



TSKRP000KJIE

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

k podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat dva členové představenstva společně, z nichž
nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

(dále jen "pronajímatel")

a

Správa železnic, státní organizace

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 48384

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zastoupena

Bankovní spojení: 14606011/0710

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/21/4563/035

(čj. nájemce 20616/2023-SŽ-GŘ-O4)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

(dále jen „Dodatek“)

Preamble

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. nájemní smlouvy (dále také jako „Smlouva“), se stal ode dne 9.8.2022 a i nadále je dočasně neuživatelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci náhradní parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.

I. Změna Smlouvy

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. Smlouvy („Předmět a účel Smlouvy“) a čl. III. Smlouvy („Nájemné“):

1) Čl. I. Smlouvy se s účinností od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parkoviště Garážový komplex Wilsonova (dále také jako GPKW" nebo „parkoviště“), GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i venkovní parkoviště na hale Hlavního nádraží, vymezené v příloze č. 1 smlouvy (dále také jako „Terasa“).
- b) Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č.1 smlouvy, za účelem nevyhrazeného stání pro **pět osobních vozidel nájemce**. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro tento počet osobních vozidel.

2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle čl. I. smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného za všechna stání uvedená v čl. I smlouvy činí **12 060 Kč bez DPH**
Celková výše nájemného za všechna stání uvedená v čl. I smlouvy za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **57 187,74 Kč bez DPH**.
- b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. smlouvy je od 1.1.2023 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného za všechna stání uvedená v čl. I smlouvy činí **14 049,59 Kč bez DPH**.
- c) V případě zvýšení ceny nájemného, bude nájemci zaslán nový ceník, případně upravený splátkový kalendář. Pronajímatel je oprávněn ke změně ceníku v průběhu trvání smluvního vztahu na základě jednostranného úkonu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci návrh nového ceníku nebo upraveného splátkového kalendáře nejpozději 14 dnů přede dnem účinnosti jeho změny. V případě, že nájemce nebude se změnou nájemného souhlasit, je oprávněn smlouvu vypovědět v 30denní výpovědní době, která začíná plynout dnem doručení výpovědi pronajímateli.
- 3) Čl. III. odst. 6 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
Kontaktní údaje:
Nájemce:
Pronajímatel:

II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil nájemce nájemné ve výši 76 885,74 Kč (včetně DPH) za období od 9. 8. 2022 do 31.12.2022, aniž mohl užívat předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání předmětu nájmu nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 v rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží pronajímateli za období od 9.8. 2022 do 31. 12. 2022 náhrada za užívání předmětu nájmu ve smyslu čl. I. odst. 2 písm. a) tohoto Dodatku ve výši 69 197,17 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím za uvedené období považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývající část nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 7 688,57 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti prvnímu nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Příloha č. 1 Terasa a Příloha č. 2 Splátkový kalendář od 1. 1. 2023, přičemž tyto přílohy zároveň nahrazují okamžikem účinnosti tohoto Dodatku Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

31-03-2023

V Praze dne **26-04-2023**

V Praze dne

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha zastoupené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Příloha č. 1) Terasa – část objektu GPKW



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy

TSKRP000KJIE

Variabilní symbol

1214563035

Konstantní symbol

308

Smlouva číslo

1214563035

Peněžní ústav

Číslo účtu

Odběratel

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7

11000 Praha 1

Bank. spoj.

Číslo účtu

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č.

1214563035

Datum vystavení dokladu

13.01.2023

Předmět plnění:

neuvedeno: ('3310')

Rozsah plnění (MJ):

Pronájem 5 nevyhrazených parkovacích míst

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
7 695,40	0,00	7 695,40	21 %	1 616,03		9 311,43	
					0,00	9 311,43	15.01.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.02.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.03.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.04.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.05.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.06.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.07.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.08.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.09.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.10.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.11.2023
14 049,59	0,00	14 049,59	21 %	2 950,41		17 000,00	
					0,00	17 000,00	15.12.2023

Doplňující informace:

Pronájem 5 nevyhrazených parkovacích míst

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1214563035

