

Dodatek č.1
ke
SMLOUVĚ
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ
KUPNÍ SMLOUVY K NEMOVITÉ VĚCI
č. 281/BK/2017

1. Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 708 91 168, DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČ: 709 47 023, DIČ: CZ70947023

zastoupena: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jen „*budoucí prodávající*“)

a

2. European Data Project s.r.o.

se sídlem Komořany 146, 683 01

IČ: 610 63 517, DIČ: CZ61063517

jednající Aloisem Slezáčkem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68027

(dále jen „*budoucí kupující*“)

(společně pak označeni též jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY K NEMOVITÉ VĚCI č. 281/BK/2017 (dále jen „*Dodatek*“)

I.

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2017 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovité věci č. 281/BK/2017 (dále jen jako „*Smlouva*“), kterou se budoucí prodávající zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených prodá budoucímu kupujícímu části nemovitých věcí blíže specifikovaných ve Smlouvě, a kterou se budoucí kupující zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených koupí od budoucího prodávajícího části nemovitých věcí blíže specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět dodatku

Shora uvedené smluvní strany se s ohledem na změnu poměrů dohodly na změně Smlouvy, když text v čl. I. Smlouvy, který zní:

„I. Předmět smlouvy

1. *Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:*

- pozemku p.č. 482/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.350 m²
- pozemku p.č. 384/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m²
- pozemku p.č. 384/12 – ostatní plocha, silnice o výměře 1.323 m²

vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 59.

2. *Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem získat do svého výlučného vlastnictví části výše uvedených pozemků uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy o celkové přibližné výměře 114 m² (dále jen „předmět smlouvy“).*
3. *Bližší určení části pozemků, které má zájem nabýt do svého vlastnictví budoucí kupující, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*
4. *Okružní křižovatka na silnici II/606 se po stavbě stane součástí stávající silnice.“*

se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

„I. Předmět smlouvy

1. *Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:*

- pozemku p.č. 482/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.350 m²
- pozemku p.č. 482/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 265 m²
- pozemku p.č. 482/5 – ostatní plocha, silnice o výměře 66 m²
- pozemku p.č. 384/26 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 94 m²
- pozemku p.č. 384/12 – ostatní plocha, silnice o výměře 1.323 m²

vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 59.

2. *Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem získat do svého výlučného vlastnictví části výše uvedených pozemků uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy o celkové přibližné výměře 373 m² (dále jen „předmět smlouvy“).*
3. *Bližší určení části pozemků, které má zájem nabýt do svého vlastnictví budoucí kupující, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“*

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Změny uvedené shora v tomto Dodatku se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku znám a že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: 1) Záborový elaborát
2) Podrobná situace stavby „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – II. etapa“ z 10/2022

17 04 2023

V Komořanech dne



za budoucího kupujícího
Alois Slezáček, jednatel společnosti
European Data Project s.r.o.

European Data Project s.r.o.

KOMOŘANY 146, 683 01 ROUSÍNOV

IČ: 61 06 35 17, DIČ: CZ61063517

Tel.: 517 300 111



25 -04- 2023

V Sokolově dne



za budoucího prodávajícího
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

IC: 70947023, DIČ: CZ70947023

Ing. Jiří Šlachta








ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

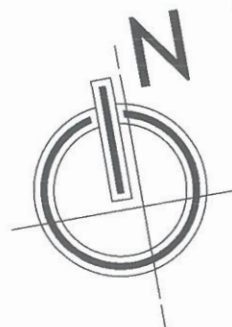
příspěvková organizace

ENDA PLOCH:



-  Trvalé zábory pozemků - nově ve vlastnictví Karlovarského kraje
-  Trvalé zábory pozemků - nově ve vlastnictví EDP
-  Trvalé zábory pozemků - nově ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří
-  Dočasný zábory pozemků - do 1 roku
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45

M 1:1000



ŽENDA ČAR:

-  Dopravní plochy - nový stav
-  Hranice katastru
-  Pozemková hranice - vnější
-  Pozemková hranice - vnitřní (slučka)
-  Hranice staveniště
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří

Dočasný zábory pozemků - po dobu stavby

číslo parcely	zabraná plocha [m ²]	celková výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník
i. Pomezí nad Ohří [725587]				
250/2	128,00	4 057,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
250/12	640,00	4 913,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/1	222,00	6 090,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/7	461,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/11	46,00	258,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/2	66,00	1 039,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/8	35,00	370,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/12	177,00	178,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/13	283,00	283,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/15	3 108,00	10 632,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/4	1 127,00	1 127,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/5	600,00	605,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/17	6,00	106,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/6	124,00	164,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
st. 57	25,00	459,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 65	17,00	957,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 67	98,00	98,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 116	76,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
482/2	2 350,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	265,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	66,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/12	285,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	71,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/35	3,00	6,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/4	26,00	26,00	ostatní plocha	Město Cheb
384/19	22,00	108,00	ostatní plocha	Město Cheb
709	6,00	32,00	ostatní plocha	Město Cheb
710	52,00	59,00	ostatní plocha	Město Cheb
482/30	10,00	519,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/31	21,00	425,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/32	55,00	57,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/46	1 416,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/47	40,00	952,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/48	17,00	384,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/78	32,00	48,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/79	60,00	79,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/84	451,00	1 755,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří



MH Projekt spol. s r.o.
Ing. Martin Hauelsen

Projektová kancelář se zaměřením
na pozemní komunikace

společné sídlo: Bezejmenná 1424/9, CZE - 350 02 Cheb
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb
MH Projekt spol. s r.o. | IČO: 06265618 | IDDS: dd8muej
Ing. Martin Hauelsen | IČO: 87334321 | IDDS: efocufd

Stavba a místo stavby:

**Cyklostezka podél silnice II/606 v
Pomezí nad Ohří - II. etapa**

**Rozšíření parkoviště pro Casino
Admiral, Pomezí nad Ohří**

silnice II/606, Pomezí nad Ohří, Karlovarský kraj

Stavebník:

European Data Project s.r.o.

