



TSKAP000753L

číslo smlouvy TSK: 5/23/1200/123/50  
číslo smlouvy CETIN:

## S M L O U V A

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně  
některých souvisejících zákonů (dále jen „Smlouva“)**

---

### Článek I. Smluvní strany

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 034 47 286  
DIČ: CZ03447286, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

#### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20623  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupená  
se sídlem:

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný mimo jiné oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu § 104 odst. 6 citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkov oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1976/1**, v katastrálním území **Podolí**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1223** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
3. Na části Dotčených nemovitostí bude umístěna stavba veřejného komunikačního zařízení – **kabely elektronické komunikační sítě (optický kabel)** - v rámci stavební akce s názvem: Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 4, oblast „Pod Kladiánkou“ 0751/22 FTTH PH 4BD Pod Kladiánkou\_OK SAP 11010-110287, číslo stavby: SAP 11010-110287 (dále jen „**Stavba**“).
4. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti, takže od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 517298/2023** ze dne **13.03.2023**.

6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

#### **Článek IV. Věcné břemeno**

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena osobní služebnosti pro umístění zařízení elektronické komunikační sítě. Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Obsahem věcného břemena bude jednak právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat na Dotčené nemovitosti zařízení elektronické komunikační sítě, právo Budoucího oprávněného vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. 1 a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích, povinnost Budoucího povinného strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a povinnost Budoucího povinného zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
3. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemenu v plném rozsahu přijmout.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním Stavby, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení.

#### **Článek V. Cena věcného břemena**

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření

Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

| způsob uložení                                                                      | MJ             | Charakteristická data                                    | cena<br>Kč/MJ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| Protlak a podvrt                                                                    | bm             | průměr chráničky do 0,15                                 | 400           |
|                                                                                     | bm             | průměr chráničky do 0,5                                  | 500           |
|                                                                                     | bm             | průměr chráničky nad 0,5                                 | 650           |
|                                                                                     | m <sup>2</sup> | zřízení montážních<br>(startovacích a cílových jam)      | 500           |
| Základy dobíjecí stanice a pilířek ER                                               | m <sup>2</sup> | na vybrané síti místních<br>komunikací i na ostatní síti | 500           |
| Uložení do stávající chráničky<br>(nebo staršího potrubí)                           | bm             | na vybrané síti místních<br>komunikací                   | 150           |
|                                                                                     | bm             | na ostatní síti místních kom.                            | 100           |
| Uložení do vozovky                                                                  | bm             | na vybrané síti místních<br>komunikací                   | 7500          |
|                                                                                     | bm             | na ostatní síti místních kom.                            | 2500          |
| Uložení do krajnice tělesa<br>komunikace nebo<br>středního dělicího pásu komunikace | bm             | na vybrané síti místních<br>komunikací                   | 3000          |
|                                                                                     | bm             | na ostatní síti místních kom.                            | 2000          |
| Uložení do chodníku                                                                 | bm             | na vybrané síti místních<br>komunikací                   | 300           |
|                                                                                     | bm             | na ostatní síti místních kom.                            | 250           |
| Uložení do pomocného pozemku<br>komunikace                                          | bm             | mimo těleso komunikace                                   | 150           |

2. Cenu věcného břemena včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I. této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury (daňového dokladu), vystavené Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Budoucí povinný podepíše Konečnou smlouvu. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho spolu s Konečnou smlouvou Budoucímu oprávněnému.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

## Článek VI. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost

Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.
4. Budoucí oprávněný je povinen zaslat Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby (tj. dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby) v termínu do 2 měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení.
5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy uložených inženýrských sítí v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „Vyčíslení“).
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení; pokuta dle tohoto odstavce nebude vyžadována kumulativně v případě nepředložení více než jednoho výše uvedeného dokladu.
7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní svou povinnost dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn předložit též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se

Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

## **Článek VII. Zvláštní ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy by byla vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k zásahu do Dotčených nemovitostí, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o naplnění rozvazovací podmínky bezodkladně písemně informovat.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

13. 04. 2023

V Praze dne .....

Za Budoucího povinného:



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.



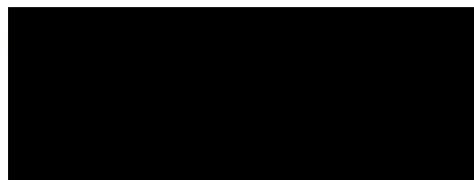
13. 04. 2023

V Praze dne .....

Za Budoucího oprávněného:



CETIN a.s.  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.



