

Město Uherský Brod

se sídlem: Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, PSČ 688 01

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

zastoupeno: místostarostou Ing. Janem Hrdým

dále též jen jako „Pronajímatel nebo Město“ na straně jedné

a

Základní umělecká škola Uherský Brod, příspěvková organizace

se sídlem: Mariánské náměstí 65, PSČ: 688 01

IČ: 46254552

zastoupena: Mgr. Hanou Mahdalovou, ředitelkou

dále též jen jako „Nájemce nebo Základní umělecká škola“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 12.11.2012 (v CES č. 25/2/3569/13, dále v textu jen „Smlouva“).

Obě smluvní strany se dohodly na změně této Smlouvy následovně:

Článek 1.

v článku 6.

a) v odst. 6.1. se ruší část původního textu ve znění:

“Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně předem tak, že nejpozději k 20. dni příslušného čtvrtletí bude uhrazena 1/4 ročního nájemného na příslušné čtvrtletí, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem se splatností 14 dnů. Faktura bude nájemci doručena vždy nejpozději do 5. dne příslušného čtvrtletí.”

a nahrazuje se textem:

“Nájemce bude hradit nájemné měsíčně tak, že nejpozději k 20. dni příslušného měsíce bude uhrazena 1/12 ročního nájemného na příslušný měsíc, a to na účet Pronajímatele č. 19-721721/0100, variabilní symbol 1900000018.”

b) původní znění odst. 6.2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

“V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady vodné, stočné, elektrická energie, plyn, srážkové vody spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemce je bude hradit zvlášť přímo dodavatelským organizacím.”

c) původní znění odst. 6.3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

“ Budovy č.p. 65 na pozemku p.č.st. 85 a bez č.p. na pozemku p.č.st. 86/2 mají společnou jednu přípojku vody, kanalizace, plynu, proto se smluvní strany dohodly, že s dodavatelskými organizacemi uzavře smlouvy na dodávku vody, odvádění odpadních vod, odvádění srážkových vod a dodávku plynu nájemce jako odběratel. Nájemce bude bezodkladně po té, co obdrží faktury od dodavatelských organizací, fakturovat pronajímateli náklady odpovídající:

- poměrné části fakturovaného vodného, stočného a plynu podle skutečně naměřených spotřeb na měřidlech pronajímatele,
- poměrné části srážkových vod připadajících na 471 m² zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy. ”

Článek 2.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a Nájemce 2 stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření .
3. Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Schváleno: Radou města Uherský Brod, usnesením č. 1871/R67/13 ze dne 23.1.2013

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích:

Odsouhlaseno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 4.2.2013 č. usnesení: 0118/R03/13

V Uherském Brodě dne - 7 -02- 2013

V Uherském Brodě dne 4. 02. 2013

Ing. Jan Hrdý
místostarosta

Mgr. Hana Mahdalová
ředitelka