

**Dodatek č.1**  
**ke**  
**SMLOUVĚ**  
**O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ**  
**KUPNÍ SMLOUVY K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. 282/BK/2017**

**1. European Data Project s.r.o.**

se sídlem Komořany 146, 683 01

IČ: 610 63 517, DIČ: CZ61063517

jednající Aloisem Slezáčkem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajský soudem v Brně, oddíl C, vložka 68027

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

**2. Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 708 91 168, DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČ: 709 47 023, DIČ: CZ70947023

zastoupena: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jen „*budoucí kupující*“)

(společně pak označeni též jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY K NEMOVITÉ VĚCI č. 282/BK/2017 (dále jen „*Dodatek*“)

**I.**

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2017 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 282/BK/2017 (dále jen jako „*Smlouva*“), kterou se budoucí prodávající zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených prodá budoucímu kupujícímu částí nemovitých věcí blíže specifikovaných ve Smlouvě, a kterou se budoucí kupující zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených koupí od budoucího prodávajícího částí nemovitých věcí blíže specifikovaných ve Smlouvě.

## II. Předmět dodatku

Shora uvedené smluvní strany se s ohledem na změnu poměrů dohodly na změně Smlouvy, když text v čl. I. Smlouvy, který zní:

### „I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 296/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č.st. 67 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 384/13 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 283 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 384/15 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10.632 m<sup>2</sup>

vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 65.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem získat do svého výlučného vlastnictví části výše uvedených pozemků uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy o celkové přibližné výměře 111 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět smlouvy“).
3. Bližší určení části pozemků, které má zájem nabýt do svého vlastnictví budoucí kupující, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

### „I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 293/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 461 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 385/5 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 605 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. st. 116 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m<sup>2</sup>

vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 65.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem získat do svého výlučného vlastnictví části výše uvedených pozemků uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy o celkové přibližné výměře 225 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět smlouvy“).
3. Bližší určení části pozemků, které má zájem nabýt do svého vlastnictví budoucí kupující, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Změny uvedené shora v tomto Dodatku se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží tři vyhotovení a budoucí prodávající jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku znám a že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: 1) Záborový elaborát  
2) Podrobná situace stavby „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – II. etapa“ z 10/2022

17-04-2023

V Komořanech dne .....



za budoucího prodávajícího  
Alois Slezáček, jednatel společnosti  
European Data Project s.r.o.

**European Data Project s.r.o.**  
KOMOŘANY 146, 683 01 ROUSÍNOV  
IČ: 61 06 35 17  
DIČ: CZ17300111

16

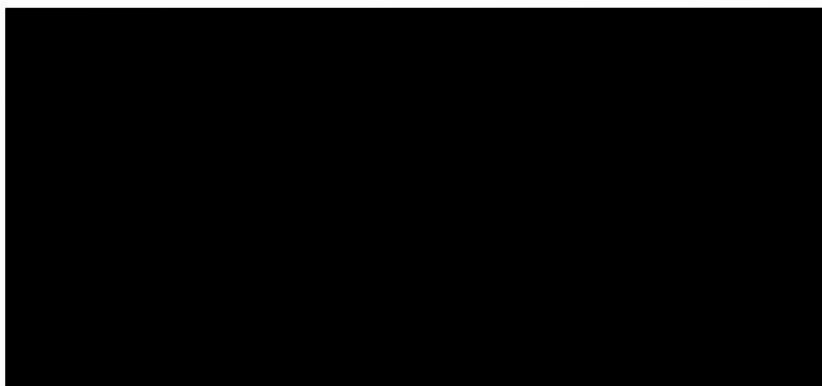
25-04-2023

V Sokolově dne .....



za budoucího kupujícího  
Ing. Jiří Šlachta  
ředitel organizace  
**Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace**








Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Chebská 282, PSČ 356 01  
47023, DIČ: CZ70947023









Poznámka:



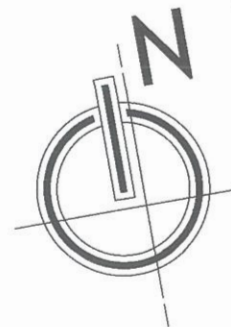
## LEGENDA PLOCH:

-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví Karlovarského kraje
-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví EDP
-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří
-  Dočasní zábery pozemků - do 1 roku
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří

## LEGENDA ČAR:

-  Dopravní plochy - nový stav
-  Hranice katastru
-  Pozemková hranice - vnější
-  Pozemková hranice - vnitřní (slučka)
-  Hranice staveniště
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří

0 5 10 15 20 25 30 35



**MH Projekt spol. s r.o.**  
**Ing. Martin Hau Eisen**

Projektová kancelář se zaměřením  
na pozemní komunikace

společné sídlo: Bezejmenná 1424/9, CZE - 350 02 Cheb  
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb  
MH Projekt spol. s r.o. | IČO: 06265618 | IDDS: dd8muej  
Ing. Martin Hau Eisen | IČO: 87334321 | IDDS: efacu6d

Stavba a místo stavby:

**Cyklostezka podél silnice II/606 v  
Pomezí nad Ohří - II. etapa**

**Rozšíření parkoviště pro Casino  
Admiral, Pomezí nad Ohří**

silnice II/606, Pomezí nad Ohří, Karlovarský kraj

Stavebník:

**European Data Project s.r.o.**

IČO: 61063517  
Komořany 146, CZE - 683 01 Rousínov

Hlavní projektant:

**Ing. Martin Hau Eisen**

Zodpovědný projektant:

**Ing. Martin Hau Eisen**

M: 00 420 605 031 348  
E: info@mhprojekt.cz  
ČKAIT: 0301387

Stupeň:

**ZDÚR+ZDSP**

Část PD:

**C. Situační výkresy**

Číslo a název přílohy:

**C2**

**Záborový elaborát**

Měřítko: **1 : 1000**

Paré číslo:

Polohopisný sys.: **S-JTSK**

Výškový systém: **Bpv**

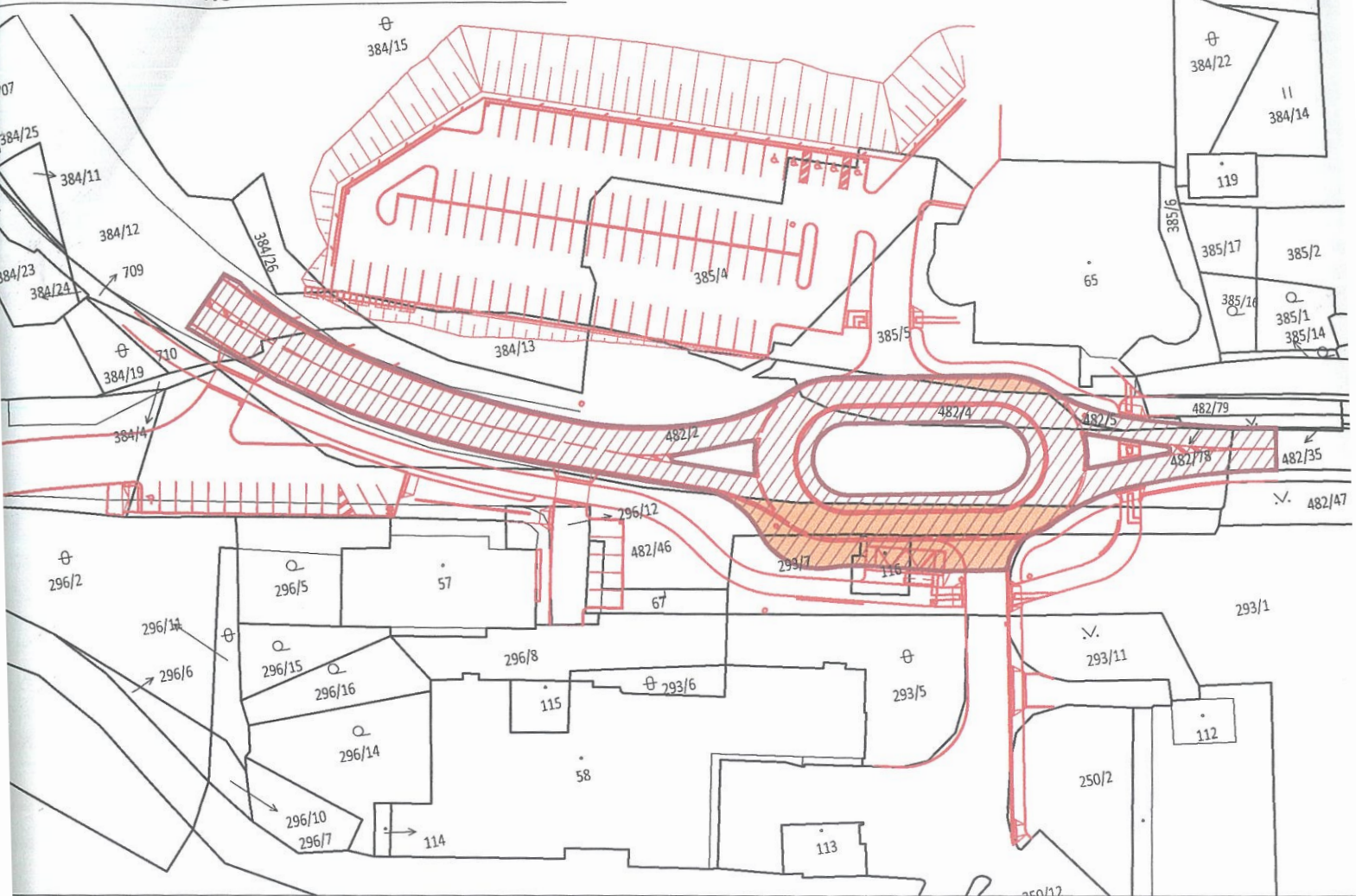
Datum: **10/2022**

Číslo zakázky: **2022-26**

### Dočasní zábery pozemků - po dobu stavby

číslo parcely	zabraná plocha [m <sup>2</sup> ]	celková výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník
<b>c.ú. Pomezí nad Ohří [725587]</b>				
250/2	128,00	4 057,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
250/12	640,00	4 913,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/1	222,00	6 090,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/7	461,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/11	46,00	258,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/2	66,00	1 039,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/8	35,00	370,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/12	177,00	178,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/13	283,00	283,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/15	3 108,00	10 632,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/4	1 127,00	1 127,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/5	600,00	605,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/17	6,00	106,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/6	124,00	164,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
st. 57	25,00	459,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 65	17,00	957,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 67	98,00	98,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 116	76,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
482/2	2 350,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	265,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	66,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/12	285,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	71,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/35	3,00	6,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/4	26,00	26,00	ostatní plocha	Město Cheb
384/19	22,00	108,00	ostatní plocha	Město Cheb
709	6,00	32,00	ostatní plocha	Město Cheb
710	52,00	59,00	ostatní plocha	Město Cheb
482/30	10,00	519,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/31	21,00	425,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/32	55,00	57,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/46	1 416,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/47	40,00	952,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/48	17,00	384,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/78	32,00	48,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/79	60,00	79,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/84	451,00	1 755,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří

# ZÁBORY POZEMKŮ - NOVĚ VE VLASTNICTVÍ KSÚS KK p.o.:



## Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví Karlovarského kraje

číslo parcely	zabraná plocha [m <sup>2</sup> ]	celková výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]</b>				
482/46	226,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/48	1,00	384,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/78	3,00	48,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
293/7	149,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r
385/5	37,00	605,00	ostatní plocha	European Data Project s.r
st. 116	39,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r

## Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví European Data Project s.r.o.

číslo parcely	zabraná plocha [m <sup>2</sup> ]	celková výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]</b>				
482/31	3,00	425,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/46	274,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
384/12	33,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	14,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/2	285,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	24,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	17,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj

## Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří

číslo parcely	zabraná plocha [m <sup>2</sup> ]	celková výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]</b>				
384/12	60,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	1,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/2	965,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	18,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	16,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
293/1	147,00	6 090,00	ostatní plocha	European Data Project s.r
293/7	175,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r
st. 116	37,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r