

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N20/08

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Králík**

r.č. 536[redacted]

bytem [redacted] Duchcov

PSČ 419 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 63N20/08 ze dne 16.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 900,- Kč (slovy: sedmtisícdevětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **úpravě předmětu nájmu** dle GP č. 962-218/2021 od **1. 12. 2022.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Sebuzín	KN	část 1424/1(dle GP 1424/9)	1162 m ²	TTP

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **11 620,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetdvacet korun českých). viz. příloha z programu

Alikvotní část nájemného za období od 1. 12. 2022 do 30. 9. 2023 činí 10 998,-Kč (slovy: desettisícdevětsetdevadesátosm korun českých). Nájemce již uhradil 7 900,-Kč tím je nutné **nejpozději do 31.1.2023** doplatit **3 098,-Kč** (slovy: třítisícdevadesátosm korun českých). (Nájemné se hradí dopředu) viz. příloha výpočet z programu

na MV předpis 22.12.2021



4. Dále se mluvní strany dohodly o doplnění smlouvy o nové odstavce tohoto znění:
Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.12.2022.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 09-11-2022



Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel



Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.



Jiří Králík
nájemce

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 63N20/08

Datum tisku: 04.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Sebužín									
část - dle GP č. 943-254/2020 pč. 1424/6	1424		1	2	790,00	01.01.2021	30.11.2022	61	1 320,27
Celkem za katastr					790,00				1 320,27
Celkem vydané parcely					790,00				1 320,27

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Sebužín									
část - pč. 1424/9 dle GP č. 962-218/2021	1424		1	2	1162,00	01.12.2022		304	9 678,03
Celkem za katastr					1162,00				9 678,03
Celkem stávající parcely					1162,00				9 678,03
Celkem									10 998

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N20/08

Variabilní symbol: 6312008 Uzavřeno: 16.12.2020 Roční pacht: 11 620 Kč
Datum tisku: 04.11.2022 Účinná od: 01.01.2021

Pachtýři:

Název	Adresa
Králík Jiří	 41901 Duchcov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Sebuzín												
část - pč. 1424/9 dle GP č. 962- 218/2021	1424		1		2	7 10002	m ²	10,00	1 162			11 620,00
Celkem za katastr									1 162			11 620,00
Celkem									1 162			11 620

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

