

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

- 1) **Statutární město Kladno**, IČO 00234516, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno (dále jen „**Město**“)

a

- 2) **Icon Park s.r.o.**, IČO 09767274, se sídlem Smrčkova 2485/4, Libeň, 180 00 Praha, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 342218 (dále jen „**Žadatel**“)

(Město a Žadatel společně též jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že Město uzavřelo dne 17. 7. 2019 se společností Na Křížku s.r.o., IČO 01976575, se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Původní žadatel**“) jako vlastníkem dotčených pozemků plánovací smlouvu ve znění dodatku č. 1 a ze dne 10. 10. 2019 a dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2020 (společně dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že Původní žadatel na základě kupní smlouvy ze dne 3. 8. 2021 převedl vlastnické právo k pozemkům, ve vztahu k nimž (výstavbě na nich) byla uzavřena Plánovací smlouva, na Žadatele.
- 1.3 Vzhledem ke změně vlastnického práva k dotčeným pozemkům specifikovaným v Plánovací smlouvě a jejich převodu na Žadatele, uzavřely Smluvní strany dne 22. 7. 2022 dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě, kterým přijaly úplné znění Plánovací smlouvy, když nahradily znění původních čl. I. až XII. Plánovací smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.4 Uzavření Plánovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města dne 17.6.2019, a uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města dne 13.6.2022. Plánovací smlouva a Dodatek č. 3 jsou přílohou této Dohody.
- 1.5 Na základě Plánovací smlouvy, resp. ve vztahu mezi Smluvními stranami na základě Dodatku č. 3 vznikl mezi Smluvními stranami závazek skládající se z jednotlivých práv a povinností Smluvních stran popsanych v Dodatku č. 3.
- 1.6 Město prohlašuje, že Dodatek č. 3 nezveřejnilo podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**zákon o registru smluv**“) a Dodatek č. 3 tak nenabyl účinnosti.
- 1.7 Žadatel prohlašuje, že po uzavření Dodatku č. 3 přistoupil k jeho plnění. Na základě skutečnosti, že Město plnění sjednaná v Dodatku č. 3 a poskytovaná Žadatelem přijímalo, a to průběžně od uzavření Dodatku č. 3 do dne uzavření této Dohody, byl Žadatel přesvědčen, že Dodatek č. 3 účinnosti nabyl, případně že akceptací plnění Žadatele ze strany Města došlo k uzavření nové smlouvy mezi Smluvními stranami s obsahem shodným se závazkem (právy a povinnostmi), který je předmětem Dodatku č. 3 (dále jen „**Nová smlouva**“). Žadatel se proto domnívá, že práva a povinnosti Smluvních strana obsažená v Dodatku č. 3 zakládají platný a účinný závazkový vztah mezi Smluvními stranami, a to buď z titulu Dodatku č. 3 nebo Nové smlouvy.

- 1.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi ke dni uzavření Dohody existují následující sporná nebo pochybná práva a povinnosti, resp. skutečnosti založené ve výše uvedených událostech vzešlých a/nebo týkajících se Dodatku č. 3 nebo Nové smlouvy:

1.8.1 platnost a účinnost Dodatku č. 3 a práv a povinností v něm uvedených;

1.8.2 platnost a účinnost Nové smlouvy a práv a povinností totožných s právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými v Dodatku č. 3.

- 1.9 Bez ohledu na spornost popsanou v odst. 1.8 této Dohody Smluvní strany prohlašují, že závazek představovaný Dodatkem č. 3 nebo Novou smlouvou (všechna práva a povinnosti v nich uvedené) odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli a mají zájem na jejich splnění.

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že účinnosti této Dohody se veškerá sporná práva a povinnosti uvedené v odst. 1.8 této Dohody nahrazují právy a povinnostmi Smluvních stran, které jsou obsaženy v Dodatku č. 3. Smluvní strany tak dle předchozí věty nahrazují sporná práva a povinnosti takovými právy a povinnostmi, které by Smluvním stranám vznikly, pokud by Dodatek č. 3 nabyl účinnosti (resp. byla uzavřena a nabyla účinnosti Nová smlouva).

