



# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a montáž vybavení pro závodní jídelnu ČÚZK

### I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy

zastoupena: Ing. Karel Večeře, předseda ČÚZK

IČ: 000 25 712

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech nabídky: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

**jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)**

Zhotovitel: Kuchtech, spol. s r.o.

se sídlem: Pod Kalvárií 12228, 58813 Polná

IČ: 07377525

DIČ: CZ07377525

bankovní spojení: FIO banka [REDACTED]

zastoupený: Janem Kleindienstem, jednatelem společnosti

**jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)**

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá a uvede do provozu výdejní stoly s ohřevem, pracovní stůl neutrální, chladicí pult pro salátový bar, dechové clony a pojezdové dráhy, včetně napojení do stávajícího výdejního bloku v jídelně budovy objednatele a dále zhotovitel zajistí demontáž a likvidaci stávajícího vybavení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo o parametrech uvedených v nabídce příloha č. 4 – položkový rozpočet. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

### IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: do 2 měsíců od účinnosti kupní smlouvy.
3. Přesný termín plnění bude dohodnut minimálně 5 pracovních dnů předem.
4. Výměna zařízení musí proběhnout tak, aby nenarušila provoz jídelny. Tj. zahájení demontáže stávajícího zařízení je možné nejdříve poslední pracovní den v týdnu po 15,00 hodině a dokončení montáže nového zařízení, včetně jeho uvedení do provozu nejpozději do 6,00 hodin prvního pracovního dne následující týden. Zaškolení obsluhy pak proběhne první pracovní den do 11,00 hodin.

### V. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a činí:  
399 215,- Kč bez DPH  
483 050,- Kč s DPH ve výši 21%
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil provádět formou víceprací,
  - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. Dílo bude uhrazeno takto:
  - a. 100 % ceny díla, bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků,
  - b. 80 % ceny díla, bude-li dílo předáno s vadami nebránící řádnému užívání díla a 20 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků.
3. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů.
4. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu smlouvy, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu a dokladu o likvidaci demontovaného zařízení příkazem k úhradě na účet dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
5. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, požadavků objednatele, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
7. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty dokončení předmětu plnění, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak dodavatelem, jinak je neplatná,
  - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,
  - c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,
  - d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
    - zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 10 pracovních dní,
    - kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost,
    - dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

## IX. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. Povinnost zhotovitele řádně předat předmět díla dle této smlouvy bude považována za splněnou podpisem předávacího protokolu objednatelem, ve dvou vyhotoveních.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnuté dílo bude ke dni předání splňovat funkční specifikaci stanovenou zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a bude provozuschopné.
4. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez vad, nebo s vadami. O tomto bude sepsán zápis o převzetí, který bude obsahovat minimálně:
  - identifikaci objednatele a zhotovitele;
  - předmět díla;
  - soupis předaných dokladů a dokumentů;
  - datum převzetí díla;
  - případně vady s termíny jejich odstranění
5. Nejpozději do 14 dnů od předání díla zajistí zhotovitel likvidaci stávajícího demontovaného vybavení a to v souladu se zákonem o odpadech. O tomto dodá objednateli písemné potvrzení, které bude nedílnou součástí faktury.

## X. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel garantuje záruku na dílo v délce 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Vadou se rozumí rozpor mezi skutečnými funkčními vlastnostmi poskytnutého díla a funkčními vlastnostmi, které jsou stanoveny v dokumentech uvedených v odst. 3. tohoto článku.
3. Za vadu se považuje i skutečnost, že funkční vlastnosti poskytnutého díla neodpovídají povinným funkčním vlastnostem, jak vyplývají z technických norem, pokud se takové

technické normy na plnění vztahují a jsou vůči němu závazné. Za vadu se dále považují i právní vady plnění.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 1 smlouvy o dílo vady písemnou formou nebo elektronicky na adresu [REDAKCE]. V reklamaci musí být popsána vada poskytnutého plnění, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutého plnění, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutého plnění, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutého plnění zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutého plnění, zahájit odstraňování vady, v případě, že vada brání užívání díla a do 48 hodin v případě, že vada nebrání užívání díla a to i tehdy, neuznává-li dodavatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. V případě, že doba zahájení odstraňování vad připadne na den pracovního klidu či volna, nebo v pracovní dny na dobu mezi 17,00 – 7,00 hodinou, bude odstraňování vad zahájeno nejpozději do 8,00 hodin následujícího pracovního dne.
6. Po dobu od nahlášení vady poskytnutého plnění objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb dodavatelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
7. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv způsobenou škodu na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy nebo osobami zhotovitelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí zhotovitele nebo osob zhotovitelem pověřených.
10. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno

vyhotovení.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

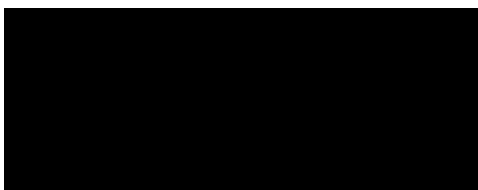
Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V PRAZE dne 26.4.2023

V Polné dne 20.4.2023

Za objednatele:



Ing. Karel Večeře  
předseda

Za zhotovitele:

  
profesionální technika pro gastronomii  
**Kúchtech, spol. s r.o.**   
Pod Kalvárií 1228, 588 13 Polná  
IČ: 07377525 [www.kuchtech.cz](http://www.kuchtech.cz)



