

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Václavem Ročným vedoucím územního pracoviště PF ČR Chrudim,

Poděbradova 909

DIČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 36902524/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma**

**ZOD družstvo Stolany**

**sídlo**

**Stolany 112, 538 03 Heřmanův Městec**

**IČ**

**25927892**

**DIČ**

**CZ 25927892**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr, vložka 797

osoba oprávněná

538 03

místopředseda

(dále jen "nájemník")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### č. 76N06/44

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Pardubice Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

*Přílohu č. 1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu.*

91

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.října 2006 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2.911,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetjedenáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Pardubice, číslo účtu **36902524/0600, variabilní symbol 7610644**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 2.911,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetjedenáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 4 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímatele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s právními předpisy o dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jen část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou závazné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

91

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

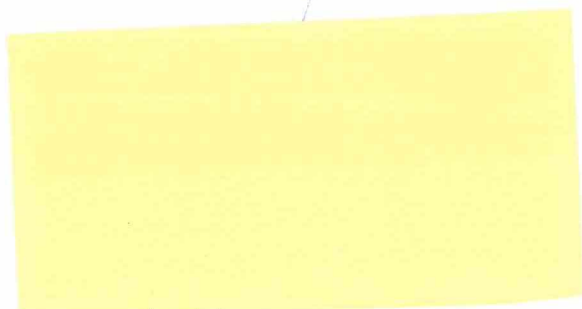
## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

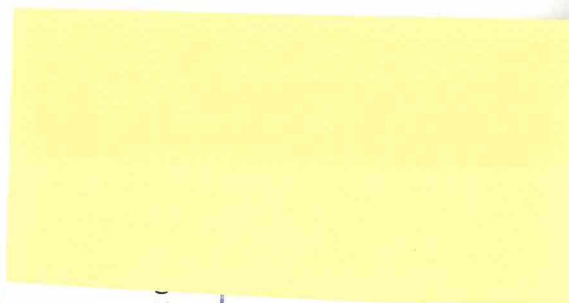
## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

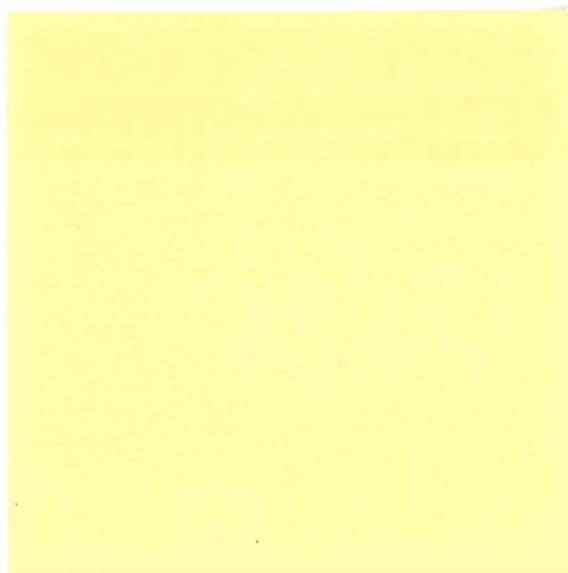
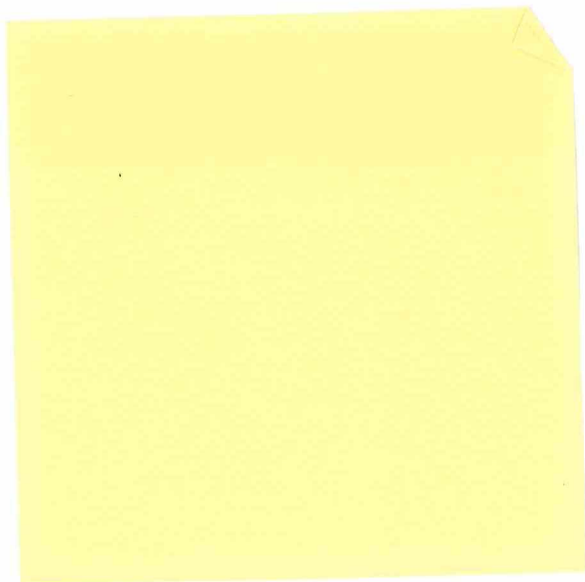
V Chrudimi dne 30.9.2006



pronajímatel



nájemce



Příloha k nájemní smlouvě  
Variabilní symbol:  
25.9.2006  
parc  
ELKEM:

Priloha k najemní smlouvě č: 76N06/44

Uzavřeno: 30.9.2006

ZOD družstvo Stolany

Variable symbol: 7610644

Účinná od: 1.10.2006

Stolany 112

Roční splátka: 2911,00

Heřmanův Městec

má platnost

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

1 119 1	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	362	1,00	23,57 Kč
1 119 10	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	789	1,00	51,36 Kč
1 119 13	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	6927	1,00	450,95 Kč
1 119 26	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	240	1,00	15,62 Kč
1 119 38	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	4428	1,00	288,26 Kč
1 119 41	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	8256	1,00	537,47 Kč
1 119 8	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	22176	1,00	1 443,66 Kč
1 127 13	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1539	1,00	100,19 Kč

44717

291 107,67 Kč

2 911,08 Kč

44717

291 107,67 Kč

2 911,00 Kč

CELKEM:

uhlasí a že  
o připojují

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Svítkov  
Číselný kód: 718033

Číselný kód: 555134

Číselný kód: 3606

Obec: Okres:	Pardubice Pardubice		DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Parcel	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]						
1119/1	0	362	2		10002		DKM	2
		362	KÓD BPEJ 35600					
1119/8	0	22176	2		10002		DKM	2
		22176	KÓD BPEJ 35600					
1119/10	0	789	2		10002		DKM	2
		789	KÓD BPEJ 35600					
1119/13	0	6927	2		10002		DKM	2
		6927	KÓD BPEJ 35600					
1119/26	0	240	2		10002		DKM	2
		240	KÓD BPEJ 35600					
1119/38	0	4428	2		10002		DKM	2
		4428	KÓD BPEJ 35600					
1119/41	0	8256	2		10002		DKM	2
		8256	KÓD BPEJ 35600					
1127/13	0	1539	2		10002		DKM	2
		1539	KÓD BPEJ 35600					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 8  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 44717

AI