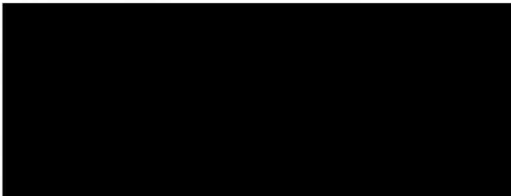


**DODATEK č. 6****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. NS 2038-02/N**

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů)

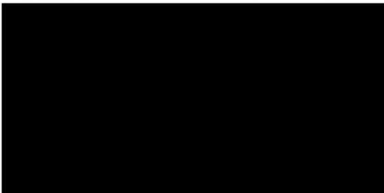
**Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: PhDr. Janem Jarošem, místostarostou  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

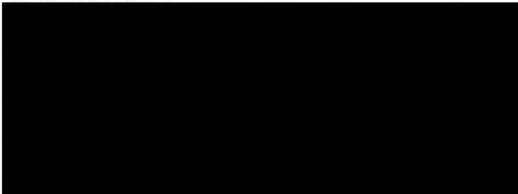
a

**MUDr. Kateřina Brožová, dětská ordinace**

se sídlem: Majerského 2038/21, 149 00 Praha 4  
IČO: 48548618  
DIČ: nemá  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka:

dále jen „bývalý nájemce“  
na straně druhé

**MALÉ ZDRAVÍ, a.s.**

se sídlem: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec  
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10900  
zastoupená: Ing. Přemyslem Kantorem, MBA, předsedou představenstva  
IČO: 01881621  
DIČ: CZ01881621  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
datová schránka.

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0300/15/R/2023 ze dne 30.03.2023 tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2038-02 v domě v ulici Majerského, čp. 2038, Praha 4, ze dne 14.10.2002, ve znění pěti dodatků, následujícího znění:

**A) Smluvní strany tímto deklarují změnu v osobě nájemce, ke které došlo na základě prodeje závodu bývalého nájemce, MUDr. Kateřiny Brožové, IČO 48548618, novému nájemci, společnosti MALÉ ZDRAVÍ, a.s., IČO 01881621.**

**B) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím zněním:**

- c) Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,  
ve věcech technických – tel. [REDAKCE]  
předpis nájmu – tel. [REDAKCE]

**C) Do článku VI. „SKONČENÍ NÁJMU“ se vkládají odstavce č. 3 a 4 následujícího znění:**

3. Nájem lze ukončit i dohodou smluvních stran.
4. Adresy pro doručování pošty jsou dle dohody smluvních stran:

**MČ Praha 11, OMP – nebytové prostory, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, datová schránka: nr5bpci**  
**MALÉ ZDRAVÍ, a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, datová schránka: vv49kd7**

**D) Článek VII. „ZÁNİK NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájem zaniká:
  - a) zánikem předmětu nájmu,
  - b) zánikem právnické osoby bez právního nástupce, byla-li tato osoba nájemcem.

**E) V článku X. „SPLATNOST NÁJEMNÉHO“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:**

1. Měsíční nájemné a platby na úhradu nákladů za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy **do patnáctého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**F) Článek XI. „ÚDRŽBA“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor. Pod obvyklým udržováním se rozumí:
  - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
  - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
  - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
  - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace nebytových vodoměrů teplé a studené vody.
  - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí výše uvedených zařízení.

Za drobné opravy se považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci 1 písm. a) až g) tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Nájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách, v příslušenství i v domě způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od nájemce náhradu, kterou se nájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu a jiné podstatné změny předmětu nájmu po projednání s nájemcem.  
Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je nájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit správci domu potřebu oprav, které má zajistit pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

**G) V článku XV. „SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ“ se odstavec 2. nahrazuje následujícím zněním a článek se rozšiřuje o odstavce č. 3. – 6. následujícího znění:**

2. V případě porušení ustanovení Čl. IX. „ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM“ a Čl. X. „SPLATNOST NÁJEMNÉHO“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení podle platných právních předpisů.
3. V případě, že nájemce nesplní své závazky uvedené v Čl. XI. „ÚDRŽBA“ ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění pronajímatele nebo správce domu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý započatý den až do doby splnění těchto závazků.
4. V případě, kdy nájemce v souladu s ustanovením Čl. XII., „ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU“, odst. 7. této smlouvy v den ukončení nájmu nepředá pronajaté prostory, zaplatí smluvní pokutu pronajímateli ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne řádného předání.
5. V případě, že nájemce v souladu s ustanovením čl. XVI. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ odst. 1 této smlouvy nedoloží ve smluveném termínu, že uzavřel písemnou smlouvu o předání komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: Jednosto korun českých) za každý započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty podle výše uvedených ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody nebo dát výpověď z nájmu.

H) V článku XVI. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se odst. 1 nahrazuje následujícím zněním a dále se do článku vkládá nový odstavec č. 12 následujícího znění:

1. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady a svým jménem, pokud tato služba není uvedena ve výpočtovém listě, který je přílohou této smlouvy likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činnostmi podle zvláštního zákona (zákon o odpadech), tedy v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem a nejpozději do 30 dnů ode dne počátku nájmu pronajímateli doložit uzavření takové písemné smlouvy.
12. V případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

I) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 6 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží bývalý nájemce jeden stejnopis, nový nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 6 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 6 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.05.2023**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

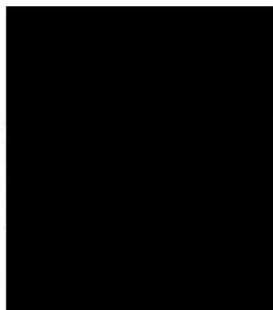
**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 10.03.2023 do 28.03.2023.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0300/15/R/2023 ze dne 30.03.2023 podstatné náležitosti dodatku č. 6 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn PhDr. Jan Jaroš, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0300/15/R/2023 ze dne 23.03.2023 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

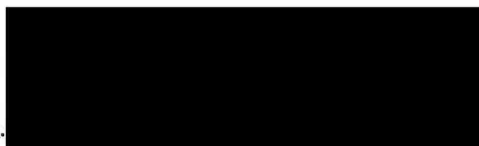
Praha: ..... 19. 04. 2023

Praha: ..... 25 -04- 2023

PRONAJÍMATEL:

.....  
1

NÁJEMCE:

.....  
MALÉ ZDRAVÍ, a.s.  
Ing. Přemysl Kantor, MBA  
předseda představenstva.....  
BÝVALÝ NAJEMCE  
MUDr. Kateřina Brožová, dětská ordinace