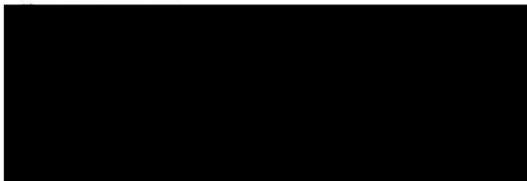
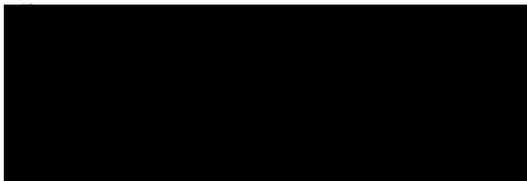
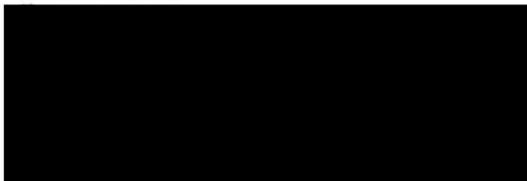
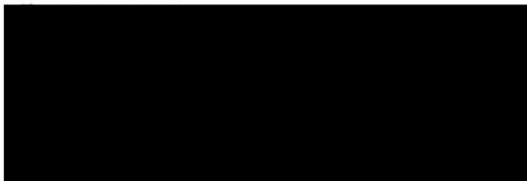
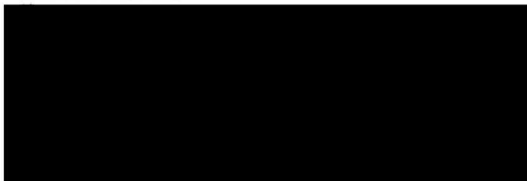


DODATEK č. 5
o nájmu nebytových prostor
č. NS 2038-02/N

(uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění)

Smluvní strany

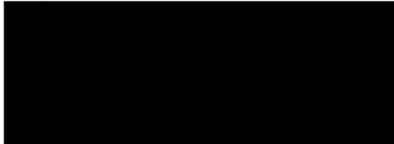
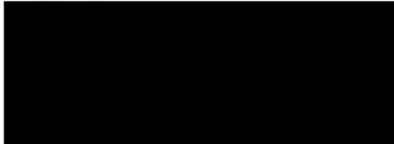
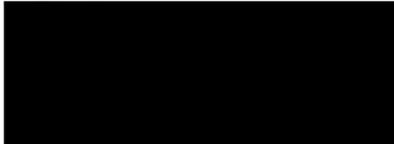
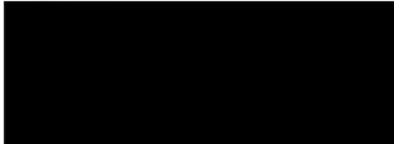
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Josefem Belaníkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MUDr. Kateřina Brožová, dětská ordinace

místo podnikání: Mírového hnutí 2038, 148 00 Praha 4
IČ: 48548618
DIČ: nemá
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Josefa Belaníka ze dne 01.10.2012 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2038-02/N v objektu čp. 2038, ul. Majerského, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 14.10.2002 a dodatků:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím zněním:

- c) Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence)

mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech technických – tel. [REDACTED]
 předpis nájmu – tel. [REDACTED]
 zástupce ředitele – tel. [REDACTED]

B) V článku II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Jednotka č. 2038/201 – nebytový prostor v 2. nadzemním podlaží objektu čp. 2038, v ulici Majerského, Praha 4, v tomto členění:

a) vstupní hala	o výměře	13,20 m ²
b) čekárna	o výměře	18,43 m ²
c) sesterna	o výměře	15,07 m ²
d) ordinace	o výměře	14,00 m ²
e) chodba	o výměře	2,40 m ²
f) denní místnost	o výměře	6,01 m ²
g) WC I.	o výměře	1,81 m ²
h) WC II.	o výměře	1,32 m ²
i) chodba	o výměře	0,91 m ²
j) sklad	o výměře	3,30 m ²
k) zádveří - společné	o výměře	2,56 m ²
l) lodžie	o výměře	6,96 m ²

Celková výměra prostoru činí 85,97 m²

S předmětem nájmu se přenechávají k užívání **chodby, schodiště, výtah, přístupová cesta.**

