



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,

adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo vlastníků

sídlo : Výrava 78

503 03 Smiřice

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl DrXXV,
vložka 12

Zastoupené předsedou panem Vladimírem Panenkou

IČ 00580309

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 21N05/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu
pro Královéhradecký kraj v k.ú. a obci Výrava a v k.ú. a obci Libníkovice - celkem o výměře
11,6789 ha - dle doložené přílohy.

Čl. II

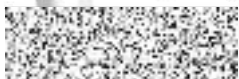
Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve
znění pozdějších předpisů.



c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 9.009,- Kč**
(slovy: Devětisícdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., **číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 2110514.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1.4.2005 do 30.9. 2005 včetně činí 4.517,- Kč (slovy: Čtyřtisícpětsetsedmnáct korun českých) a bude uhrazeno do 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15.3.2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



Vladimír Panenka

nájemce



Za správu:  háková
.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 1

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo vlastníků Výrava

Výrava 78

503 03 Smiřice

IČ 00580309

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl DrXXV, vložka 12

zastoupeno předsedou družstva p. Vladimírem Panenkou

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 21N05/14 uzavřené dne 15.3. 2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/14 (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 1.6.2009, se na základě žádosti nájemce rozšiřuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Výrava dle KN p.č. 117 a 1932/1.

Nájemné citovaných pozemků je do uvedeného data je řešeno „Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č.2“, viz doložená příloha.

Od 1.6.2009, na základě uvedené změny, činí výměra pronajímaných pozemků celkem 11,7684 ha - dle přílohy tohoto dodatku.

Roční nájemné je s účinností od 1.6. 2009 stanoveno celkem ve výši 9.527, Kč.

II.

Nájemce má nájemné, stanovené uvedenou smlouvou do 1.10.2008, řádně uhrazeno.

Předpis nájemného za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 (včetně) činí

<u>Datum od</u>	<u>datum do</u>	<u>dny</u>	<u>roční nájem Kč</u>	<u>nájemné</u>
1.10.2008	31.5. 2009	243	9.009,-	5.998,-
1. 6.2009	1.10.2009	122	9.527,-	3.184,-
			Celkem	9.182,- Kč



Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že nájemce (za období od 1.10.2008 do 1.10.2009) má uhradit nájemné celkem ve výši 9.182,-Kč.
Nájemce se zavazuje částku 9.182,- Kč uhradit do 1.10.2009.

III.

S účinností od 1.10.2009 se nájemce zavazuje roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 9.527,- Kč
(slovy: Devěttisícpětsedmdvacetsedm Kč) **platit ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.2110514.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 21N05/14 zůstávají nezměněny.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

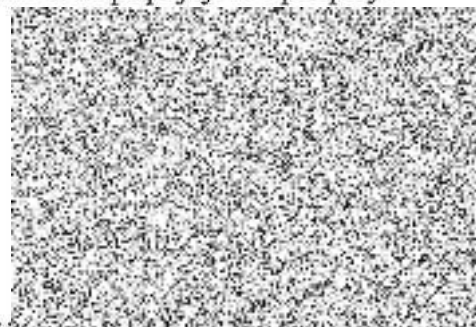
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2009



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



Zem.družstvo vlastníků Výrava
předseda
Vladimír Panenka
za nájemce

Zaa Řeháková
.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo vlastníků Výrava

Výrava 78

503 03 Smiřice

IČ 00580309

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Hradci Králové oddíl DrXXV, vložka 12

zastoupeno předsedou družstva p. Vladimírem Panenkou,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 21N05/14 uzavřené dne 15.3.2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/14 (dále jen "smlouva").

II.

1/S účinností od 2.12.2009, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1030930914“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Výrava o pozemky dle KN p.č. 117, p.č.268/3, p.č. 1932/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/S účinností od 19.1.2010, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1011760914“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Výrava o pozemek dle KN p.č. 2428. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2009 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2009 do 30.9.2010) dle uvedených změn činí celkem 8.138,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 8.138,- Kč uhradit do 1. 10. 2010.