- 2.2 Všechna plnění, která si Smluvní strany poskytly před uzavřením této Dohody dle Dodatku č. 3 nebo Nové smlouvy, nebo práva a povinnosti, které Smluvním stranám vznikly před uzavřením této Dohody dle Dodatku č. 3 nebo Nové smlouvy, se považují od účinnosti této Dohody za plnění poskytnutá dle této Dohody a za práva a povinnosti vzniklé dle této Dohody. Mělo-li dle Dodatku č. 3 dojít ke splnění nějaké povinnosti ve lhůtě, jejíž počátek byl určen dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 3 a nebyly-li taková povinnost splněna již před uzavřením této Dohody, běží lhůta ke splnění dané povinnosti ode dne účinnosti této Dohody.

- 2.3 V případě, že tato Dohoda bude shledána neplatnou či neúčinnou, a to i z části, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvou s obsahem závazku (práv a povinností) totožným s Dodatkem č. 3 nebo učinit jiná opatření, aby došlo k naplnění cíle předpokládaného touto Dohodou a Dodatkem č. 3.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Město je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této Dohody zpracovává pouze k účelu danému Dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 3.3 Smluvní strany tímto pro právní vztahy podle této Dohody a související s touto Dohodou vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku: §§ 1766, 1793, 1796, 1977 a 1978.
- 3.4 Návrh na uzavření Dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Obsah závazku založeného Dohodou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe smluvních stran.

- 3.5 Dohoda může být měněna či zrušena pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 3.6 Dohoda byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Statutární město obdrží dvě (2) vyhotovení a Icon Park s.r.o. jedno (1) vyhotovení..
- 3.7 Dohoda byla schválena Radou Města na 6. schůzi dne 3.4.2023
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dohody podrobně seznámily a tomuto rozumí, neboť představuje projev jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují k textu Dohody své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1. Plánovací smlouva
2. Dodatek č. 3

V Kladně dne 17.04.2023

[Redacted signature]



V Praze dne 20.04.2023

[Redacted signature]

Icon Park s.r.o.

[Redacted text]

[Redacted text]

ICO: 087 67 274

V Praze dne 20.04.2023

[Redacted signature]

Icon Park s.r.o.

[Redacted text]



Statutární město Kladno, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44,
zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem

IČ : 00234516

DIČ : CZ00234516


a

Na Křížku s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti 

Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ : 01976575

dále jen **žadatel**

uzavřeli(y) níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 66 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
o územně analytických podkladech tuto

plánovací smlouvu

I.

Žadatel má záměr prodloužit stávající (vybudovat novou) veřejnou infrastrukturu umístěnou na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku - vodovod o průměru DN90 mm, plynovod o průměru 75 mm, rozvod elektrické energie o kapacitě 1,7 Mwh/rok, kanalizaci o průměru DN300, bezprašná komunikace (asfaltový povrch), veřejné osvětlení, telefonní rozvody.

II.

Žadatel navrhuje vybudovat na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku veřejnou infrastrukturu. Vodovod o průměru DN90 mm, plynovod o průměru 75 mm, rozvod elektrické energie o kapacitě 1,7 Mwh/rok, kanalizaci o průměru DN300, bezprašná komunikace (asfaltový povrch), veřejné osvětlení, telefonní rozvody.

Přívod elektrické energie bude proveden podzemním rozvodem spolu s přípojkami k nově vybudovaným bytovým domům na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku. Poloha nového vedení veřejné infrastruktury je zakreslena na snímku z pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy. Nové vedení veřejné infrastruktury bude napojeno novými šachtami (voda a kanalizace) a nebo naspojováním (plyn, veřejné osvětlení), trafostanice se nachází na pozemku stavby, v místě označeném červeným bodem na přiloženém snímku z pozemkové mapy.

III.

Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury (nebo vybudování nové veřejné infrastruktury) a to 100% na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury nebo vybudováním nové veřejné infrastruktury.

IV.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury (nebo vybudování nové veřejné infrastruktury).

V.

Žadatel se zavazuje ze svého zaplatit 100% všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy.

Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu svépomocí (prostřednictvím specializovaných firem).

Město se zavazuje zaplatit žadateli ze svého rozpočtu 10.000,-Kč za realizaci veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy. Zaplacení těchto finančních prostředků je podmíněno schválením tohoto záměru Zastupitelstvem města Kladna. V případě, že by Město hradilo ze svého jakoukoliv část nákladů na vybudování nové nebo změnu stávající veřejné infrastruktury, musí být pro zadání těchto prací postupováno podle zákona pro zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb., i kdyby výběr dodavatele stavby prováděl žadatel.

VI.

Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. I. a II. této smlouvy v termínu do 31.12.2023 a to včetně (např. přípojek k jednotlivým rodinným domům, tovární hale apod.).

Žadatel se zavazuje vybudovat bezprašnou komunikaci (asfaltový povrch) v dohodnuté kvalitě nejpozději do 31.12. 2023.

Žadatel se zavazuje bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona na vybudování jednotlivých částí veřejné infrastruktury převést vlastnické právo ke všem částem veřejné infrastruktury do vlastnictví vlastníků stávající veřejné infrastruktury, na kterou nově vybudovaná infrastruktura navazuje (např. Středočeská plynárenská, ČEZ distribuce a.s., komunikace do vlastnictví Statutárního města Kladna, apod.).

VII.

V případě, že žadatel nevybuduje v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy veřejnou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc.č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku je povinen nejpozději do 31.12. 2023 provést alespoň bezprašnou komunikaci (bez asfaltového povrchu) pro zajištění průjezdu.

VIII.

Žadatel se zavazuje zajistit své závazky uvedené v této smlouvě takto:

Žadatel složí do 3 dnů od uzavření této smlouvy kauci ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) na účet Města [redacted] sloužit k zajištění závazků žadatele dle této smlouvy.

V případě, že by žadatel nevybudoval veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy, případně výstavbu infrastruktury zahájil, ale nedokončil a v pracích by nepokračoval, je Město po písemné výzvě žadateli, aby výstavbu infrastruktury v přiměřeně lhůtě dokončil nebo aby pokračoval v započatých pracích, oprávněno provést nebo dokončit výstavbu infrastruktury ve své režii a na náklady stavebních prací použít výše uvedenou kauci.

Nevyčerpaná část kauce bude vrácena žadateli po kolaudaci veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

Žadatel nemá právo na úroky z kauce, ani z její části.

Účastníci smlouvy sjednávají tuto rozvazovací podmínku: Nebude-li kauce podle čl. VIII. plánovací smlouvy ze dne ~~17.07.2019~~ žadatelem složena na účet Města ve výše uvedené lhůtě, pak tato smlouva zaniká.

IX.

Žadatel se zavazuje vypracovat geometrický plán na oddělení pozemků pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2, parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna do 31.12. 2023.

Žadatel se zavazuje zahájit projektové práce na projektové dokumentaci veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy nejpozději do 31.12.2018 a ukončit je do 31.12. 2023.

Práce na stavbě této veřejné infrastruktury se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do 31.12. 2020 a ukončit je do 31.12.2023. Ukončením se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na poslední z výše uvedených staveb.

Žadatel požádal o územní rozhodnutí na stavbu bytového areálu "Na Křížku" dne 4.12.2018.

X.

Žadatel se zavazuje, že realizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2, parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku podle územního souhlasu vydaného v termínu do 31.12.2023.

XI.

Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že do 31.12.2019 nebude žadateli vydáno územní rozhodnutí na stavbu veřejné infrastruktury podle čl. I. a II. této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně (možný je i jiný důvod pro odstoupení od smlouvy).