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

C) V článku IV. „VÝŠE NÁJEMNÉHO“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1.697,54 Kč/m²/rok** (slovy jedentisícšestsetdevadesát sedm korun českých a padesátčtyři haléře ročně za jeden metr čtvereční) za místnosti.
- Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **109,52 Kč/m²/rok** (slovy jednostodevět korun českých a padesátdvě koruny české ročně za jeden metr čtvereční) za lodžii.
- Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane

povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

- d) Celkové roční nájemné za místnosti je **134.122,64 Kč** (slovy jednostořicetčtyřítisícstodvacetdvě koruny české a šedesátčtyři haléře). Celkové roční nájemné za ložii je **762,26 Kč** (slovy sedmsetšedesátdvě koruny české a dvacetšest haléřů). Celkové roční nájemné je **134.884, 90 Kč** (slovy jednostořicetčtyřítisícsmsetosmdesátčtyři koruny české a devadesát haléřů).
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **11.241,- Kč** (slovy jedenácttisícdvěstěčtyřicetjedna koruna česká).

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.11.2012.

Přílohy:

č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

23 -10- 2012

V Praze dne:

V Praze dne: 30.10.2012

PRONAJÍMA

NÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Josef Belaník
zástupce starosty

MUDr. Kateřina Brožová

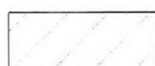
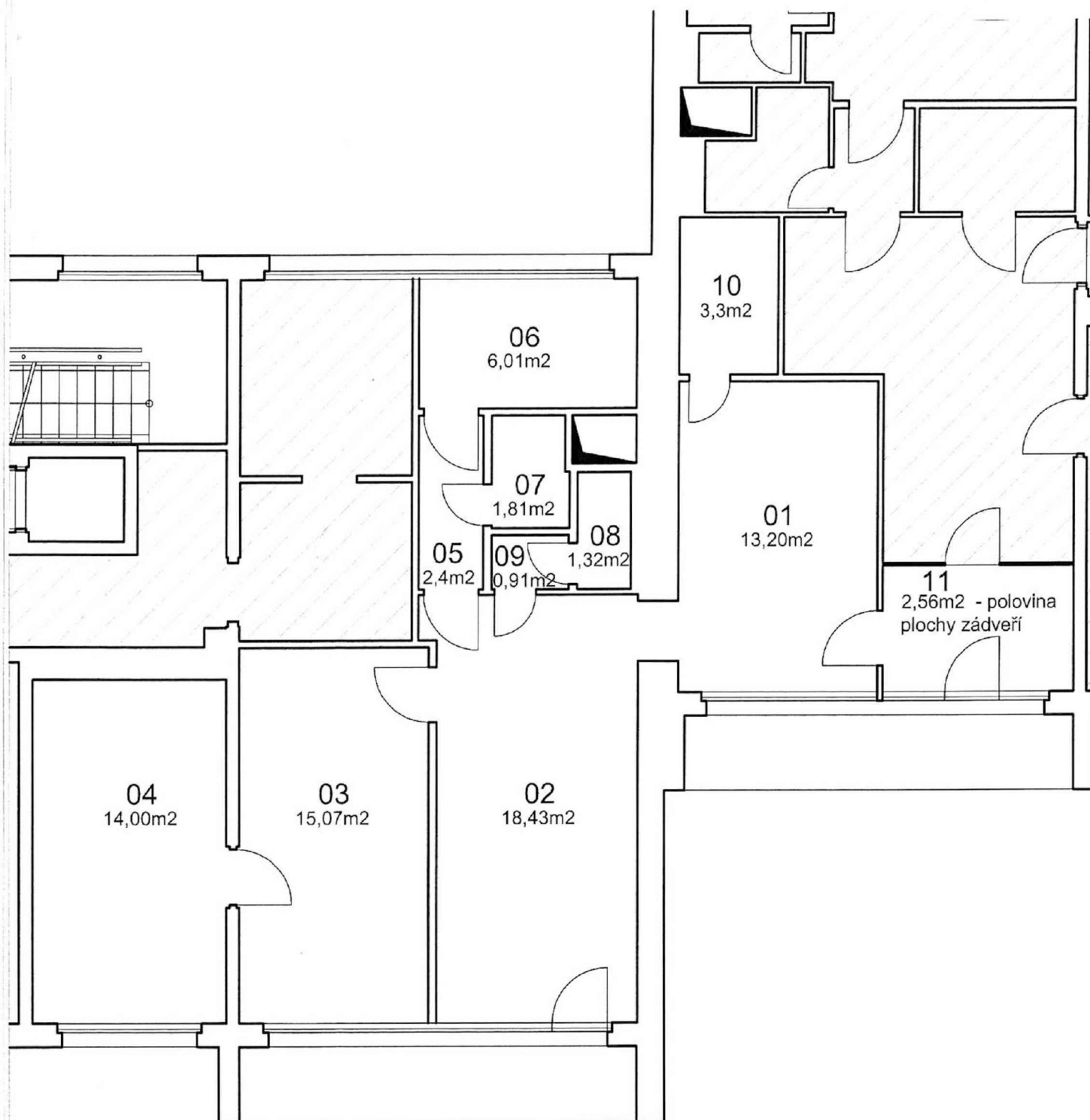
Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 41 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Dne 23 -10- 2012