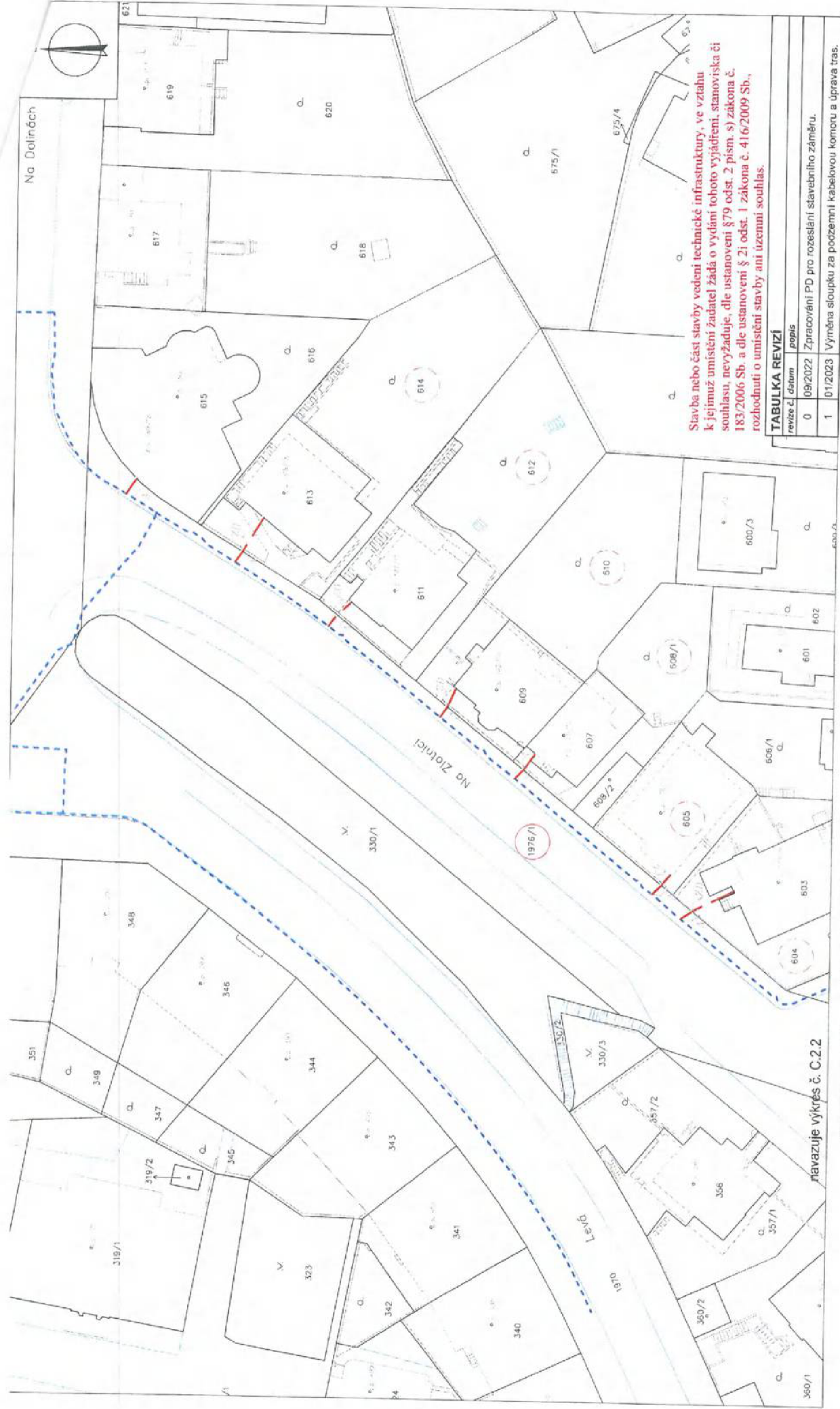
Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek samostatně - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte další list

V Praze dne:

|            |      |
|------------|------|
| Vyhotovil: | Tel: |
|------------|------|

.....  
**razítko a podpis geodetickej firmy \*)**

\*) V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant

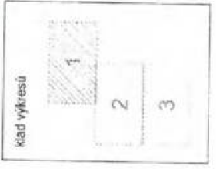


Stavba nebo část stavby vedení technické infrastruktury, ve vztahu k jejím umístění žadatel žádá o vydání tohoto vyjádření, stanoviska či souhlasu, nevyžaduje, dle ustanovení §79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. a dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

| TABULKA REVIZÍ |         |
|----------------|---------|
| revize č.      | datum   |
| 0              | 09/2022 |
| 1              | 01/2023 |

Zpracování PD pro rozeslání stavebního záměru.  
Výměna sloupku za podzemní kabelovou komoru a úprava tras.

| LEGENDA: |                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| -----    | hranice katastrálního území                                                              |
| -----    | stávající trasa inženýrské sítě                                                          |
| -----    | nová trasa                                                                               |
| -----    | výhledová síťovátrasa investice do opakování §79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. |
| -----    | pozemek dotčený stavbou                                                                  |
| -----    | pozemek, na kterém bude probíhat výměra                                                  |
| -----    | PPS investice                                                                            |
| -----    | 2D - plánová dráha; v - výhledová dráha; A - územní                                      |



|                  |                                                    |                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ProTelPro</b> | Kreslí : Roman Šimák                               | Stupeň : PDOR                                                                     |
|                  | Zpracoval : Roman Šimák                            | Měřítka : 1:500                                                                   |
|                  | Kontroloval: Ing. Pavel Dražďák                    | Dne : 28.11.2022                                                                  |
|                  | Investor : CKTN a.s. Českomoravská 250/17, Praha 9 | Zakázka : 1-774/22                                                                |
|                  |                                                    | Revize č.: 1                                                                      |
|                  |                                                    | Číslo výkresu: C.2.1                                                              |
|                  |                                                    | Situace uložných tras na podkladu DKM, 1.část                                     |
|                  |                                                    | Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 4, oblast "Pod Klauďánkou" |
|                  |                                                    | 0751/22 FTTH PH_4 BD Pod Klauďánkou_OK                                            |
|                  |                                                    | SAP 11010-110287                                                                  |