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

S uzavřením této plánovací smlouvy včetně převodu infrastruktury uvedené v čl. V. do vlastnictví města vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém zasedání dne 17.6.2019. S uzavřením této plánovací smlouvy dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 13.6.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 17.07. 2019

S
I



Na Křížku, s.r.o., zastoupená
jednatel



Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: Jan Randák

2019/1053/OSM_OSM

DODATEK č. 1

Plánovací smlouvy

Statutární město Kladno,
IČ: 00234516 DIČ: CZ 00234516
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52
zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

Na **Křížku s.r.o.**, zastoupená jednatelem společnosti
Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ : 01976575
dále jen **žadatel**

Uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, č.j. 2019/1053/OSM_OSM ze dne 17.7.2019.

Předmětem tohoto dodatku je umístění veřejné infrastruktury na pozemky *Města* parc. č. 513/5, parc. č. 513/21, parc. č. 97 a parc. č. 16/1, kat. území Dubí u Kladna, ul. Práce. Schválené na 5 ZM 19.9.2019

2. Znění čl. II. smlouvy, se mění následovně:

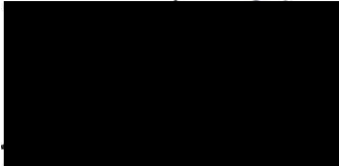
„Nová veřejná infrastruktura podle čl. I má obsahovat vodovod o průměru DN90 mm, kanalizaci o průměru DN300, na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2 parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku. Z důvodu změny napojení na stávající infrastrukturu je třeba nově umístit infrastrukturu i na pozemky parc. č. 513/5, parc. č. 513/21, parc. č. 97 a parc. č. 16/1, kat. území Dubí u Kladna, ul. Práce.

Umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na její skutečné provedení. Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, v souladu

s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky.“

3. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Katastrální situaci č. C1, C2 a C3; které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží žadatel a dva Město.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne 10.10.2019


Statutární město Kladno
Zastoupeno Ing. Danem Jiránkem

V Kladně dne 10.10.19


Na Křížku, s.r.o., zastoupená
jednatel 




Statutární město Kladno
odbor správy majetku
Vyřizuje: Jan Randák

2019/1053/OSM_OSM

DODATEK č. 2

Plánovací smlouvy

Statutární město Kladno,
IČ: 00234516 DIČ: CZ 00234516
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52
zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Na Křížku s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti
se sídlem: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ : 01976575
na straně druhé (dále jen „žadatel“)

Uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 2 k plánovací smlouvě, č.j. 2019/1053/OSM_OSM ze dne 17.7.2019.

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření záměru žadatele umístit veřejnou infrastrukturu (asfaltové komunikace) i na část pozemku Města parc. č. 513/5 a pozemku parc. č. 513/10 kat. území Dubí u Kladna ve vlastnictví Petry Veselé zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 31425 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Na pozemek parc. č. 513/10 kat. území Dubí u Kladna je sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní ve prospěch společnosti Na Křížku s.r.o.

Schválené na 5 ZM 19.9. 2019

2. Znění čl. II. smlouvy, se doplňuje následovně:

„Nová veřejná infrastruktura podle čl. I má obsahovat vodovod o průměru DN90 mm, kanalizaci o průměru DN300, na pozemcích parc. č. 511, parc. č. 512, parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/19, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, parc. č. 513/32, parc. č. 515/1, parc. č. 515/2, parc. č. 516, parc. č. 521, parc. č. 522, parc. č. 523, parc. č. 524 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku. Z důvodu úpravy komunikace je třeba nově

umístit infrastrukturu (asfaltovou komunikaci) i na pozemky parc. č. 513/5 a parc. č. 513/10 kat. území Dubí u Kladna. Umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na její skutečné provedení. Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky."

3. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Katastrální situaci, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží žadatel a dva Město.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: katastrální situace

V Kladně dne 28. 01. 2020

.....
Statutární město Kladno
Zastoupeno Ing. Danem Jiránek

V Kladně dne 27. 1. 2020

.....
Na Křížku, s.r.o., zastoupená
jednatel

.....
Na Křížku, s.r.o., zastoupená
jednatel

**DODATEK Č. 3
k plánovací smlouvě ze dne 17. 7. 2019**

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Smluvní strany:

Statutární město Kladno, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44,
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
zastoupeno Jiřím CHVOJKOU, statutární náměstek primátora

na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

Icon Park s.r.o., se sídlem Smrčkova 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 09767274
DIČ: CZ09767274
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 342218
zastoupena [redacted]

na straně druhé (dále jen „**Žadatel**“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k plánovací smlouvě ze dne 17.7.2019, č.j. 2019/1053/OSM_OSM (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

**I.
Preambule**

1. Smluvní strany společně prohlašují, že Město a společnost **Na Křížku s.r.o.** (dnes zapsaná pod obchodní firmou **Kervál automatic s.r.o.**), IČO: 01976575 (dále jen „**Původní žadatel**“), uzavřely Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je závazek Žadatele „prodloužit stávající (vybudovat novou) veřejnou infrastrukturu umístěnou“ na pozemcích specifikovaných v Plánovací smlouvě (dále jen „**Pozemky**“);
2. Následně byly uzavřeny k Plánovací smlouvě dne 10.10.2019 Dodatek č. 1 a dne 28.1.2020 Dodatek č. 2.
3. Původní žadatel prodal na základě kupních smluv ze dne 3.8.2021 Pozemky včetně projektu Žadateli, čímž došlo k převodu práv a povinností z Plánovací smlouvy z Původního žadatele na Žadatele;
4. Žadatel prohlašuje, že vystaví veřejnou infrastrukturu za účelem realizace bytového projektu s názvem „**Icon Park**“. Architektonická studie tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku. Město bere na vědomí, že rozsah plánované výstavby může být v procesu projednávání eventuálně realizace výstavby drobně upraven.

Realizace tohoto projektu byla povolena na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Kladna, odborem výstavby – oddělení územního rozhodování dne 18.3.2020, č.j. OV/4370/18-17/Čk, právní moc dne 22. 4. 2020, a dále stavebním povolením vydaným Magistrátem města Kladna, odborem životního prostředí – Vodoprávní úřad dne 17.3.2021, č.j. OŽP/8221/20-8, dále stavebním povolením vydaným Magistrátem města Kladna, odborem výstavby – oddělení stavebně-právní dne 25.3.2021, č.j. OV/296/21-5/Dv, právní moc dne 27. 4. 2021, a stavebním povolením vydaným Magistrátem města Kladna, odborem výstavby – oddělení územního rozhodování dne 29.6.2021, č.j. OV/1695/21-5/Čk pod názvem „**Bytový areál Na Křížku**“, právní moc dne 24. 7. 2021.

K projektu byly dále vydány územní souhlasy č.j. OV/4168/20-3/Ba ze dne 8.12.2020 na přeložku kNN a č.j. OV/392/21-3/Čk ze dne 10.2.2021, na základě kterého je areál připojen na Distribuční rozvodnou síť NN.

5. Žadatel dále prohlašuje, že provedl v původním projektu úpravy a tyto bude projednávat v řízení o změně stavby před dokončením. Samostatným sloučeným řízením pak bude povolen komerční objekt, který bude obsahovat školku, obchod a kavárnu, kdy tyto byly v původním projektu součástí jednoho z domů. Objemová studie komerčního objektu tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

Účastníci tohoto dodatku se dohodli, že dosavadní znění čl. I. až XII. Plánovací smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

I.

