

## **Smlouva o provádění údržby, servisu a oprav městských kašen ve Šternberku (servisní smlouva)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany servisní smlouvu:

### **Město Šternberk**

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČO: 00299529

DIČ: CZ00299529

zastoupené Ing. Stanislavem Orságem, starostou

(dále jako „**vlastník**“)

a

### **VHS SITKA, s.r.o.**

Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk

IČO: 47150891

DIČ: CZ47150891

zastoupená Mgr. Antonínem Kostrůnkem, ředitelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 3780

(dále jako „**poskytovatel**“)

## **I. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je pro vlastníka zajistit provádění služeb v oblasti údržby, servisu a oprav dvou kusů zařízení plnicích funkcí vodních prvků (městských kašen) na veřejných prostranstvích ve městě Šternberk (dále jen „kašny“) v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět po dobu trvání této smlouvy v rozsahu a za podmínek níže uvedených pro vlastníka kašen dílo spočívající v jejich údržbě, servisu a opravách. Kašny budou v provozu každoročně v období od 15.04. do 31.10.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek vlastníka hradit poskytovateli za činnost upravenou touto smlouvou cenu ve smlouvou stanovené výši. Poskytovatel není oprávněn provádět investiční činnost na kašnách, nebude-li v konkrétním případě s vlastníkem dohodnuto jinak.

3. Kašny se nachází na pozemku parc. č. 253 (plocha Hlavního náměstí – 1 ks) a na pozemcích parc. č. 1036/4 a 1037 (plocha parku Tyršovy sady – 1 ks), vše v k. ú. Šternberk.
4. Poskytovatel prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, je tedy fakticky i právně způsobilý k plnění činností dle této smlouvy, a dále prohlašuje, že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců s potřebnou kvalifikací a technickým vybavením pro plnění jeho závazků stanovených v této smlouvě.

### III.

#### Specifikace údržby, servisu a oprav kašen

1. Poskytovatel na základě této smlouvy pro vlastníka zajišťuje níže uvedené služby:
  - a) **kašna na Hlavním náměstí:**
    - kontrola provozu a stavu spodní vody,
    - servis a revize jednotlivých technologických celků,
    - čištění filtrů a trysek,
    - kontrola dávkování a doplňování chemikálií,
    - vypínání / zapínání chodu kašny před a po akcích konaných na náměstí,
    - odstraňování poruch,
    - odstraňování spadaneho listí v prostoru kašny,
    - zazimování (demontáž čerpadel a jejich roční údržba, čištění nádrží).
  - b) **kašna v Tyršových sadech:**
    - kontrola provozu, servis a revize,
    - dopouštění vody,
    - čištění stěn a dna kašny, odstraňování spadaneho listí a vhozených předmětů,
    - pravidelná výměna vody (vypouštění a napouštění),
    - odstraňování poruch,
    - zazimování (demontáž trysky a koše).
2. Technické prostředky potřebné k provedení služeb uvedených v předchozím odstavci budou zajištěny poskytovatelem.
3. Materiál potřebný k údržbě a opravám kašen zajistí poskytovatel po dohodě s vlastníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vlastník vznesе požadavek na rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy, přistoupí obě strany bez zbytečného odkladu k jednání o změně této smlouvy a v případě dosažení dohody o jejím obsahu uzavřou změnu smlouvy formou dodatku k této smlouvě.
5. Pokud není výslovně dohodnuto jinak, zahájí poskytovatel činnosti směřující k provedení příslušné služby bez zbytečného odkladu a s přihlédnutím k povaze a závažnosti

konkrétního úkonu, jeho vlivu na funkčnost kašen a plnění dalších smluvních závazků poskytovatele.

