 6) *Předmět nájmu* je *nájemce* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek III Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je užívání *prostoru* *nájemcem* pro **technický servis pro zákazníky a podporu obchodních aktivit *nájemce***.
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že se seznámil se stavem *prostoru* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *prostor* je způsobilý pro sjednaný účel nájmu.
- 3) *Nájemce* není oprávněn užívat *prostor* k jinému účelu, než který je definován v čl. III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele*.

Článek IV Nájemné, služby a jejich splatnost

- 1) *Pronajímatel* je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K nájemnému vč. nájemného za parkovací místa a k úhradě za poskytovaná plnění spojených s užíváním *předmětu nájmu* je tedy připočtena DPH dle platných předpisů.

- 2) Nájemné za *prostor* a parkovací místa, která jsou součástí *předmětu nájmu* dle čl. II této smlouvy, bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran takto:
- a) Pronajatý *prostor* dle článku II odst. 1) písm. a) této smlouvy: **148,92 Kč bez DPH** (slovy: *sto čtyřicet osm a 92/100 korun českých*) **za m²/měsíc**;
 - b) Pronájem 4 parkovacích míst na parkovišti před *budovou D*: **1.322,31 Kč bez DPH** (slovy: *jeden tisíc tři sta dvacet dva a 31/100 korun českých*) **/měsíc**.
- 3) Úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* jako jsou dodávky tepla, elektrické energie, teplé a studené vody – vodné a stočné, bude stanovena dle skutečných nákladů na dodávky energií a dalších vstupů zjištěných na základě vyúčtování služeb dodavatelských společností. Přeučtování dodávek bude provedeno následovně:
- a) vodné a stočné, studená i teplá voda - výpočet bude proveden na základě odečtu podružných měřidel na vstupech *předmětu nájmu* a 50% rozdílu celkového dodaného množství na patě *budovy D* a součtu podružných měřidel vč. paušálních odečtů celé *budovy D* v daném kalendářním měsíci, za který se vodné a stočné platí. *Nájemce* se v této souvislosti zavazuje do konce kalendářního měsíce, ve kterém převezme předmět nájmu, sdělit *pronajímateli* počet osob užívajících *předmět nájmu* na základě této smlouvy a dále pak hlásit případné změny v počtu osob *pronajímateli*, a to nejpozději do deseti (10) dnů v měsíci následujícím po provedené změně v počtu osob;
 - b) elektrická energie – výpočet bude proveden na základě odečtu podružných měřidel na vstupech *předmětu nájmu* a 50% rozdílu celkového dodaného množství na patě *budovy D* a součtu podružných měřidel vč. paušálních odečtů celé *budovy D* v daném kalendářním měsíci, za který se elektrická energie platí;
 - c) teplo – výpočet bude proveden podílem výměry vytápěné podlahové plochy v *předmětu nájmu* vůči výměře celkové vytápěné podlahové plochy *budovy D*;
- 4) Nájemné za *prostor* a parkovací místa bude vyúčtováno měsíčně zpětně nejpozději do 20. dne každého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který jsou účtovány, a to ve výši uvedené v odst. 2) tohoto článku včetně případné DPH u zdanitelných plnění, která jsou předmětem DPH. Úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* bude vyúčtována měsíčně nejpozději do 20. dne každého měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který jsou účtovány, a to ve výši stanovené, resp. postupem uvedeným v odst. 3) tohoto článku. Za datum zdanitelného plnění je považován den uvedený na daňovém dokladu. Daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, musí obsahovat také číslo účtu, na který má být platba provedena. Nemá-li vyúčtování náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a touto smlouvou, je *nájemce* oprávněn vrátit *pronajímateli* vyúčtování k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opraveného daňového dokladu není *nájemce* v prodlení s úhradou příslušné částky. Pro vyloučení pochybností se *smluvní strany* výslovně dohodly, že vrácením daňového dokladu (jeho odesláním zpět *pronajímateli*) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádného daňového dokladu tak není *nájemce* povinen poskytnout *pronajímateli* příslušné finanční plnění.
- 5) *Nájemce* je povinen poukazovat nájemné za *prostor* a parkovací místa spolu s úhradou za plnění spojené s užíváním *předmětu nájmu* dle čl. IV odst. 2), odst. 3) na bankovní účet uvedený na doručeném daňovém dokladu. Nájemné za *prostor* a parkovací místa a úhrada za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* jsou splatné do třiceti dnů od řádného

doručení příslušného daňového dokladu v souladu s touto smlouvou na adresu *nájemce* uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy a mají se za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet *pronajímatele*.