- „1.1 Žadatel má v souvislosti s realizací projektu bytového projektu s názvem „Icon Park“ (dříve „Na Křížku“) záměr prodloužit stávající (vybudovat novou) veřejnou infrastrukturu umístěnou na pozemcích parc. č. 16/1, parc. č. 97, parc. č. 513/1, parc. č. 513/4, parc. č. 513/5, parc. č. 513/6, parc. č. 513/10, parc. č. 513/12, parc. č. 513/18, parc. č. 513/21, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, a parc. č. 1765/3 v kat. území Dubí u Kladna, ul. Ke Křížku – vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie, slaboproudé vedení, kanalizaci, bezprašná komunikace (asfaltový povrch), veřejné osvětlení, telefonní rozvody vše v dimenzi (rozsahu a kapacitách) dle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří a odsouhlasenou Městem tak, aby tyto sítě byly kapacitně způsobilé k naplnění účelu dle této smlouvy (dále také jen „veřejná infrastruktura“).
- 1.2 Záměr včetně veřejné infrastruktury je specifikován v **Příloze č. 1** k této plánovací smlouvě.
- 1.3 Poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu je zakreslena ve výkresu – **Situace, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.**
- 1.4 Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém ~~11. zasedání dne 10. 3. 2021~~ **Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „Zásady pro výstavbu na území Kladna“).**

II.

- 2.1. Nová veřejná infrastruktura podle čl. I. má obsahovat vodovod a kanalizaci, plynovod, rozvod elektrické energie, veřejné osvětlení, slaboproudé vedení vše v dimenzi (rozsahu a kapacitách) dle projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří a odsouhlasenou Městem tak, aby tyto sítě byly kapacitně způsobilé k naplnění účelu dle této smlouvy, na pozemcích parc. č. 16/1, parc. č. 97, parc. č. 513/1, parc. č. 513/4, parc. č. 513/5, parc. č. 513/12, parc. č. 513/18, parc. č. 513/21, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, v kat. území Dubí u Kladna. Z důvodu úpravy komunikace je třeba nově umístit infrastrukturu (asfaltovou komunikaci a vedení sítí) i na pozemky, parc. č. 513/6, parc. č. 1765/3 a parc. č. 513/10 kat. území Dubí u Kladna. Umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na jejich skutečné provedení. Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky. Bude-li výstavba dle této smlouvy probíhat na pozemcích ve vlastnictví Města, zejména na pozemcích specifikovaných v příloze

4, pak Město vyjadřuje souhlas s tím, aby veřejná infrastruktura byla na pozemcích ve vlastnictví Města Žadatelem vybudována

(dále také jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

- 2.2. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Situacích, které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury a to 100 % na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudováním nové veřejné infrastruktury.

IV.

Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

V.

- 5.1. Žadatel se zavazuje hradit 100 % všech nákladů spojených s realizací veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy.
- 5.2. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.
- 5.3. Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, jež je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy (dále jen „**finanční příspěvek**“). Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, která bude uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti; nedojde-li k uzavření takové dohody, marným uplynutím této lhůty se tato smlouva ruší.

VI.

- 6.1. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. I. a II. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2024.
- 6.2. Žadatel se zavazuje vybudovat stavby specifikované v čl. I. a II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení. Současně se žadatel zavazuje, že během záruční doby 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí stavby komunikace městem bezodkladně na své náklady společně a nerozdílně odstraní závady na těchto stavbách vzniklé důsledkem nekvalitně provedené stavby.
- 6.3. Žadatel se zavazuje po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze jednotlivé části nové veřejné infrastruktury užívat (dále také jen „**kolaudační rozhodnutí**“), tuto veřejnou infrastrukturu předat v souladu s touto smlouvou a se smlouvami uzavřenými se správci sítí, nejpozději však do 60 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 28. 2. 2025. Zároveň s tímto předáním dojde k předání příslušné dokumentace, zejm.
- projektová dokumentace sloužící jako podklad pro příslušná správní řízení,
 - dokumentace skutečného provedení zpracovaná autorizovanou osobou,
 - geodetické zaměření infrastruktury a
 - kolaudační souhlas zhotoveného díla.

VII.