#### **IV. Cena a její úhrada**

1. Poskytovatel má nárok na uhrazení ceny za provádění služeb, které jsou předmětem této smlouvy, a to dle „Ceníku prací a služeb“, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který je platný pro účely této smlouvy do 31.12.2023. O případných změnách tohoto ceníku bude vlastník poskytovatelem informován každoročně vždy do 30.09. s tím, že nový ceník bude platný po celý následující kalendářní rok.
2. Pokud bude předmětem služby také dodávka materiálu potřebného k provádění údržby a oprav kašen, zajistí tuto dodávku po dohodě s vlastníkem poskytovatel. Náklady na tento materiál a jeho dodávku budou hrazeny vlastníkem.
3. Cena za provedené služby a dodaný materiál bude hrazena vlastníkem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdani-  
telného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
4. Vlastník se zavazuje cenu poskytovateli uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od doručení faktury vlastníkov.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět servisní činnosti řádně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Vlastník je povinen poskytnout poskytovateli veškerou součinnost k plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy.
3. Vlastník má právo kontroly veškerého zařízení kašen, jakož i plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen za tímto účelem vlastníkov poskytnout veškerou součinnost a předložit veškeré doklady týkající se plnění povinností dle této smlouvy, jejichž vyhotovení či opatření je poskytovateli uloženo platnými právními předpisy – s výjimkou dokladů, které představují obchodní tajemství ve smyslu obchodního zákoníku.

#### **VI. Porušení povinností a sankce**

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou dle platných právních předpisů.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením svých povinností.
3. Vlastník je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury (za každý den po splatnosti faktury).

4. Poskytovatel je povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ nedodržení podmínek vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou.
6. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Vlastník může odstoupit od smlouvy, pokud poskytovatel:
  - a) záměrně poškozuje kašny nebo s nimi nakládá v rozporu s touto smlouvou,
  - b) bude-li vůči poskytovateli rozhodnuto o úpadku.
8. Po skončení účinnosti této smlouvy je poskytovatel povinen předat kašny vlastníkově ve stavu umožňujícím jejich provozování s přihlédnutím k běžnému opotřebení v těch částech, jež byly předmětem činností poskytovatele dle této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran.

## **IX.**

### **Schvalovací doložka právního jednání obce**

1. Tuto smlouvu schválila Rada města Šternberk dne 27.03.2023 usnesením č. 298/8
2. Tím jsou splněny podmínky právního jednání obce dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Šternberku

Ve Šternberku

.....  
Město Šternberk  
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....  
VHS SITKA, s.r.o.  
Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel

**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě o provádění údržby, servisu a oprav městských kašen ve Šternberku**

# Ceník prací a služeb

platný od 1.7.2022



VHS SITKA, s.r.o., IČ 471 50 891, Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk

Název	Kód	Jednotka	Cena (Kč) bez DPH	sazba DPH	Cena (Kč) s DPH
<b>KANALIZACE</b>					
<b>Odvoz a likvidace odpadních vod z jímek na ČOV (0–3% sušiny)</b>					
Odpadní vody do 3,5 m <sup>3</sup> – ve vzdálenosti do 5 km od ČOV Šternberk	000172	ks	1.300,00	10 %	1.430,00
Odpadní vody do 3,5 m <sup>3</sup> – ve vzdálenosti nad 5 km od ČOV Šternberk	000295	ks	1.550,00	10 %	1.705,00
Odpadní vody do 8 m <sup>3</sup> – ve vzdálenosti do 5 km od ČOV Šternberk	000170	ks	1.650,00	10 %	1.815,00
Odpadní vody do 8 m <sup>3</sup> – ve vzdálenosti nad 5 km od ČOV Šternberk	000296	ks	1.900,00	10 %	2.090,00
Příplatek za vyšší objem sušiny (opakované sání a ředění)	000171	ks	650,00	10 %	715,00
Příplatek za dlouhé hadice nad 10 m	000239	ks	200,00	10 %	220,00
Příplatek za dlouhé hadice nad 25 m	000240	ks	500,00	10 %	550,00
<b>Hydročištění kanalizace, kanalizačních přípojek a domovní kanalizace</b>					
Hydročištění DN 100 - DN 300	000095	hod.	2.800,00	10 %	3.080,00
Hydročištění zajišťované externím dodavatelem	000221	Cena dle aktuální nabídky dodavatele			
Proplach kanalizace	000083	hod.	2.000,00	10 %	2.200,00
<b>Speciální ochranná deratizace</b>					
Deratizace uzavřených prostor a otevřených prostranství	000203	Cena dle velikosti objektu			
<b>Kanalizační přípojky</b>					
Navrtávka DN 150, DN 200 na PVC a montáž odbočky	000204	ks	1.100,00	15 %	1.265,00
Navrtávka DN 150, DN 200 na BET/KAM a montáž odbočky	000205	ks	3.000,00	15 %	3.450,00
Zhotovení tlakové kanalizační přípojky – šachta PVC	000153	ks	1.200,00	15 %	1.380,00
Zhotovení tlakové kanalizační přípojky – šachta BET/KAM	000297	ks	3.700,00	15 %	4.255,00
<i>K ceně za zhotovení kanalizační přípojky bude účtována cena za spotřebovaný materiál.</i>					
<b>Vytyčování vedení kanalizace</b>					
Vytyčování kanalizačních stok a sběračů	000182	hod.	800,00	21 %	968,00
<b>Uzavření a obnovení odvádění odpadních vod</b>					
Ruční ucpání a znovuvolnění kanalizační přípojky	000112	ks	1.500,00	21 %	1.815,00
Odebrání technologie ČS, zaplombování poklopu ČS	000209	ks	1.650,00	21 %	1.996,50
Fyzické odpojení kanal. přípojky – neuzpevněné povrchy	000241	ks	9.900,00	21 %	11.979,00
Fyzické odpojení kanalizační přípojky – zpevněné povrchy	000242	ks	14.800,00	21 %	17.908,00
Zaslepení kanalizační odbočky bezvýkopovou metodou	000243	ks	6.900,00	21 %	8.349,00
Otevření zaslepené kanal. odbočky kanalizačním robotem	000244	ks	6.500,00	21 %	7.865,00
<b>Mobilní WC, kontejner na sypké materiály</b>					
Nájem mobilního WC	000097	ks/den	400,00	21 %	484,00
Likvidace odpadu z mobilního WC	000098	ks	500,00	10 %	550,00
Nájem kontejneru na suť a zeminu (cena nezahrnuje dopravu a uložení odpadu na skládku)	000224	ks/den	500,00	21 %	605,00
<i>Fakturace výkonů je prováděna vždy za každou započatou ½ hodinu.</i>					
<i>K ceně všech uvedených položek je připočtena cena za dopravu – viz Doprava spojená s prováděním prací a služeb. (kromě dopravy při odvozu odpadních vod z jímek ve Šternberku a Lhotě)</i>					

