

Smlouva o společné investici

Společenství vlastníků jednotek domu čp.345 v ulici Přemyslova v Písku.

IČO 26077396

se sídlem Přemyslova 345/6, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
zastoupené předsedou výboru SVJ panem Rostislavem Krejčím
dále též jen „SVJ“

a

Město Písek

IČO 00249998

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 01
zastoupeno starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále též jen „Město“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o společné investici (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek domu čp.345 v ulici Přemyslova v Písku prohlašuje, že jeho členi jsou vlastníky nemovitosti, stavby a pozemku zapsané na LV č. 9011 pro k.ú. Písek, obec Písek.
2. Město Písek prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 359/1 – ostatní plocha (jiná plocha) v k.ú. Písek.
3. SVJ a Město shodně prohlašují, že mají zájem aktivně spolupracovat při realizaci akce „Regulace odtokových poměrů, č.p. 345, Písek“. Důvodem je zamezení zatékání dešťové vody do přilehlých nemovitostí a tím zamezení poškození bytových domů, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

II.

Projektová dokumentace, náklady

1. SVJ nechalo zpracovat na své náklady projektovou dokumentaci regulace odtokových poměrů. Projekt zpracovala xxxxxxxxxxxx v září 2022, projekt je nedílnou součástí této Smlouvy – příloha č.1 smlouvy.
2. Město vlastním jménem požádá o všechna potřebná vyjádření, stanoviska a další případné podmiňující úkony pro zahájení realizace stavby.
3. Město vybere zhotovitele stavby na základě poptávkového řízení.
4. Smluvní strany se dohodly tak, že podíl Města na nákladech na realizaci stavby dle projektové dokumentace Ing. arch Magdalény Rörichové nepřesáhne limit ve výši 115.000 Kč včetně DPH. Město uhradí max. 70% skutečně vynaložených nákladů. Zbýlých 30% nákladů uhradí SVJ. K finančnímu vyúčtování dojde po ukončení stavby.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Změny, doplňky a zrušení této smlouvy lze realizovat pouze písemně.

2. SVJ souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Město.
3. Sjednává se limitace rozsahu povinnosti Města a taktéž i SVJ k náhradě škody v souvislosti s jeho plněním dle této smlouvy, a to maximálně do 100 % plnění povinné smluvní strany dle této smlouvy s tím, že se hradí toliko skutečná škoda.
4. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Proávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, 11 informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom pare.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Smluvní strany se zavazují případné spory z této smlouvy řešit přednostně dohodou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

V Písku dne

V Písku dne

.....
Předseda výboru SVJ
Rostislav Krejčí

.....
Město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta