

CERIT Science Park

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 14. května 2015 podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Ing. Martinem Veselým, kvestorem

bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park,
Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou
povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

IT STUDIO s.r.o.

IČ: 26294974, DIČ: CZ26294974

se sídlem Botanická 68a, 602 00 Brno

zastoupená Petrem Sychrou, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn. C 42267 vedeném u Krajského soudu v Brně
kontaktní osoba pro řešení provozních záležitostí: [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany spolu dne 14. května 2015 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“) v budově č. p. 554 v Brně, ul. Botanická 554/68a, jejímž předmětem je nájem místnosti č. S704 ve výše uvedené budově.
2. Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v tomto dodatku č. 2 mají význam dle Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn provést interiérové úpravy Pronajatého prostoru v **místnosti č. S704** v hodnotě minimálně **27 125,- Kč bez DPH** (dále jen „Úpravy“) blíže specifikované a zakreslené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Nájemce prohlašuje, že jím navržené stavební úpravy jsou v souladu s příslušnými stavebními a bezpečnostními předpisy. Nájemce současně bere na vědomí, že jím navrhované a realizované Úpravy mohou mít negativní dopad na funkci některých technologií z hlediska uživatelského komfortu (chlazení, VZT, apod.). Po dokončení stavebních úprav bude nájemcem doložena pronajímateli celková cena za stavební úpravy v položkovém členění.
4. Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas s provedením Úprav. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nebude platit Nájemci žádné náklady spojené s provedením Úprav. Nájemce provede Úpravy na vlastní náklady a nebezpečí.
5. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že výlučným vlastníkem Pronajatého prostoru včetně provedených Úprav je Pronajímatel.
6. V případě, že Smlouva bude jakýmkoliv způsobem ukončena před dokončením Úprav, je Nájemce povinen uvést Pronajatý prostor do původního stavu. V případě, že Nájemce nesplní výše uvedenou povinnost, je Pronajímatel oprávněn Pronajatý prostor uvést do původního stavu na náklady Nájemce a Nájemce s tímto postupem souhlasí.
7. Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce bude odpisovat náklady vynaložené na provedení Úprav v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že budova, v níž se nachází Pronajatý prostor, je zaříděna v 6. odpisové skupině.
8. Po skončení nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit Úpravy a uvést Pronajatý prostor do stavu v souladu s čl. VIII odst. 2 Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. května 2015 se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
3. Tento dodatek ke smlouvě je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Specifikace stavebních úprav

V Brně dne 8. 12. 2015
Pronajímatel:

Masary
Ing. Martin Veselý
kvestor

V Brně dne
Nájemce:

IT STUDIO s.r.o.
Petr Sychra
jednatel

Specifikace stavebních úprav

1. Účelem stavebních úprav je vytvoření odhlučnění zasedací části vytvořením sádrokartonové příčky, oddělující zasedací část od pracovního prostoru.
2. Na nákresu je zobrazena navrhovaná úprava Pronajatého prostoru s detailnějšími informacemi o velikosti jednotlivých prvků.
3. Navrhované úpravy nevyžadují žádné zásahy do rozvodů elektro či VZT, ani montáž prvků EPS.
4. Součástí Úprav je také doplnění systému EPS a ER, vyplývající z Úprav realizovaných dle dodatku č. 2 a požadavků na požárně bezpečnostní řešení objektu.

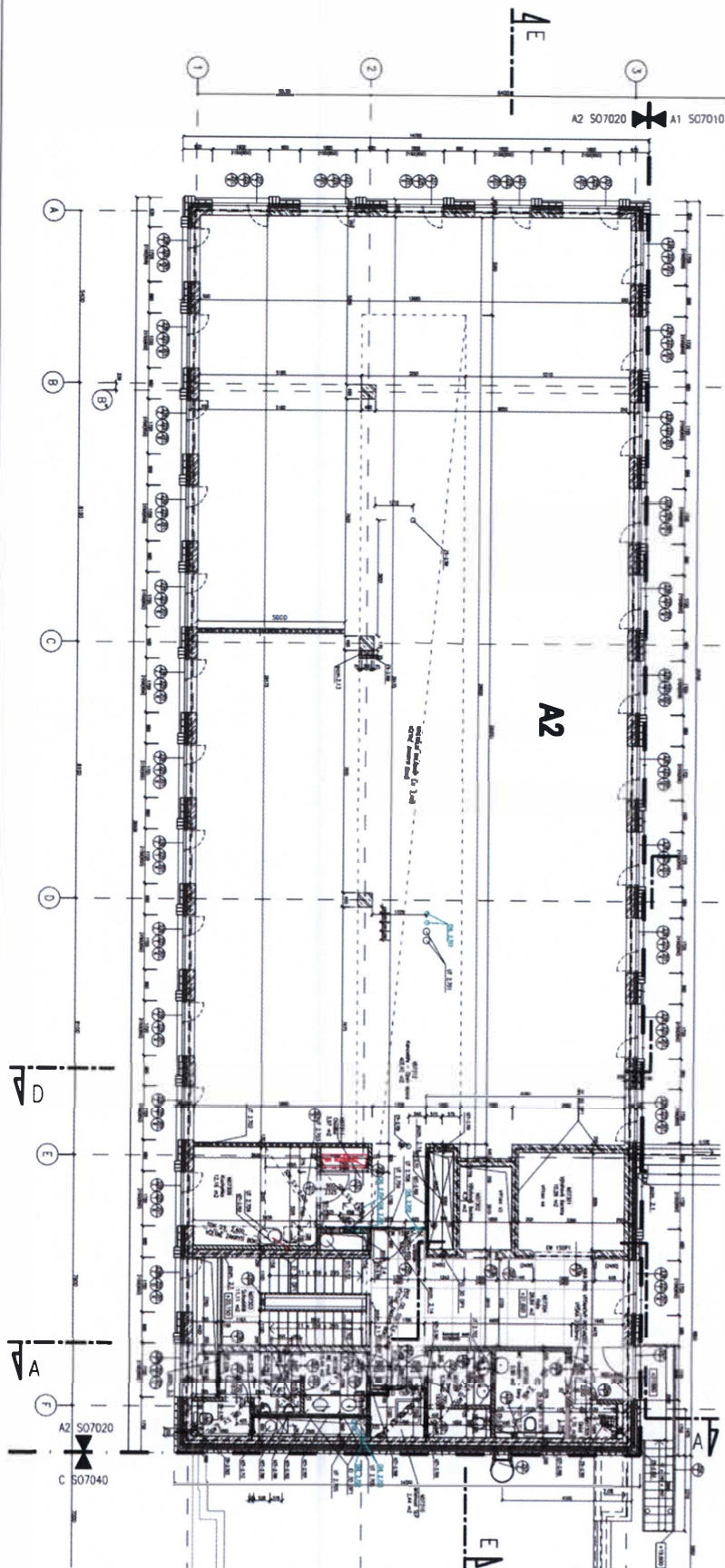


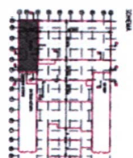
Table with 2 columns: Item, Description. It lists various construction items and their corresponding specifications.

Table with 2 columns: Item, Description. It lists various construction items and their corresponding specifications.

Notes and specifications for the construction of the building, detailing materials and methods.

Table with 2 columns: Item, Description. It lists various construction items and their corresponding specifications.

Architectural drawing details including a title block with project information, a scale bar, and a legend for the drawing symbols.



Legend and notes for the drawing, explaining the symbols used for different materials and construction methods.