**příloha č.1 - specifikace**

Kúchtech, spol. s r.o., Pod kalvárií 1228, Polná 58813

W: [www.kuchtech.cz](http://www.kuchtech.cz)

ič.: 07377525, dič.: CZ07377525

pozice / pořadí	položka	Typ	Rozměry	Napětí / příkon	pčet
1	Výdejní stůl s ohřevem s oddělenými lisovanými lázněmi, velikost 3x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl, katalogové provedení	KSVOL-3LS	1380x700x900	230V/2,1kW	1
2	Výdejní stůl s ohřevem s oddělenými lisovanými lázněmi, velikost 2x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl, katalogové provedení	KSVOL-2LS	800x700x900	230V/1,4kW	1
3	Výdejní stůl s ohřevem s oddělenými lisovanými lázněmi, velikost 4x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl, katalogové provedení	KSVOL-4LS	1500x700x900	230V/2,8kW	2
4	Pracovní stůl s policemi, 3x zásuvka 230V, zadní opláštění, sokl	KSP	1600x700x900		1
5	Dechová clona trubková s horní policí, montáž k výdejnímu stolu	KSNTSP	1380x300x350		1
6	Dechová clona trubková s horní policí, montáž k výdejnímu stolu	KSNTSP	800x300x350		1
7	Dechová clona trubková s horní policí, montáž k výdejnímu stolu	KSNTSP	1500x300x350		2
8	Pojezdová dráha trubková, příprava na montáž k výdejní lince	KPD	7310x350		1
9	Chladicí pult s vevařenou vanou, statické chlazení, velikost GN3/1, spodní police, zadní opláštění, posuvná dvířka, zabudované do stávající výdejní linky dle zaměření	KCHSVP 3	1200x700x900		1
10	Dechová clona trubková s horní policí, montáž k chlazené vaně, katalogové provedení	KSNTSP	1200x300x350		1
11	Konzola pro montáž pojezdové dráhy, katalogové provedení		340x235		1
12	Příprava na spojení stolů do linky				3

Výrobce KARAFIÁT Richard. Používáme nerezový ocelový materiál ČSN 17 240 / AISI 304 / 1.4301, splňují hygienické podmínky pro používání v potravinářské výrobě a ve zdravotnictví.

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

	Název	orientační rozměr	počet kusů	cena za 1 ks bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem včetně DPH	Poznámka
výdejní linka	Výdejní stůl neutrální, s výškově stavitelnou policí, zadní opláštění, 3 x zásuvka 230 V, sokl ze strany zákazníka,	1600x700x900	1	14 353,00 Kč	14 353,00 Kč	17 367,13 Kč	
	Výdejní stůl s ohřevem s oddělenými lisovanými lázněmi, velikost 2x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl ze strany	800x700x900	1	34 392,00 Kč	34 392,00 Kč	41 614,32 Kč	230 V
	Dechová clona trubková s horní policí nerez, čelní sklo Konex 6, montáž k výdejnímu stolu,	800x300x350	1	7 769,00 Kč	7 769,00 Kč	9 400,49 Kč	
	Výdejní stůl s ohřevem s oddělenými lisovanými lázněmi, velikost 4x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl ze strany	1500x700x900	2	46 460,00 Kč	92 920,00 Kč	112 433,20 Kč	230 V
	Dechová clona trubková s horní policí nerez, čelní sklo Konex 6, montáž k výdejnímu stolu,	1500x300x350	2	10 380,00 Kč	20 760,00 Kč	25 119,60 Kč	
	Výdejní stůl s ohřevem s lisovanou lázní, velikost 3x GN 1/1, vypouštění a napouštění podomítkovými ventily, zadní opláštění, sokl ze strany zákazníka, dělicí příčky,	1380x700x900	1	39 304,00 Kč	39 304,00 Kč	47 557,84 Kč	230 V
	Dechová clona trubková s horní policí nerez, čelní sklo Konex 6, montáž k výdejnímu stolu,	1380x300x350	1	10 007,00 Kč	10 007,00 Kč	12 108,47 Kč	
	Pojezdová dráha trubková, příprava na montáž k výdejní	7310x350	1	32 359,00 Kč	32 359,00 Kč	39 154,39 Kč	
	Cena za zaměření				0,00 Kč	0,00 Kč	
	Cena za dopravu, montáž, montážní materiál a zaškolení				33 000,00 Kč	39 930,00 Kč	
	Cena za výchozí revizi elektro				4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	
	Ostatní náklady (např. demontáž, pojištění apod.)				6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
<b>Cena za výdejní linku</b>					294 864,00 Kč	356 785,44	
salátový bar	Chladicí pult s vevařenou vanou, statické chlazení, velikost 3x GN 1/1, spodní police, zadní opláštění, posuvná dvířka, sokl z obou delších stran, dělicí příčky, 1x	1200x700x900	1	78 470,00 Kč	78 470,00 Kč	94 948,70 Kč	230 V
	Dechová clona trubková s horní policí nerez, čelní sklo Konex 6, montáž k chlazené vaně,	1200x300x350	1	9 261,00 Kč	9 261,00 Kč	11 205,81 Kč	
	Konzola pro montáž pojezdové dráhy	340x235	2	1 060,00 Kč	2 120,00 Kč	2 565,20 Kč	
	Příprava na spojení stolů do linky				6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
	Cena za dopravu, montáž, montážní materiál a zaškolení				6 000,00 Kč	7 260,00 Kč	
	Cena za zaměření				0,00 Kč	0,00 Kč	
	Cena za výchozí revizi elektro				1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
	Ostatní náklady (např. demontáž, pojištění apod.)				1 500,00 Kč	1 815,00 Kč	
<b>Cena za salátový bar</b>					104 351,00 Kč	126 264,71 Kč	
<b>Cena celkem za výdejní linku a salátový bar</b>					399 215,00 Kč	483 050,15 Kč	