



S00JP016SRFB

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 9611 00 0074

dále jen „pronajímatel“

a

**DEVÍTKA PLUS, s.r.o.**

sídlo: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 28219783

DIČ: CZ28219783

jejímž jménem jedná: [REDACTED], jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116447

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavírají

**Dohodu o skončení  
smlouvy o nájmu prostor  
sloužících podnikání**

**č. 4023 01 4820**

**Čl. I.**

1. Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 (dále jen „Smlouva“), VS 9611 00 0074, je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání o celkové výměře 117,45 m<sup>2</sup> podlahové plochy, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1333 na ul. Divadelní, která je součástí pozemku p. č. 2572, k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem provozování restaurace.

**Čl. II.**

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání vyplývající z výše uvedené Smlouvy skončí ke dni 30. 4. 2023.

**Čl. III.**

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání za rok 2022 a 2023 v termínu dle splatnosti vystavené faktury.

#### Čl. IV.

1. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději do 30. 4. 2023. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci sankci ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce.

#### Čl. V.

1. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
2. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

3. 4. 2023, č. usn. 22/7R/2023

Ve Zlíně dne 26. 04. 2023

Pronajímatel

statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

Nájemce

DEVÍTKA PLUS, s.r.o.  
Libor Bartík  
ředitel