



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. 12/23

(dále jen „*smlouva*“)

1.

Smluvní strany

1.1. **Město Rokycany**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené: **Ing. Radou Tomášem**, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

1.2. **Obec Litohlavy**

se sídlem: Litohlavy 64, 337 01 Rokycany
IČO: 48379701
DIČ: CZ48379701
zastoupená: **Ing. Preťo Milanem**, starostou obce

(dále jen „*budoucí oprávněný*“),

2.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.

Prohlášení vlastníka nemovitých věcí a vlastníka zařízení

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 2867/1
pozemku p.č. 1518/1
pozemku p.č. 2860/1
pozemku p.č. 1516/2
pozemku p.č. 2856/3
pozemku p.č. 2856/1

(dále jen „*dotčené pozemky*“).

- 3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem zařízení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*smlouva o zřízení VB*“), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: „**Litohlavy - splašková kanalizace**“ navržená dle projektové dokumentace/situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen „*stavba*“).

4.

Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, již budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu **osobní služebnosti** („*in personam*“) na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích

(dále jen „*věcné břemeno*“)

- 4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení VB, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 7 odst. 1) a 2) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

5.

Souhlas se stavbou

- 5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle navržené projektové dokumentace/situace stavby.
- 5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

6.

Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

7.

Rozsah zatížení věcným břemenem

- 7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě **geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.**
- 7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčených pozemcích navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **820 m.**

8.

Doba trvání věcného břemene

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

9.

Katastr nemovitostí

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.

- 9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.
- 9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

10.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

- 10.1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno ve smlouvě o zřízení VB za jednorázovou finanční úhradu stanovenou po vzájemné dohodě smluvních stran a poukázanou ve prospěch budoucího povinného.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční úhrady se ve smlouvě o zřízení VB vypočte podle údajů o rozsahu skutečného zaměření stavby v geometrickém plánu, údajů výkazu výměr stavby a dle ustanovení uvedených v Opatření orgánů Města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen (služebností a reálných břemen) na nemovitých věcech, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 4645 dne 24.6.2019. K finanční úhradě bude připočtena odpovídající částka DPH odvozená ze zákonné sazby platné ke dni vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.3. Předpokládaná finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **329.000,- Kč bez DPH**.

11.

Způsob platby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené budoucím oprávněným. Objednávka bude budoucímu povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky**.
- 11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém

případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

- 11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

12.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené ve Stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2110/ORM/18 ze dne 28.11.2018 vydaného budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD“), které tvoří přílohu této smlouvy.
- 12.2. **Den vstupu nebo vjezdu na dotčené pozemky** v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídenním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.
- 12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené **dotčené pozemky** uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán převodní protokol.
- 12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí **dotčených pozemků** správcem budoucího povinného po dokončení stavby; zajistí vyhotovení a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.
- 12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.
- 12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.
- 12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoli důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.

- 12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.
- 12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
- 12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
- 12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.
- 12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.

13.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.
- 13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.
- 13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

14.

Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

- 14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.
- 14.2. Smlouva **podléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému společně s vyhotovením smlouvy také Potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle zákona o registru smluv.
- 14.4. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.5. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv, budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.
- 14.6. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.
- 14.7. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.
- 14.8. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 14.9. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

15.

Společná a závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.
- 15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 15.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
- 15.7. Budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky.
- 15.8. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Rada města Rokycany - usnesení č. 15392/2 ze dne 11. 04. 2023), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

*přílohy: - projektová dokumentace/situace s vyznačením stavby
- Stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/2110/ORM/18 ze dne 28.11.2018*

za budoucího povinného:

V Rokycanech

Dne: 21. 04. 2023

Ing. Rada Tomáš
starosta města Rokycany

Podpis



za budoucího oprávněného:

V Rokycanech

Dne: 23. 03. 2023

Ing. Preťo Milan
starosta obce Litohlavy

Podpis



OBEC LITOHILAVY
OKRES ROKYCANY



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

Obec Litohlavy

Litohlavy 64
337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 40241/18 10.08.2018	MeRo/2110/ORM/18	Hrušková Eva / 154 Vyjádření 077-2018	28.11.2018

