

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 – 2630 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)*

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: WH Develop s.r.o.
Se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
Zastoupený:
IČ: 28116992
DIC: CZ699006994
ID DS: 4g3jmnn
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v čl. I. této Smlouvy, jsou platné a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro provedení díla dle této Smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken“ (dále jen „Veřejná zakázka“), systémové číslo v NEN: N006/23/V00006262. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a že je schopen realizovat tuto zakázku za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. této Smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem realizace díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci a že je odborně způsobilý k realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu 41 oken v budově Zeměměřických a katastrálních úřadů v Praze 8, Pod sídlištěm 9, Praha 8 – Kobyličky (dále jen „BZKÚ“) a to v rozsahu a členění dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace, která bude obsahovat přesnou položkovou specifikaci díla, včetně rozměrů a popisů oken, jejich členění, materiály, otvírání, připojovací spáry a další potřebné údaje pro zhotovení díla a v souladu s požadavky zadávací dokumentace:
2. Součástí předmětu díla je i poskytnutí veškerých služeb souvisejících s veřejnou zakázkou:
 - Přesné zaměření jednotlivých oken
 - Přípravné a podmiňující práce – demontáž svislých žaluzií a vnitřních parapetů
 - Doprava, přesuny
 - Demontáž stávajících oken
 - Ekologická likvidace vybouraných oken
 - Ekologická likvidace stavební suti
 - Montáž nových oken systémem splňujícím ČSN 746077
 - Zatmelení spáry, styk zeď-okno
 - Seřízení oken
 - Připojení na původní vnější parapet
 - Zpětná montáž vnitřních parapetů
 - Zednické začištění vnitřního ostění a nadpraží po zdvojených oknech
 - Malba ostění a nadpraží
 - Úklid
 - Montáž svislých žaluzií zpět
 - Zaškolení pracovníka objednatele k seřizování a péči o okna
 - Předání, převzetí díla objednatelem
 - Další související náklady (např. doprava, přesun hmot, pojištění)
 - Doklady a certifikáty osvědčující parametry okenních výplní a montáže.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. **Doba realizace díla** je maximálně do 4 týdnů od zahájení prací.
2. **Místo plnění:** BZKÚ
3. **Termín realizace:** Dokončení do 31. 10. 2023

Práce budou prováděny v pracovní dny maximálně od 6,00 hod. do 18,00 hod., na základě vzájemně odsouhlaseného harmonogramu. Harmonogram bude předložen objednateli nejpozději 14 dní před plánovaným zahájením prací.

- přesun materiálu hlavními výtahy a po schodišti v pracovní dny po úředních hodinách úřadů (Po a St po 17 hod., út + čt po 15,00 hod. a v pátek po 13,00 hod., popř. před 8,00 hod., nebude-li dohodnuto jinak,

4. **Kontaktní osoby** ve věcech technických v průběhu provádění díla:
 - A. za objednatele:
 - B. za zhotovitele:

V. CENA DÍLA

1. **Celková cena za zhotovení díla je stanovena na 1 641 998,59 Kč bez DPH, tj. 1 986 818,29 Kč s DPH, DPH 21% činí 344 819,70 Kč.**
2. Dojde-li v průběhu provádění prací ke změně rozsahu provedení díla, bude konečná částka vyúčtována dle skutečně odvedené a objednatelům odsouhlasené práce. Rozsah musí být odsouhlasen i zástupcem zhotovitele. Jednotkové ceny jsou neměnné a jsou uvedeny v příloze č. 1 – Cenová kalkulace.
3. Práce, které nebudou po dohodě s odpovědným zástupcem objednatele provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
4. **Ceny vždy obsahují veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla (např. materiál, dopravu, práci apod.), není-li uvedeno jinak.**

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Uskutečněné dílo bude uhrazeno po ukončení a to na základě daňového dokladu takto:
 - 100% z ceny díla (včetně DPH) v případě, že bude dílo objednatelem převzato bez výhrad;
 - 90% z ceny díla (včetně DPH) po jeho dokončení a předání ve stavu způsobilém sloužit svému účelu, ale objednatel jej převezme s výhradami;
 - 10% z ceny (včetně DPH) díla po odstranění všech vad díla.
2. O předání díla bez vad bude sepsán Protokol o převzetí díla, který bude nedílnou součástí daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzyk.cz.
4. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. K zaplacení ceny díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
8. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.

VII. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je oprávněn požadovat slevu za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den, kterým je zhotovitel v prodlení, není-li důvod prodlení na straně objednatele nebo z technických důvodů, které nemohl zhotovitel ani při maximální odborné péči předpokládat.

