

## Dohoda o poskytnutí klíčů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) těmito smluvními stranami:

1. **Pražská teplotní a.s.**

se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

zastoupená na základě pověření ze dne 26.01.2022:

**Ing. Bc. Pavlem Mařarem**, manažerem zákaznického portfolia Čechy

a

**Ing. Denisou Slamiakovou**, vedoucí odd. obchodní kanceláře

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. **Mateřská škola Pastelka v Praze 12**

se sídlem 14300 Praha 12 - Modřany, Platónova 3288/28

zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

IČO: 63832313

DIČ: CZ63832313 plátce DPH

zastoupená:



(dále jen „**Odběratel**“)

### Článek I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely smlouvu o dodávce tepelné energie č. 3001679.1002132 (KOM), na základě kterých Dodavatel dodává Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa č. 3001679, na adresu Platónova 3288/28 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dodávka tepelné energie je Dodavatelem uskutečňována prostřednictvím technologického zařízení předávací stanice (dále jako „**PS**“), které je ve vlastnictví Dodavatele. PS je umístěna v budově Odběratele, a to konkrétně v 1.PP budovy č.p. 3288 k.ú. Modřany (dále také jako „**Místnost PS**“).
3. Odběratel prohlašuje, že v Místnosti PS je současně umístěno i zařízení Odběratele, které vyžaduje průběžný přístup Odběratele k tomuto zařízení.
4. Smluvní strany z důvodu bezpečnosti, jakož i z důvodu ochrany majetku Dodavatele a Odběratele, tímto sjednávají způsob a podmínky zpřístupnění Místnosti PS, ve které je umístěna PS Dodavatele a zařízení odběratele. Smluvní strany prohlašují, že ustanoveními této dohody se necítí zkráceni na svých právech.

### Článek II. Pověřené osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že přístupové klíče do Místnosti PS (dále jen „**Klíče**“) budou předány statuárnímu orgánu Odběratele, resp. fyzickým osobám, jež jsou členy tohoto statuárního orgánu (dále jako „**Pověřené osoby**“), na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který je jakožto nedílná součást přílohou č. 1 této dohody.
2. Klíče jsou vždy oprávněni mít pouze členové statuárního orgánu, kteří jsou zapsáni jako členové statuárního orgánu v rejstříku společenství vlastníků jednotek. Porušení povinností stanovených touto dohodou Pověřenými osobami se považuje za porušení povinností Odběratelem.
3. Pověřené osoby nejsou oprávněny přenechat klíče k užívání třetí osobě.
4. Odběratel je oprávněn vstoupit do Místnosti PS pouze prostřednictvím některé z Pověřených osob.
5. V případě ztráty Klíče se Odběratel zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vynucenou výměnou Klíče.

6. Pověřené osoby vstupují do Místnosti PS na vlastní nebezpečí a riziko.
7. Hlavní rizika a možné následky při vstupu do Místnosti PS:
  - **komunikační prostory** - nerovnosti pochozí plochy, schodiště, kluzký (vlhký, mokrý) povrch - uklouznutí, pád
  - **potrubí** - netěsnosti, únik horké vody - opaření, popálení
  - **el. zařízení, rozvodné skříně** - nebezpečí el. proudu - úraz el. proudem, šok, popálení, smrt

### Článek III.

#### Prohlášení odběratele

1. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zabezpečení vnitřních prostor, ve kterých je umístěna PS Dodavatele a bere na vědomí, že před vlastním vstupem do těchto prostor je povinen svůj úmysl vždy nejprve nahlásit na příslušný dispečink Dodavatele s udáním důvodu. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn právo přístupu do Místnosti PS zrušit, a to prostřednictvím odstoupení od této dohody. V takovémto případě je Odběratel povinen bezodkladně vrátit Klíče Dodavateli.
2. Dispečink Dodavatele s nepřetržitou službou: **Oblast PS II-Jih - +420 266 753 611**
3. Odběratel se zavazuje seznámit Pověřené osoby se zabezpečením Místnosti PS a s právy a povinnostmi vyplývajícími pro ně z této dohody.

### Článek IV.

#### Smluvní pokuty

1. Odběratel se zavazuje, že se zdrží jakékoliv manipulace na zařízení ve vlastnictví Dodavatele umístěného v Místnosti PS, neboť uvedené je považováno za neoprávněný zásah a poškození majetku Dodavatele.
2. Odběratel se zavazuje uhradit veškeré škody na majetku Dodavatele i škody následné, které vznikly vlivem neoprávněného zásahu do PS Dodavatele.
3. Smluvní strany pro každý případ porušení povinnosti Odběratele vyplývající z odst. 1 tohoto článku dohody sjednávají ve prospěch Dodavatele následující smluvní pokuty:

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| - smluvní pokuta za manipulaci na zařízení v majetku Dodavatele | 3.000,- Kč |
| - smluvní pokuta za neoprávněný vstup do Místnosti PS           | 3.000,- Kč |

Ceny jsou včetně DPH podle platných předpisů.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k její úhradě Dodavatelem Odběrateli. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo na náhradu případně vzniklé majetkové újmy a povinnost tuto majetkovou újmu zaplatit.

### Článek V.

#### Zvláštní ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním této dohody jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Dodavatel získá v souvislosti s touto dohodou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
  - a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e-mailové adresy: [cz.ptas.zmocnenec.00u@veolia.com](mailto:cz.ptas.zmocnenec.00u@veolia.com).
  - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této dohody; právním základem je tato dohoda. Za účelem plnění smluvních povinností bude Dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v dohodě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
  - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Dodavatel získal osobní údaje dle této dohody, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

### Článek VI.

#### Ukončení a zánik dohody

1. Tato dohoda může být ukončena pouze dohodou smluvních stran.

2. Tato dohoda zaniká okamžikem, kdy dojde k zániku Smluv.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve **dvou stejnopisech** s platností originálu, a to po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
3. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná listinná písemná forma se sjednává pro její zánik.
4. Pro případ, že některá ustanovení této dohody či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové dohody povinnému.
5. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
6. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda **podléhá režimu uveřejnění** dle uvedeného zákona.
7. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této dohody včetně všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této dohody Odběratel za předpokladu, že uveřejnění této dohody v registru smluv nebude dříve provedeno Dodavatelem. Před uveřejněním dohody je Odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této dohody a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran. Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky Dodavatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Dodavatel informován o uveřejnění této dohody v registru smluv.
8. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této dohody, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
9. Tato dohoda je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv**. Pro případ, že je tato dohoda uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že dohoda není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše dohodu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech člácích této dohody připojují své podpisy.

#### **Článek VIII. Přílohy dohody**

1. Nedílnou součástí této dohody je:  
Příloha č. 1 - Protokol o předání přístupových klíčů do místnosti předávací stanice

V Praze dne 19/04/2023  
Za Dodavatele:  
**Pražskou tepleárenskou a.s.**

V Praze dne 18/04/2023  
Za Odběratele:  
**Mateřská škola Pastelka v Praze 12**

.....  
**Ing. Bc. Pavel Maďar**  
manažer zákaznického portfolia Čechy

.....  


.....  
**Ing. Denisa Slamiaková**  
vedoucí odd. obchodní kanceláře