Věc: **Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Litohlavy – splašková kanalizace“, investor: Obec Litohlavy, Litohlavy 64, 337 01 Rokycany**

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Litohlavy – splašková kanalizace“. Projektová dokumentace řeší návrh nové splaškové kanalizace v obci Litohlavy vč. přípojek, dvou čerpacích stanic odpadních vod, vodovodních přípojek, kanalizačního výtlaku č.1 do stávající kanalizace před ČOV v Rokycanech (Litohlavská ulice) a kanalizačního výtlaku č.2 do nově navržené kanalizace. Součástí dokumentace budou nutné přeložky stávajícího vodovodu a kanalizace v obci Litohlavy.

Stavba se nachází do 50 m od PÚPFL p.č. 974/1, 1124/1, 1124/2 v k.ú. Litohlavy – pozemky ve vlastnictví města Rokycany.

Realizací stavby budou dotčeny pozemky p.č. 1121/1 v k.ú. Litohlavy (stoka BB-1) a p.č. 2867/1, 1518/1, 2860/1, 1516/2, 2856/3, 2856/1 v k.ú. Rokycany (Litohlavská ul. od hřbitova ke křižovatce s ul. Klostermannova) ve vlastnictví města Rokycany.

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

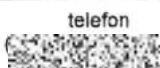
Územní plánování – bez připomínek.





Architekt města – bez připomínek

Správce místních komunikací

K předložené dokumentaci na umístění stavby nové splaškové kanalizace v komunikacích ve vlastnictví města Rokycany sdělujeme:

- při provádění zemních prací požadujeme dodržet technické podmínky TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o **zásyp výkopu vhodným materiálem**, zajištění **předepsaných hodnot zhutnění zásypů výkopů**, zajištění **předepsaných hodnot přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství** apod.



- bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu  nebo telefon 
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací, do doby konečné úpravy povrchů dotčených pozemků bude provedena jejich provizorní úprava – zadláždění apod.
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů** výkopů, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit**  tel.  tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň donořena konečná úprava dotčených pozemků
- město Rokycany **nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období od 1.12. do konce měsíce února**, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí
- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány** zástupci ORM, bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby
- správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

Správce městské zeleně

Navrhovaná trasa splaškové kanalizace byla na základě požadavků správce zeleně upravena, aby byl omezen rozsah kolize stavby s dřevinami a jejich kořenovým prostorem na pozemcích ve vlastnictví města.

a/ Kácení dřevin

I přes výše uvedenou úpravu trasy nelze stavbu zrealizovat bez odstranění dřevin. Konkrétně se jedná o následující dřeviny:

- dub letní o obvodu kmene 123 cm rostoucí na pozemku ppč. 1518/1 v k.ú. Rokycany (Klabavská stráž),
- jasan ztepilý o obvodu kmene 148 cm rostoucí na pozemku ppč. 1516/2 v k.ú. Rokycany (svah u Litohlavského mostu),
- zapojený porost dřevin o výměře cca 56 m² včetně třešně o obvodu kmene 74 cm rostoucí na pozemku ppč. 1516/2 v k.ú. Rokycany (svah u Litohlavského mostu).

Město Rokycany jakožto vlastník těchto dřevin souhlasí s jejich pokácením při dodržení následujících podmínek:

- kácení bude provedeno na náklady investora stavby a to tak, aby nedošlo k poškození sousedních dřevin
- využitelná dřevní hmota (kmeny a větve průměru nad 10 cm) vzniklá při kácení stromů ve vlastnictví města Rokycany, bude na náklady investora předána společnosti Lesy města Rokycan s.r.o. (odvezena do areálu pily pod Kotletem).