IČO: 61063517

Komořany 146, CZE - 683 01 Rousínov

Hlavní projektant:

Ing. Martin Hauelsen

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Hauelsen

M: 00 420 605 031 348

E: info@mhprojekt.cz

ČKAIT: 0301387

Stupeň:

ZDÚR+ZDSP

Část PD:

C. Situační výkresy

Číslo a název přílohy:

C2

Záborový elaborát

Měřítko: **1 : 1000**

Paré číslo:

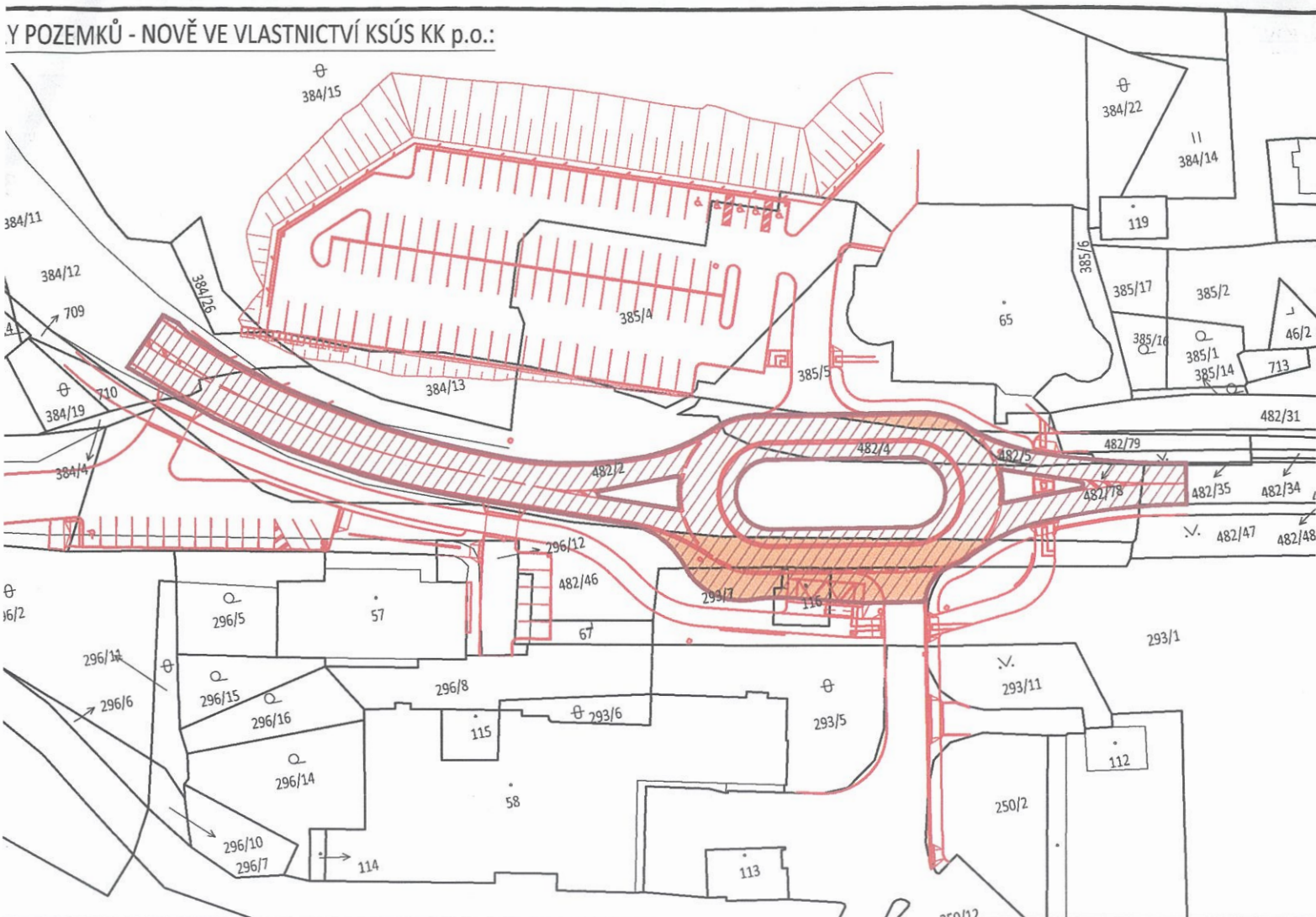
Polohopisný sys.: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Datum: 10/2022

Číslo zakázky: 2022-26

Y POZEMKŮ - NOVĚ VE VLASTNICTVÍ KSÚS KK p.o.:



Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví Karlovarského kraje

číslo parcely	zabraná plocha [m ²]	celková výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník
k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]				
482/46	226,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/48	1,00	384,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/78	3,00	48,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
293/7	149,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/5	37,00	605,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
st. 116	39,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.

Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví European Data Project s.r.o.

číslo parcely	zabraná plocha [m ²]	celková výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník
k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]				
482/31	3,00	425,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/46	274,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
384/12	33,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	14,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/2	285,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	24,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	17,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj

Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří

číslo parcely	zabraná plocha [m ²]	celková výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník
k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]				
384/12	60,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	1,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/2	965,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	18,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	16,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
293/1	147,00	6 090,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.