2. Tyto slevy budou součástí konečné faktury za zhotovení díla a budou ve faktuře uvedeny, jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na slevu vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty neuvedené v této Smlouvě objednatel nepřipouští.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku V. této Smlouvy.
2. Objednatel umožní vstup pracovníků zhotovitele do prostor dotčených prováděním díla.
3. Objednatel poskytne v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie a pitné vody.
4. Objednatel poskytne pro pracovníky zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení v určených prostorách a uzamykatelný sklad na nářadí a místo na složení materiálu.
5. Objednatel poskytne bezplatně, po dobu provádění prací 2 parkovací místa na hospodářském dvoře v přízemí budovy, pro parkování vozidel zhotovitele a pro skládání materiálu.
6. Objednatel poskytne místo pro dočasné složení materiálu, odpadu nebo pro velkoobjemový kontejner. Vjezd do prostor objednatele je limitován maximální výškou 3,2 m.
7. Objednatel zajistí uvolnění prostoru před okny v rozsahu cca 1-2 m dle podmínek, a zakrytí vybavení prostor.
8. Objednatel se zavazuje spolupracovat s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojům.
9. Objednatel je povinen se účastnit zakrývacích prací, ke kterým byl včas a řádně pozván, především ke kontrole řádného provedení připojovací spáry.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Objednatel odsouhlasí materiály zhotoviteli, které budou použity na zhotovení díla.
12. Objednatel má právo zastavit nebo přerušit provádění díla, zjistí-li, že je dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody. V tomto případě se nejedná o přerušení práce ze strany objednatele a neprodlužuje se termín dokončení díla pro zhotovitele.
13. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby. O této kontrole učiní objednatel zápis do stavebního deníku s případným návrhem na opatření.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést předmět Smlouvy dle této Smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV., za podmínek, bez vad a požadované jakosti dle článku IX., X. a XI. této Smlouvy.

2. Zhotovitel předloží objednateli minimálně 14 dní před plánovaným zahájením díla harmonogram prací k odsouhlasení.
3. Zhotovitel před zahájením bouracích prací ověří, že má k dispozici veškerý potřebný materiál a zařizovací předměty potřebné pro dokončení díla, popř. jeho části. Vybourání stávajícího okna a osazení nového musí být provedeno v jeden den.
4. Přesun hmot musí být prováděn tak, aby byl co nejméně narušen provoz úřadů v budově a trasami, které budou předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami v prostorách provádění díla, že práce mohou být prováděny a dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.
6. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník se záznamy o provádění díla, záznamy o případných překážkách v práci, apod. Tento deník bude k dispozici k nahlédnutí a písemnému vyjádření zástupci objednatele. Po dobu provádění díla bude deník uložen v prostorách ostrahy budovy. Kopie stavebního deníku bude přiložena k předávacímu protokolu.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat technologické postupy, ČSN, EN normy, hygienické normy a postupy výrobce a dále vnitřní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.
8. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou.
9. Zhotovitel bude provádět průběžný úklid v prostorách, které budou dotčeny jeho činností, především při přesunu hmot a odpadů.
10. V případě přesunu hmot a odpadů výtahy, zajistí zhotovitel zakrytí podlah a stěn, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Po skončení prací bude prostor uveden do původního stavu.
12. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
13. Zhotovitel řádně zajistí prostor v místě provádění prací, tak aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v místech provádění prací.
14. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
15. Zhotovitel prohlašuje, že předá objednateli před zahájením prací, jmenný seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednavatele a registrační značky vozidel, které budou vjíždět do objektu a kontakt na pracovníka zodpovědného za řádné provádění díla.
16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednavatele povinen doložit.
17. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zajištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku nebo je narušena bezpečnost budovy, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem uzavřenou platnou pojistnou smlouvu za škodu vzniklou v souvislosti s podnikatelskou činností. Výše případné škody sjednané touto pojistnou smlouvou je minimálně 5 000 000,-- Kč.
18. Zhotovitel je povinen, v případě oprávněných práv z vadného plnění objednatele, zajistit do 30 kalendářních dnů nápravu odstraněním vady, v případě havárií, kdy hrozí vznik dalších škod na majetku objednatele nebo zdraví osob, do 24 hodin.

19. Pokud zhotovitel díla není schopen zabezpečit celé zhotovení díla vlastními zaměstnanci, ale pověří zhotovení jeho části jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
20. Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí nové skutečnosti, které nebylo možné zjistit před zahájením díla a které mohou mít vliv na způsob, kvalitu nebo cenu díla, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele k dohodnutí dalšího postupu.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla při zakrývacích pracích, a to minimálně 2 pracovní dny před plánovaným zakrytím.
22. Po celou dobu provádění prací bude na místě přítomen česky (popř. slovensky) hovořící odpovědný zástupce zhotovitele.

X. PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno:
 - a) Dílo bude považováno za dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
 - b) Dílo bude považováno za předané bez vad a požadované jakosti, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami). O tomto bude sepsán Zápis o převzetí, který bude obsahovat:
 - identifikaci objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla;
 - soupis předaných dokladů a dokumentů:
 - o doklady k použitým materiálům;
 - o kopie stavebního deníku, popř. další;
 - datum převzetí díla;
 - výhrady objednatele s termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl, v souladu s platnými ČSN, EN, pokyny výrobců, zadávacích podmínek veřejné zakázky a v souladu se svou cenovou nabídkou veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitelem svolat předávací a přijímací komisi.
4. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto Smlouvou.
5. Po převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši uvedené v článku V. odst. 1. Součástí faktury bude Zápis o převzetí
6. Zhotovitel předá do 2 pracovních dnů od převzetí díla zpět objednateli vyklizené propůjčené plochy a prostory, uvedené do původního stavu a odstraní všechna jím způsobená poškození na budově.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 96 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně zhotovitele dle odst. 7 tohoto

- článku k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 3 pracovních dnů od jejího obdržení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
- a) v případě uznání záruky za jakost je povinen do 30 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter vady zhotoviteli neumožňuje dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - b) v případě, že se bude jednat o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod,
 - c) v případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.
3. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením záruky za jakost.
 4. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 30 % z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.
 5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobená vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
 6. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad uhradit. Tímto se zhotovitel nezbujuje povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením odstranění vad. V tomto případě je zhotovitel zároveň povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ.
 7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý takový případ.
 8. Pro uplatňování práv z vadného plnění se má vada za uplatněnou odesláním písemného sdělení na e-mail adresu zhotovitele: smluvnireklamace@windowholding.cz, nebo na adresu sídla zhotovitele.
 9. Písemné upozornění na vady a uplatnění záruky za jakost musí obsahovat:
 - název díla,
 - místo provedení díla,
 - stručný popis vady,
 - kontaktní osobu objednatele,
 - termín odstranění vady.
 10. Záruka za jakost na část díla se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady a končí dnem jejího odstranění.
 11. O předání/převzetí části díla sepíše objednatel a zhotovitel písemný protokol.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel:
 - d) přeruší dílo, bez udání důvodu, a to na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) je v prodloužení delším než 15 kalendářních dnů se zahájením prací,
 - f) soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky jakosti díla,

- g) soustavně nebo zvlášť hrubě porušuje provozní podmínky pracoviště zhotovitele, k jejichž dodržování se v této Smlouvě zavázal,
 - h) nepředložil platnou pojistnou smlouvu nebo její platnost byla v průběhu realizace díla zrušena,
 - i) objednatel je v souladu s § 222 a 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn odstoupit od této Smlouvy, zejména v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly by nebo mohly by mít vliv na výsledek provedení díla,
 - j) dále z důvodu podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení se považuje takový stav, kdy kterákoli ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou pro ni Smlouvou a nesjedná nápravu ani dostatečně ve lhůtě nejdéle 10 dnů ode dne, kdy byla druhou smluvní stranou na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněna a vyzvána k jejímu odstranění.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu Smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
 3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména dle § 2001 - § 2005.
 4. V případě odstoupení od Smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho hodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolventního řízení, zániku a nástupnictví.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplněna jen na základě písemně číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této Smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah založený touto Smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

V Praze: 25. 4. 2023

V Lázních Toušeni: 26. 4. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

na základě plné moci

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Příloha č. 1 Cenová kalkulace

Projekt: P341052B - okna kategorie A

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1 652 892,50 Kč bez DPH
Náklady na výměnu všech oken kategorie A:	- 527 062,82 Kč bez DPH
Zbývá:	1 125 829,68 Kč bez DPH

Projekt: P341052A - okna kategorie B

Počet oken kategorie B, které účastník vymění při dodržení maximální předpokládané hodnoty veřejné zakázky:	30 ks
Náklady na výměnu 30 ks oken kategorie B	1 114 935,77 Kč bez DPH

Celková nabídková cena za výměnu oken kategorie A (11 ks):

Cena bez DPH	527 062,82 Kč
DPH 21 %	110 683,19 Kč
Cena včetně DPH	637 746,01 Kč

Celková nabídková cena za výměnu oken kategorie B (30 ks):

Cena bez DPH	1 114 935,77 Kč
DPH 21 %	234 136,51 Kč
Cena včetně DPH	1 349 072,28 Kč

Celková nabídková cena za výměnu oken kategorie A a B (41 ks):

Cena bez DPH	1 641 998,59 Kč
DPH 21 %	344 819,70 Kč
Cena včetně DPH	1 986 818,29 Kč