- 7.1. Žadatel se zavazuje vypracovat geometrický plán na oddělení pozemků, zejm. parc. č. 513/1, parc. č. 513/6, parc. č. 513/10, parc. č. 513/18, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30 v kat. území Dubí u Kladna do 31.12.2024.
- 7.2. Žadatel se zavazuje zahájit projektové práce na projektové dokumentaci veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. a II. této smlouvy nejpozději do 30. 6. 2022 a ukončit je do 31. 12. 2024.
- 7.3. Práce na stavbě této veřejné infrastruktury se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do 30. 9. 2022 a ukončit je 31. 12. 2024. Ukončením se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na poslední z výše uvedených staveb.

VIII.

- 8.1. Žadatel se zavazuje, že realizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, jejím přílohami a v souladu s jednotlivými vyjádřeními a povoleními, které budou vydány příslušnými správními orgány.
- 8.2. Žadatel se zavazuje, že dodrží podmínky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. Zároveň dodrží podmínky České technické normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň prostřednictvím specializovaných firem. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň dle projektové dokumentace a podmínek uvedených ve vyjádření odboru životního prostředí k projektové dokumentaci.

IX.

- 9.1. Žadatel složil dne 18.7.2019 kauci ve výši 100.000,- Kč (slovy: **sto tisíc korun českých**) na účet Města č. 19-729141/0100, variabilní symbol **1480016272**, a to k zajištění závazků žadatele dle této smlouvy.
- 9.2. V případě, že by žadatel nevybudoval veřejnou infrastrukturu dle této smlouvy, případně výstavbu infrastruktury zahájil, ale nedokončil a v pracích by nepokračoval, je Město po písemné výzvě žadateli, aby výstavbu infrastruktury v přiměřené lhůtě dokončil nebo aby pokračoval v započatých pracích, oprávněno provést nebo dokončit výstavbu infrastruktury ve své režii a na náklady stavebních prací použít výše uvedenou kauci.
- 9.3. Nevyčerpaná část kauce bude vrácena žadateli po kolaudaci veřejné infrastruktury dle této smlouvy.
- 9.4. Žadatel nemá právo na úroky z kauce, ani z její části.

X.

- 10.1. Žadatel se zavazuje prodat stavby veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku II. této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu na poslední z předmětných staveb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):
- Stavby komunikací (vozovky, parkovací stání, chodníky, odvodnění): 10.000,- Kč;
 - Veřejný vodovod: 41.000,- Kč;
 - Veřejnou splaškovou kanalizaci: 41.000,- Kč.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Město od Žadatele převezme do svého vlastnictví pozemky, či geometrickým plánem oddělené části pozemků, které Žadatel označí, včetně vybudované veřejné infrastruktury či veřejného prostranství, včetně chodníků a zelených pásů, veřejné

osvětlení, vybudovaných Žadatelem zejména na pozemcích parc. č. 513/1, parc. č. 513/18, parc. č. 513/29, parc. č. 513/30, popř. též na pozemcích parc. č. 513/10 a 513/6 v kat. území Dubí u Kladna. Žadatel uvedené pozemky Městu daruje, popř. převede za 1,- Kč, nejpozději do 120 kalendářních dní od vydání kolaudačních souhlasů na jednotlivé sítě. Předpokládaný rozsah předávaných pozemků je znázorněn v příloze č. 4 této smlouvy.

