

Město Havlíčkův Brod,

se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **00267449**, DIČ: **CZ00267449**

Jednající starostou: **Zbyňkem Stejskal**

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Žižkova 832

Havlíčkův Brod

580 01

IČ: 48173002

DIČ: CZ48173002

Zastoupení:

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. VB – 2023 - 4 Napojení obce Štoky na skupinový vodovod Želivka – Podmoklany

podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinnou v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

a) pozemků parc.č. **1215/45** a parc.č. **1215/36** v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

b) pozemků parc.č. **1675**, parc.č. **1674**, parc.č. **1671**, parc.č. **636/1**, parc.č. **1776**, parc.č. **1777**, parc.č. **2121** a parc.č. **2066** v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

(dále jen „**Pozemky**“).

2. Povinná dále prohlašuje, že na Pozemcích nevázanou žádnými závazky ani žádnými právními vadami, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako spoluvlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu je spojeno s vlastnictvím Pozemků a tudíž se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
2. Povinná se zavazuje, že strpí uplatňování práva Oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu uvedeného v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že toto právo přijímá.
3. K zajištění práva Oprávněné související se stavbou vedení vodovodu, se Smluvní strany dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterým je:

právo Oprávněné: právo vedení, oprav a údržby vodovodu na Pozemcích.

4. Rozsah věcného břemene na pozemcích podle této smlouvy čl. II, odst.1, písm. a) je vymezen v geometrickém plánu č. **591-62/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrálním pracovištěm **Havlíčkův Brod** dne **30.11.2022** pod č. **PGP-1859/2022**.

A rozsah věcného břemene na pozemcích podle této smlouvy čl. II, odst.1, písm. b) je vymezen v geometrickém plánu č. **897-62/2022** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrálním pracovištěm **Havlíčkův Brod** dne **30.11.2022** pod č. **PGP-1861/2022**.

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

5. K ochraně vodovodního vedení je dle příslušných ustanovení Zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1,5 m na obě strany od půdorysu vodovodního vedení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily vodovodní vedení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Oprávněnou stanoveno jinak.
6. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinné zasahovat jen v nezbytné míře. Případné škody způsobené výkonem práva bude Oprávněná hradit Povinné. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **488.520,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícpětsedvacet korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. Celkem **591.109,20,- Kč**. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po

doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněná a Povinná se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou a Povinnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z jeden obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha - 2x Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě dne2023

Povinná

Oprávněná

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne

.....