IV.

S účinností od 1.10.2010 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **7.806,- Kč** (slovy: Sedmtisícsmsetšest Kč) **ročně po zadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednateřství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.**2110514**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

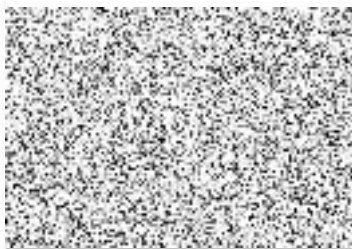
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

26 -07- 2010



Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením OP HK
Anna Řeháková
pronajímatel



Zem.družstvo vlastníků Vyrava
. předseda
Vladimír Panenka
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák



podpis

Výpoč

Datum t

P

Vydan

Výr

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj

Adresa: Na Kydlinovské 245, 503 01 Hradec Králové

Identifikační číslo: 1312774

Identifikační číslo: CZ01312774

Telefonní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

Telefonní číslo: 70017-3723001/0710

jako pronajímatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo vlastníků Výrava

Výrava 78

503 03 Smiřice

IČ 00580309

Zastoupeno předsedou družstva p. Vladimírem Panenkou

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXV, vložka 12

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 21N05/14 uzavřené dne 15.3.2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.3.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/14 a navazující dodatky č.1, č. 2. (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 30.10.2013, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „smlouvy o převodu pozemku č. 2PR13/14“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Libníkovice o pozemek dle KN p.č. 780. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2013 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného(za období od 1.10.2013 do 30.9.2014/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 7372,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet nájmu".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 7372,- Kč uhradit do 1.10.2014.

IV.

S účinností od **1.10.2014** se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **7334,-Kč** (slovy: Sedmtisícřístatřicetčtyři Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28 č.**70017-3723001/0710**
Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **2110514**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden je určen pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 1 -09- 2014



Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou správnost odpovídá

.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy



Zemědělské družstvo vlastníků Výrava
Vladimír Panenka
za nájemce



Za správnost: **Martin Sedlák**

Podpis..
.....

Příloha I

Variabilní s

Datum tisk

Katastr

Výrava

CG

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 21 N 05/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo vlastníků Výrava

Sídlo: Výrava 78, 503 03 Smiřice

IČ 00580309

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXV,
vločka 12,

zastoupeno předsedou družstva p. Vladimírem Panenkou, 

(dále jen „nájemce“)

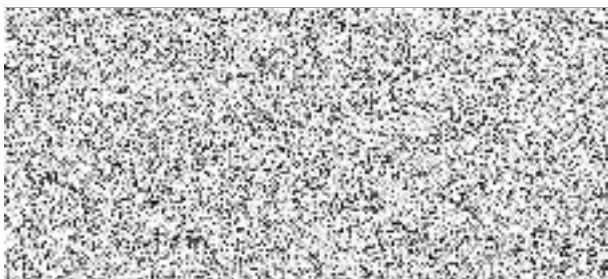
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 21N05/14, **kterým se mění výše ročního nájemného.**

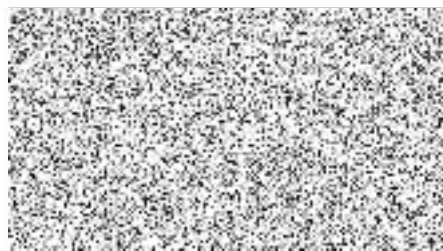
1. Na základě nájemní smlouvy č. 21N05/14 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.334,-- Kč (slovy: Sedmtisíctřístatřicetčtyřikorunčeské).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 22.056,-- Kč** (slovy: Dvacetdvatisícpadestšestkorunčeských).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28 -04- 2015



Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázněvský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



Zemědělské družstvo vlastníků Výrava
Vladimír panenka
předseda představenstva

nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPII pro Královéhradecký kraj



.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Sedlák



.....
podpis

Příloha k nájmu

Variabilní symbol:

Datum tisku:

Katastr

Výrava

CELKEM