- 10.3. Smlouvy o převodu dle bodu 10.1. a 10.2. této smlouvy budou uzavřeny pouze předpokladu, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma práv věcného břemene (služebností) pro vedení inženýrských sítí a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň.
- 10.4. Město souhlasí s tím, že Žadatel v rámci realizace výstavby veřejné infrastruktury vymezí venkovní parkovací stání v rozsahu, který požadují platné a účinné právní předpisy a Územní plán Kladno (dále jen „parkovací stání“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že nejméně 10 % parkovacích stání zůstane jako veřejná a budou žadatelem společně s dalšími pozemky předána do vlastnictví Města; zbývající parkovací stání zůstanou ve vlastnictví žadatele, který je následně převede do vlastnictví třetích osob – vlastníků jednotek bytového projektu „Icon Park“ dle Přílohy č. 7 k této smlouvě, resp. komerčního objektu dle Přílohy č. 8.
- 10.5. Město se zavazuje převzít stavby komunikací, chodníků a veřejného osvětlení blíže specifikované v článku 10.2. této smlouvy od žadatele do 90 dnů ode dne, kdy mu žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude město zapsáno jako vlastník pozemků pod stavbou nebo, kdy bude pro stavbu inženýrských sítí na pozemku třetí osoby zřízena služebnost inženýrské sítě. O převzetí staveb bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel do sjednaného termínu odstraní. Po převzetí se město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu. Výjimku tvoří plochy zeleně, které jsou součástí stavby. Tyto plochy se po dobu dvou (2) let ode dne předání městu zavazuje udržovat žadatel. Po uplynutí této doby bude celoroční údržbu zajišťovat město.
- 10.6. Město bere na vědomí, že na pozemcích blíže specifikovaných v článku 10.2. této smlouvy mohou být v době převodu vlastnického práva zřízena věcná břemena vedení, zřizování a provozování infrastruktury elektro/plyn/NN/telekomunikace/téplodod bezprostředně souvisící s předmětnou výstavbou uvedenou v bodu II. této smlouvy a věcné břemeno vysokotlakého plynovodu. Ustanovení vyplývající z těchto smluv přechází v případě převodu pozemku na nového vlastníka.
- 10.7. Žadatel výslovně souhlasí, aby příslušné orgány města rozhodly o názvu nových ulic, která vznikne na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.

XI.

- 11.1. Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení (případně společné povolení) na výstavbu projektu a nové veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do 36 měsíců od každé jednotlivé žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.

11.3. Město souhlasí se záměrem podle této smlouvy a jejích příloh a zavazuje se poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování nové veřejné infrastruktury.

XII.

12.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.

12.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.

12.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případně vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

XIII.

13.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

13.2. Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou,

bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 13.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 13.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.

13.6. Přílohami této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Popis záměru
 Příloha č. 2: Situace – poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu
 Příloha č. 3: Dokumentace dle Zásad pro výstavbu na území Kladna, a to
 Příloha č. 4: Schéma rozdělení projektu na změnu povoleného projektu a nově povolovanou část
 Příloha č. 5: Katastrální situace znázorňující pozemky, které by následně měly být předmětem převodu do vlastnictví Města;
 Příloha č. 6: Vyznačení pozemků ve vlastnictví Města
 Příloha č. 7: Studie projektu bytových domů Icon Park – podklad pro dokumentaci ke změně stavby před dokončením
 Příloha č. 8: Studie projektu komerčního objektu – podklad pro dokumentaci ke sloučené řízení

- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy."

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. S uzavřením tohoto dodatku k Plánovací smlouvě vyslovalo souhlas Zastupitelstvo města Kladna na své 17 zasedání dne 13.6.2022.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Žadatel podpisem tohoto dodatku bere na vědomí, že Město je:
 - povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek i celá Plánovací smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,



- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním Plánovací smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto Plánovací smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku ani Plánovací smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek i Plánovací smlouva mohou být zveřejněny v jejich úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
6. Přílohami tohoto dodatku jsou:
1. *Schéma rozdělení projektu na změnu povoleného projektu a nově povolovanou část;*
 2. *Katastrální situace znázorňující pozemky, které by následně měly být předmětem převodu do vlastnictví Města;*
 3. *Vyznačení pozemků ve vlastnictví Města, o které se tímto dodatkem rozšiřuje rozsah smlouvy*
 4. *Studie projektu bytových domů Icon Park – podklad pro dokumentaci ke změně stavby před dokončením;*
 5. *Studie projektu komerčního objektu – podklad pro dokumentaci ke sloučené řízení;*
- s tím, že tyto přílohy se stávají přílohami č. 4 – 8 Plánovací smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30. 06. 2022 v Praze dne 22. 07. 2022


Jiri Chvojka
statutární náměstek primátora


Icon Park s.r.o.
jednatel

Icon Park s.r.o.
Jednatel