V případě kácení výše uvedených dřevin je nutno postupovat v souladu se **zákonem ČNR o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění**. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné **závažné stanovisko orgánu ochrany přírody**. Toto závažné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. **Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v**

závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, **vydává stavební úřad** a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení.

b/ Ochrana dřevin při provádění stavebních prací

Dle § 7 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb **požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** (dále jen „norma“). Podle této normy se v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanismů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m. Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Ruční výkop (příp. ručně kopanou sondou v trase výkopu) budeme požadovat zejména v kořenovém prostoru následujících vzrostlých stromů:

- skupina tří dubů na ppč. 1516/2 (svah u Litohlavského mostu)
- část smrků na ppč. 2856/3 (mezi Litohlavským mostem a ul. Klostermannova), která nebude v době stavby odstraněna.

Dále požadujeme v souladu s normou zajištění **ochrany kořenového prostoru stromů oplocením**, a to zejména u následujících stromů:

- ponechané duby na ppč. 1518/1 (Klabavská stráž)
- skupina tří dubů na ppč. 1516/2 (svah u Litohlavského mostu)
- část smrků na ppč. 2859/3, která nebude v době stavby odstraněna
- stromořadí mladých lip na ppč. 2859/3 (mezi Litohlavským mostem a ul. Klostermannova)

Rozsah ručních výkopů, oplocení kořenového prostoru, příp. požadavky na zakrácení větví dřevin bude upřesněn při předání staveniště. Proto požadujeme, aby **správce zeleně byl přizván na předání staveniště výše uvedené stavby (tel. 371706115)**

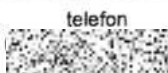
Zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bude nejméně **1 pracovní den předem nahlášeno správci zeleně**. Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. **Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.**

Pokud bude zjištěno, že došlo při realizaci stavby k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat ověření provozní bezpečnosti dotčených stromů provedením měření znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová) a to na náklady investora.

c/ Travnaté a vegetační plochy

Všechny travnaté plochy na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků (včetně kamenné drtě). **Trávníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:**

IČO
00259047



fax
(+42) 371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin

nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě min. 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení.

Takto založený trávník bude (po vzejití) písemně předán správci zeleně.

Vegetační plochy v podrostu stromů na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany dotčené stavbou budou po dokončení stavby rovněž vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků a urovnány.

Město Rokycany připravuje akci „Rekonstrukce zeleně v Litohlavské ulici v Rokycanech včetně rekonstrukce komunikace nezbytné pro obnovu aleje“. Termín realizace zatím není znám. Součástí této rekonstrukce bude mimo jiné odstranění vybraných dřevin, výstavba stezky pro chodce a cyklisty, úprava křižovatky a výsadba nových stromů v úseku od Klostermannovy ul. k Litohlavskému mostu. Nelze proto vyloučit změnu či upřesnění výše uvedených podmínek v závislosti na časové koordinaci realizace obou staveb.

Povolení záborů a místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Bude-li zvláštním způsobem užíváno veřejné prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) **např. umístěním stavebního zařízení, skládky, prováděním výkopových prací apod. upozorňujeme na vyřízení:**

1) POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZÁBORU:

u veřejného prostranství ve vlastnictví Města Rokycany provádí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, Odbor rozvoje města

- správa pozemků v kategorii místních a účelových komunikací:

Hrušková Eva

kanc. č. 12

tel: [redacted] mail: [redacted]

- správa a pozemků v kategorii zelene:

Ing. Hupáková Vladimíra

kanc. č. 13

Ing. Stehlíková Lucie

kanc. č. 13

tel: [redacted]

tel: 37 [redacted]

mail: [redacted]

mail: [redacted]

2) MÍSTNÍHO POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZA ZÁBOR

- PŘÁVNÍ PŘEDPIS

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“) viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- SPRÁVCE POPLATKU A VÝKON JEHO SPRÁVY

Městský úřad Rokycany, Odbor rozvoje města. Daňové řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

- PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU

za provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

pro umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

pro umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	NEZAVEDENA

-

-

IČO
00259047



fax
(+42) 371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin



- **POPLATNÍK**

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba užívající zvláštním (neboli zpoplatnitelným) způsobem veřejné prostranství uvedené ve vyhlášce. Zpravidla je poplatníkem ta osoba, v jejíž prospěch a za jejíž účelem dochází ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství. Při provádění stavební akce je poplatníkem **investor stavby**, osoba, která získala stavební povolení, nikoliv zhotovitel.