Název	Kód	Jednotka	Cena (Kč) bez DPH	sazba DPH	Cena (Kč) s DPH
<b>VODOVODY</b>					
<b>Uzavření a obnovení dodávky pitné vody</b>					
Uzavření a obnovení dodávky pitné vody	000113	ks	1000,00	21 %	1.210,00
Fyzické odpojení vodovodní přípojky z důvodu neplacení vodného – nezpevněné povrchy	000114	ks	9.900,00	21 %	11.979,00
Fyzické odpojení vodovodní přípojky z důvodu neplacení vodného – zpevněné povrchy	000115	ks	12.900,00	21 %	15.609,00
<b>Vodovodní přípojky, řezání asfaltu, vrtání prostupů</b>					
Zhotovení vodovodní přípojky	000123	ks	1.500,00	15 %	1.725,00
Řezání asfaltu	000124	m	135,00	21 %	163,35
Vrtání prostupů (průměr 35 mm, L = 900 mm)	000125	ks	600,00	21 %	726,00
<i>K ceně za zhotovení vodovodní přípojky bude účtována cena za spotřebovaný materiál.</i>					
<b>Vytyčování vodovodních řadů a vyhledávání poruch</b>					
Vytyčování sítí (Seba Dynatronic FLE 90 Q)	000126	hod.	900,00	21 %	1.089,00
Vyhledávání úniků vody (Seba Dynatronic HL 5000)	000127	hod.	900,00	21 %	1.089,00
Vyhledávání úniku vody (Primayer Correlator Eureka 2)	000128	hod.	1.000,00	21 %	1.210,00
Vyhledávání úniků vody (Correlator Gutermann Aquascan 620L)	000129	hod.	1.000,00	21 %	1.210,00
<b>Závěsná cisterna na pitnou vodu</b>					
Nájem závěsné cisterny na vodu (1 m <sup>3</sup> )	000265	ks/den	400,00	21 %	484,00
Čištění, dezinfekce a náplň závěsné cisterny na vodu (1 m <sup>3</sup> )	000266	ks	150,00	21 %	181,50
Nájem závěsné cisterny na vodu (2,5 m <sup>3</sup> )	000099	ks/den	600,00	21 %	726,00
Čištění, dezinfekce a náplň závěsné cisterny na vodu (2,5 m <sup>3</sup> )	000100	ks	300,00	21 %	363,00
<i>K ceně bude připočtena cena za dopravu traktorem – viz. Doprava spojená s prováděním prací a služeb.</i>					
<b>Dovoz pitné vody do 5 m<sup>3</sup> (ne k napouštění bazénů)</b>					
Náplň do 5 m <sup>3</sup> , přečerpání vody	000222	ks	850,00	10 %	935,00
Naplnění cisterny, přečerpání vody (vlastní pitná voda)	000246	ks	600,00	10 %	660,00
Použití hydrantu pro vlastní dovoz vody odběratelem	000259	ks	120,00	21 %	145,20
<b>Vodoměry</b>					
Úřední přezkoušení vodoměru	000066	ks	1.300,00	21 %	1.573,00
Mimořádný odečet vodoměru	000260	ks	150,00	21 %	181,50
Odečet zálivkového vodoměru	000270	ks	150,00	21 %	181,50
<i>Fakturace výkonů je prováděna vždy za každou započatou ½ hodinu.</i>					
<i>K ceně všech uvedených položek je připočtena cena za dopravu – viz Doprava spojená s prováděním prací a služeb.</i>					