- 6) V případě prodlení *nájemce* s placením nájemného za *prostor* a parkovací místa, úhrad za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu*, zaplatí *nájemce pronajímateli* úrok z prodlení v zákonné výši. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

Článek V

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) *Pronajímatel* má povinnost zajistit po dobu nájmu *nájemci* nezbytné služby:
 - a) Dodávku elektrické energie;
 - b) Vytápění *prostoru předmětu nájmu*;
 - c) Dodávku teplé a studené vody.
- 2) *Pronajímatel* je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat *prostor* blíže vymezený v čl. II. odst. 1) této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání *předmětu nájmu (prostoru) nájemcem*.
- 3) *Pronajímatel* je povinen informovat písemně *nájemce* o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně sedm dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude, nejpozději ihned po jejich zahájení.
- 4) *Pronajímatel* je oprávněn požadovat na *nájemci* nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu*, a to dle pravidel a ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy.
- 5) *Pronajímatel* je povinen upozornit *nájemce* na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- 6) *Pronajímatel* je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda *nájemce* užívá *předmět nájmu* řádným způsobem.
- 7) *Pronajímatel* se zavazuje nejpozději ke dni předání *předmětu nájmu* označit pronajímaná parkovací stání cedulemi nebo po dohodě s *nájemcem* jinými označeními značícími, že tato parkovací stání jsou vyhrazena pro *nájemce*.

Článek VI

Práva a povinnosti nájemce

- 1) *Nájemce* je oprávněn provádět na vlastní náklady na *předmětu nájmu* změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu *pronajímatele*. Součástí písemného souhlasu *pronajímatele* je přesná specifikace úprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti *nájemce*. *Pronajimatelem* povolené úpravy a změny na *předmětu nájmu* provede *nájemce* na své náklady. Dojde-li takto ke zhodnocení *předmětu nájmu*, *nájemce* výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po *pronajímateli* toto zhodnocení uhradit. *Nájemce* se zavazuje po ukončení této smlouvy bezúplatně převést technické zhodnocení realizované v době platnosti a účinnosti této smlouvy z prostředků *nájemce* na *předmětu nájmu pronajímateli*, kdy zůstatková cena technického zhodnocení bude určena znaleckým posudkem zadáním ze strany *pronajímatele*. *Nájemce* je však oprávněn provedené technické zhodnocení na *předmětu nájmu* odepisovat a uplatnit jako náklad v souladu s předpisy upravujícími daň z příjmů právnických osob.

- 2) *Nájemce* je povinen užívat *předmět nájmu* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na *předmětu nájmu* mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 3) *Nájemce* bez odkladu oznámí *pronajímateli* potřebu odstranění závad na *předmětu nájmu*, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak *nájemce* neučiní, odpovídá za škodu, která by *pronajímateli* vznikla.
- 4) *Nájemce* při ukončení nájmu vrátí *předmět nájmu* ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud *nájemce* nesplní svoji povinnost vyklidit po uplynutí doby nájmu *prostor* řádně a včas, je povinen zaplatit *pronajímateli* smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: *pět set korun českých*) za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
- 5) *Nájemce* není oprávněn dát *předmět nájmu* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele*.
- 6) *Nájemce* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 7) *Nájemce* bude při užívání *prostoru* dodržovat Provozní a požární řád objektu (*budovy D*).
- 8) *Nájemce* je oprávněn po předchozím souhlasu *pronajímatele nemovitost*, kde se nachází *předmět nájmu*, opatřit v přiměřeném rozsahu označením *nájemce* štíty a podobnými znameními. Po ukončení nájmu je povinen uvést *nemovitost* do původního stavu. *Pronajímatel* se zavazuje poskytnout součinnost k získání veřejnoprávních povolení k umístění označení *nájemce*, bude-li takového povolení třeba.
- 9) *Nájemce* je povinen pojistit vlastní movitý majetek, který je umístěn v *předmětu nájmu*.
- 10) *Nájemce* je povinen platit řádně a včas *pronajímateli* nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním *předmětu nájmu* dle článku IV. této smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že *nájemce* není povinen skládat *pronajímateli* jistotu (kauci) dle § 2254 občanského zákoníku.
- 12) *Nájemce* se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady zajistit oprávněnou osobou provádění revizí elektroinstalací v *předmětu nájmu* od hlavního rozvaděče, dále provádění revizí svých zařízení umístěných v *předmětu nájmu*, a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nedodržením této povinnosti vznikla. Ostatní revize související s celou *budovou D* bude realizovat *pronajímatel*.

Článek VII

Doba nájmu, platnost

- 1) *Pronajímatel* přenechává *nájemci předmět nájmu* k užívání na dobu určitou, počínaje dnem 1. 3. 2023 a konče dnem 30. 4. 2023.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. *Pronajímatel* se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že nájemné za období od 1. 3. 2023 do data účinnosti této

smlouvy (dále jen „přechodné období“), bude zahrnuto do finančního rámce uvedeného v Článku IV této smlouvy. Na nájem využívaný *nájemcem* během přechodného období, který je v souladu s obsahem této smlouvy, se hledí tak, jako by byl poskytnut podle této smlouvy.

- 4) *Smluvní strany* se shodly na vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah.

Článek VIII

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Kterákoliv ze *smluvních stran* může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo zahájením insolvenčního řízení na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy. *Smluvní strany* se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu, kdy toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, a to dohodou. Jinak smluvní vztah končí uplynutím lhůty stanovené v čl. VII odst. (1) této smlouvy.
- 3) Obě *smluvní strany* jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem porušuje své povinnosti uvedené v této smlouvě a zároveň v souvislosti s tímto porušením způsobí značnou újmu druhé smluvní straně.
- 4) Výpověď této smlouvy jinak než způsobem v této smlouvě výslovně uvedeným se vylučuje.
- 5) Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy, při ukončení této smlouvy, zůstává nedotčena.
- 6) *Smluvní strany* se výslovně dohodly, že v případě ukončení této nájemní smlouvy nebude aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na čl. VI odst. 1 této smlouvy.

Článek IX

Doručování

- 1) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně *pronajímatele* je adresa uvedená ve specifikaci *pronajímatele* v úvodu této smlouvy. Doručovací adresa na straně *nájemce* je adresa pobočky Liberec: Náchodská 1, 46001 Liberec IV, vyjma doručování faktur, které budou zasílány e-mailem na adresu [REDACTED]. Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 2) *Pronajímatel* může kontaktovat *nájemce* ve věcech placení nájemného, záloh za plnění spojených s užíváním *předmětu nájmu* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

-
-

- 3) Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *nájemce* nenahrazuje písemný úkon dle odst. (1) tohoto článku.
- 4) *Nájemce* může kontaktovat *pronajímatele* ve věcech týkajících se fakturace i užívání *předmětu nájmu* prostřednictvím následujících kontaktních osob:
 - Bc. Tomáš Charypar, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 514, 739 541 632, tomas.charypar@kraj-lbc.cz;
 - Bc. Helena Straková, oddělení hospodářské správy, tel. 485 226 503, 739 541 585, helena.strakova15@kraj-lbc.cz.

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *pronajímatele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. (1) tohoto článku.

Článek X

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Nájemce* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *pronajímatel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Nájemce* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *pronajímatelem* zveřejněny.
- 2) *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) Smluvní strany se shodly, že na jejich nájemní vztah nebudou aplikovány ustanovení následujících §§ 2050, 2212, 2223, 2303, 2315 občanského zákoníku.
- 4) *Smluvní strany* přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak

účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 8) *Smluvní strany* prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – zakreslení *předmětu (prostoru) nájmu v nemovitosti a společné prostory*.
- 9) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj. v souladu s § 18 odst. 3) zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, *pronajímatel* není povinen zveřejnit záměr pronájmu na dobu kratší než 90 dnů na úřední desce. Nájem podle této smlouvy byl schválen Radou Libereckého kraje dne 21. 3. 2023 usnesením číslo 486/23/RK.

V Liberci dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Vladimír Pácalt jednatel korporace
Archroma Czech Republic s.r.o.

.....
Joanne Claire Williams, jednatelka
korporace Archroma Czech Republic s.r.o.