

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají účastníci této smlouvy

Město Přeštice

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČO: 00257125

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou města
na straně jedné (dále jen „město“)

a

Římskokatolická farnost Přeštice

se sídlem Hlávková 30, 334 01 Přeštice

IČO: 49182153

zastoupená Mons. ThLic. ICLic. Karlem Plavcem Th.D.

na straně druhé (dále jen „farnost“)

dále též oba souborně jako „smluvní strany“)

dohodu o změně některých práv a povinností ze smlouvy nájemní ze dne 29.11.2016

dodatek č. 1 k smlouvě o finanční spoluúčasti pronajímatele na rekonstrukci /technickém zhodnocení schodiště vedoucího ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích

I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29.11.2016 nájemní smlouvu, ve znění pozdější dohody ze dne 23.11.2020 o změně některých práv a povinností ze smlouvy nájemní ze dne 29.11.2016, na základě které město jako pronajímatel přenechalo farnosti jako nájemci k dočasnému užívání pozemek p.č. 1377 v k.ú. Přeštice, na kterém je zřízena stavba schodů (**dále též jako „Schodiště“**) vedoucích ke stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního zřízení na pozemku st. 269 v k.ú. Přeštice (**dále též jako „Kostel“**) (**dále též jako „nájemní smlouva“**), kterou město Přeštice vyjádřilo mimo jiné souhlas s tím, aby farnost provedla po dobu nájemního vztahu rekonstrukci /technické zhodnocení Schodiště.
- 2) Smluvní strany uzavřely současně dne 29.11.2016 smlouvu o finanční spoluúčasti pronajímatele na rekonstrukci /technickém zhodnocení schodiště vedoucího ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích (dále také jako **„smlouva o finanční spoluúčasti“**), ve které ujednaly, že farnost jako nájemce je oprávněna realizovat rekonstrukci Schodiště s tím, že po skončení nájmu není oprávněna žádat po městu jakékoliv práva ze zhodnocení, či jiná plnění související s investicemi do předmětu nájmu. Současně se město zavázalo, pro případ provedení rekonstrukce Schodiště a současně pro případ, kdy získané dotační prostředky nebudou dostačovat k úhradě nákladů s tím spojených, přispět farnosti na tuto rekonstrukci Schodiště, nanejvýše však 20% celkových nákladů.
- 3) Následně smluvní strany uzavřely k provedení výše uvedených dohod dne 15.9.2016 rámcovou dohodu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2020, ve které újeji ujednaly vůli k širší spolupráci v oblasti kulturních a osvětových událostí, jakož i bližší práva a povinnosti spojené se zamýšlenou opravou Schodiště a případné finanční participace města na této opravě (**dále též jako „dohoda o spolupráci“**).
- 4) Vzhledem k tomu že:
 - a) město Přeštice deklarovalo a nadále má zájem na pokračování v započaté spolupráci s farností spočívající mimo jiné v podílení se na péči o Kostel včetně Schodiště,
 - b) farnost po provedení průzkumů ze strany projektanta a realizátora rekonstrukce Schodiště navrhuje s ohledem na aktuální stav Schodiště provést nad původní rámec jeho rekonstrukce a technického zhodnocení

i repasi a kompletní přeskládání dlažby a opravu spárování dlažby, tedy opravu Schodiště,

c) farností navržená oprava Schodiště představuje neinvestiční charakter výdajů oproti dřívější investiční rekonstrukci / technickém zhodnocení Schodiště,

d) náklady na provedení navržené opravy (reparse a přeskládání dlažby a oprava spárování) Schodiště převyšují dříve ujednané finanční limity finanční spolupráce města Přeštice sjednané ve smlouvě o finanční spoluúčasti,

přistoupily smluvní strany k ujednání změn shora uvedených smluv, popsanych blíže v čl. II. této dohody.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, a to tak, že nové znění čl. IV. odst. 3 zní takto:

Jakékoliv změny či stavební úpravy na předmětu nájmu, jdoucí nad rámec běžné údržby, smí nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Svým podpisem na této smlouvě pronajímatel vyslovuje souhlas s tím, že nájemce po dobu nájemního vztahu zrekonstruuje / technicky zhodnotí schodiště, které se nachází na předmětu nájmu a bezprostředně přiléhá ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích a provede jeho opravu spočívající v repasi stávající dlažby schodiště, jejím přeskládání a opětovném vyspárování dlažby. Stavby dočasného charakteru nově budované lze postavit jen se souhlasem pronajímatele a po splnění podmínek daných platnými právními předpisy a nájemce je po skončení nájemního vztahu povinen je odstranit na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 2) Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, a to tak, že nové znění čl. IV. odst. 5 zní takto:

Strany deklarují své srozumění s tím, že Schodiště zřízené na pozemku p.č. 1377 v k.ú. Přeštice je i.) veřejně přístupnou pozemní komunikací pro chodce, přičemž farnost je povinna veřejné bezplatné užívání zachovat po celou dobu nájmu a ii.) současně je nemovitou národní kulturní památkou a nemovitou kulturní památkou ve smyslu ust. zákona č. 20/1987 Sb. Farnost pak tyto skutečnosti bere na vědomí a zavazuje se Schodištěm jako předmětem nájmu nakládat způsobem odpovídajícím vlastnostem a povaze dané věci a v souladu s právními předpisy, když v případě jakékoliv právní či faktické dispozice s předmětem nájmu bude plnit bez dalšího vůči orgánům státní moci povinnosti plynoucí ze zákona 20/1987 Sb. Farnost nemá právo po skončení nájmu žádat po městu jakékoliv plnění za zhodnocení či opravu Schodiště či jakékoliv jiné plnění související s investicemi do předmětu nájmu či výdaji na jeho opravu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o finanční spolupráci, a to tak, že nové znění čl. II. zní takto:

1. V čl. IV. bod 3 shora citované nájemní smlouvy pronajímatel souhlasil s tím, že nájemce po dobu nájemního vztahu je oprávněn provést rekonstrukci/technické zhodnocení a opravu schodiště, které se nachází na předmětu nájmu a bezprostředně přiléhá ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích.

Nájemce prohlašuje, že k rekonstrukci/technickému zhodnocení a opravě uvedeného schodiště hodlá přistoupit, pokud mu bude k tomuto účelu poskytnuta dotace. Výše této dotace však pravděpodobně nepokryje celých 100% nákladů této investice.

Pro takový případ, tj. že nájemce dotaci získá, avšak získaná dotace nepokryje 100% nákladů na rekonstrukci/technické zhodnocení schodiště, se pronajímatel zavazuje ke spoluúčasti na financování rekonstrukce/technického zhodnocení schodiště a to v tom zbyvajícím rozsahu, v jakém nebudou náklady na rekonstrukci/technické zhodnocení schodiště z poskytnuté dotace ubrany, maximálně však do výše 20 % celkových nákladů na rekonstrukci/technické zhodnocení schodiště. Dále se pronajímatel zavazuje k financování 100% nákladů na provedení opravy schodiště dle Změnového listu č. 4, severní schodiště – VAR.B, ze dne 30. 3. 2023, vyhotoveného v rámci stavby „Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Přešticích“ zhotovitelem BOLID M s.r.o., IČ 26347741, tj. k poskytnutí částky 759.361,- Kč.

2. Smluvní strany se v souvislosti s udělením souhlasu pronajímatele s rekonstrukcí/technickým zhodnocením a opravou schodiště, nacházejícího se na předmětu nájmu uvedeného v čl. IV: bod 3 nájemní smlouvy dohodly, že po skončení nájemního poměru sjednaného na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje po

pronajímateli nepožadovat žádného plnění, které by mělo právní důvod ve zhodnocení či opravě majetku ve vlastnictví pronajímatele (předmět nájmu, schodiště).

- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy a smlouvy o finanční spolupráci zůstávají beze změn.

III.

- 1) Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 201/2023, ze dne 5. 4. 2023. Tato dohoda byla též schválena Biskupstvím plzeňským.

V Přešticích dne 17. 4. 2023

.....
Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města Přeštice

.....
Mons. ThLic. ICLic. Karel Plavec Th.D.
Římskokatolická farnost Přeštice

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:

.....
Biskupství plzeňské
Zast. P. Petrem Hruškou, generálním vikářem