Název	Kód	Jednotka	Cena (Kč) bez DPH	sazba DPH	Cena (Kč) s DPH
<b>DALŠÍ PROVÁDĚNÉ PRÁCE A SLUŽBY</b>					
Videomonitorink potrubí do DN 200 (RIDGID SeeSnake bez záznamu)	000086	hod.	1.200,00	21 %	1.452,00
Průzkum kanalizačních stok vykoupením	000207	hod.	1.400,00	21 %	1.694,00
Poradenská služba (vedoucí provozu, technik)	000206	hod.	700,00	21 %	847,00
Instalatérské práce na vnitřních rozvodech	000117	hod.	550,00	21 %	665,50
Instalatérské práce na vnitřních rozvodech mimo pracovní dobu	000267	hod.	750,00	21 %	907,50
Montérské práce na venkovních rozvodech	000118	hod.	650,00	21 %	786,50

Montérské práce na venkovních rozvodech mimo pracovní dobu	000268	hod.	850,00	21 %	1.028,50
Montérské práce na opravě čerpací stanice tlakové kanalizace	000253	hod.	750,00	21 %	907,50
Oprava čerpací stanice tlakové kanalizace mimo pracovní dobu	000256	hod.	950,00	21 %	1.149,50
Hydročištění nebo vývoz jímky mimo pracovní dobu (příplatek)	000180	hod.	250,00	10 %	275,00
Ruční výkopové práce	000120	hod.	600,00	21 %	726,00
Pěchování výkopu (Wacker BS 65Y)	000121	hod.	650,00	21 %	786,50
Práce válcem	000122	hod.	700,00	21 %	847,00
Pásové minirypadlo KUBOTA	000148	hod.	1.000,00	21 %	1.210,00
Provoz veřejných toalet	000284	hod.	200,00	21 %	242,00

*Fakturace výkonů je prováděna vždy za každou započatou ½ hodinu.*

*Při provedení práce více pracovníky je hodinová sazba vždy násobena počtem prací provádějících pracovníků.*

Název	Kód	Jednotka	Cena (Kč) bez DPH	sazba DPH	Cena (Kč) s DPH
<b>DOPRAVA SPOJENÁ S PROVÁDĚNÍM PRACÍ A SLUŽEB</b>					
SCANIA – kombinovaný kanalizační stroj (hydročištěč)	000101	km	48,00	10 %	52,80
RENAULT se sací a tlakovou nástavbou 8 m <sup>3</sup> (fekál)	000252	km	44,00	10 %	48,40
MAN – nosič nástaveb	000103	km	38,00	21 %	45,98
Traktor	000105	km	28,00	21 %	33,88
Vozidlo do 3,5 t osobní	000111	km	15,00	21 %	18,15
Vozidlo do 3,5 t užitkové	000106	km	22,00	21 %	26,62
Nakládka, vykládka, čekání (každých započatých 15 min.)	000104	15 min.	350,00	21 %	423,50

Ve Šternberku dne 24.6.2022

Zpracoval:

Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel

Schválil:

Ing. Stanislav Orság, jednatel