- **POVINNOST**

Poplatník má povinnost **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství **ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný den zahájení a den ukončení, předpokládanou výměru plochy a označení** užívaného veřejného prostranství). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 10tého dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství.

- **DOPORUČENÍ**

Kontaktujte pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe osobně **po předchozí domluvě s ním** (tel: 371 706 168, e-mail: julius.zatloukal@rokycany.cz) s dostatečným předstihem před začátkem zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa  e-mail: 

- **DULEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**

Místní poplatek **NENÍ A NENAHRAZUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat.

Věcná břemena, použití městského pozemku

Pro možnost umístění vedení vodovodních a kanalizačních zařízení do pozemků ve vlastnictví Města Rokycany vyžadujeme s Městem Rokycany zajistit v termínu **před realizací** této stavby uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.**

O uzavření smlouvy musí být požádáno vlastníkem zařízení vodovodního a kanalizačního řadu samostatnou žádostí, ke které **bude doloženo:**




- **Souhrnné stanovisko ORM k projektové dokumentaci s přehlednou projektovou dokumentací/situací stavby s legendou a popisem (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená pracovníkem ORM razítkem + podpisem, na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačena pouze trasa vedení vodovodního a kanalizačního zařízení + zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany**


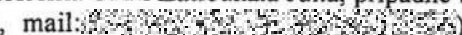
- **technický popis stavby + průvodní zpráva ke stavbě**

- **plná moc a pověření k možnosti zajistit uzavření a případně podepsání smlouvy v případě zastoupení vlastníka vodovodního a kanalizačního zařízení**

- Odbor rozvoje města si vyhrazuje právo možnosti vyžádání dalších dokumentů – písemností po žadateli potřebných pro uzavření smlouvy.

DOPORUČUJEME

Kontaktujte pracovníka ORM **Zatloukala Julia** nejlépe mailem nebo **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: , e-mail: .v.cz) s **dostatečným předstihem před podáním žádosti o uzavření smlouvy.** 

Poznámka: Město Rokycany zpravidla uzavírá tuto smlouvu **dle svého vzoru**, ve smlouvě vyjadřuje svůj souhlas s umístěním stavby na jeho stavbou dotčených pozemcích za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána na základě dohody všech smluvních stran 1.000,- Kč + 400 Kč za každý i započatý metr délky vedení inženýrské sítě + sazba DPH ve výši sazby platné v den uzavření smlouvy – viz Opatření orgánů města č. 5/2010 - Zásady Města Rokycany věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby. Návrh smlouvy lze získat na vyžádání u referenta ORM Zatloukala Julia, případně u právníka ORM Mgr. Králíkové Markéty (tel: , mail: ). Smlouvu lze doložit u stavebního (jiného správního úřadu) pro vydání povolení stavby jako doklad vyjadřující souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku Města Rokycany s možností realizovat stavbu.

Upozorňujeme: Schválení uzavření smlouvy je dle zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v pravomoci orgánů města - Rady a Zastupitelstva města Rokycany. Aby smlouva mohla být projednána v požadovaném termínu, doporučujeme doručit žádost o uzavření smlouvy nejméně 20 dní před konáním konkrétního jednání Rady města Rokycany nejlépe s již oboustranně odsouhlasenou podobou smlouvy. ORM v případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručuje zajištění uzavření smlouvy k projednání v nejbližším jednání Rady města Rokycany. Termíny jednání Rady a Zastupitelstva města Rokycany jsou zveřejněny na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276>.

Odpadové hospodářství – bez připomínek

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD – bez připomínek

Majetkoprávní záležitosti – bez připomínek

Nebytové prostory, nájmy

Pozemkové parcely p.č. 974/1, 1121/1, 1124/1 a 1124/2 v k.ú. Litohlavy jsou pronajaty společnosti Lesy města Rokycan. Před zahájením prací doporučujeme vyrozumět nájemce.

Investice – bez připomínek

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce „Litohlavy – **složková kanalizace**“ za výše uvedených podmínek.



Ing. Jiri Hlad

vedoucí odboru rozvoje města