Podpis:

PaedDr. Mgr. Ladislav Kánský

Štampachová



sousední nebytové prostory

Majerského 2038/21
Nebytový prostor číslo 201

Výpočtový list platný od 11.2012

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

BROŽOVÁ KATEŘINA

Majerského 2038

149 00 PRAHA 4

Vlastník

Městská část Praha 11

Ocelíkova 672/1

14900 PRAHA 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	BROŽOVÁ KATEŘINA
IČ	48548618
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	2038201	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	dětský praktický lékař	MAJERSKÉHO	2038/21
Číslo prostoru	201	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.1993 na dobu neurčitou
Splatnost	15.11.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	31
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	12
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	11 241,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	84,00 S
Teplo	1 217,00 S
Teplá voda	500,00 S
Rtn	49,00 S
Meřidla sv	20,00 S

Položka	Částka Kč
Meřidla tuv	20,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>11 241,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 890,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	13 131,00
Složenska	13 131,00

Rozpis místností

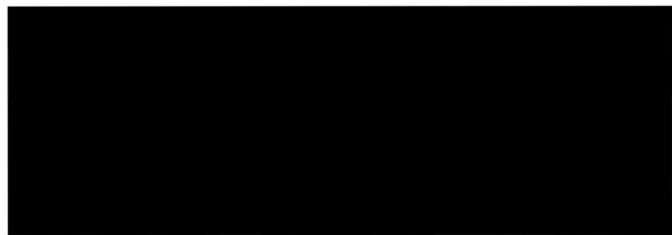
Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
ordinace	ústřední	14,00	14,00	16,80	14,00	1 697,54	23 765,56
sesterna	ústřední	15,07	15,07	18,08	15,07	1 697,54	25 581,93
čekárna	ústřední	18,43	18,43	22,12	18,43	1 697,54	31 285,66
denní místnost	ústřední	6,01	6,01	7,21	6,01	1 697,54	10 202,22
WC	žádné topení	1,81	1,81	0,18	1,81	1 697,54	3 072,55
Chodba	žádné topení	2,40	2,40	0,48	2,40	1 697,54	4 074,10
WC	žádné topení	1,32	1,32	0,13	1,32	1 697,54	2 240,75
vstupní hala	ústřední	13,20	13,20	15,84	13,20	1 697,54	22 407,53
zádveří	žádné topení	2,56	2,56	0,26	2,56	1 697,54	4 345,70
sklad	žádné topení	3,30	3,30	0,33	3,30	1 697,54	5 601,88
lodžie	žádné topení	6,96	0,00	0,00	6,96	109,52	762,26
chodba	žádné topení	0,91	0,91	0,09	0,91	1 697,54	1 544,76
Celkem		85,97	79,01	81,52	85,97		134 884,89

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Ke stanovení spol.podílu 79,00 m2

Plocha „Ke stanovení spol. podílu“ vychází ze spoluvlastnického podílu uvedeného v Prohlášení vlastníka, tzn. je zaokrouhlena na 1 desetinné místo.

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.



Praha 11 dne 01.11.2012



Pronajímatel zastoupen správcem