

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2022/02218

Evidenční číslo-variabilní symbol

202202218

Nájemce: Vzdělávací centrum Populo, z.s. Horní lán 1257/45 779 00 Olomouc Korespondenční adresa: Jakub Rakušan Horní náměstí 407/27, 770 08 Olomouc IČO: 06746551 DIČ: není plátce	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565
---	---

Doplňující údaje pro účetní pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Horní náměstí 407/27, 770 08 Olomouc - byt č.4

za období:

5-12/2023

Číslo obch. partnera: 4311508

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2777008041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místnosti v m ²
1	Kuchyň	22,00
2	Pokoj	41,40
3	Pokoj	15,48
4	Pokoj	13,40
5	Pokoj	-
6	Hala	21,36
7	Koupelna	5,90
8	WC	1,32
9	Spíž	4,22
10	Komora	4,99
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Kolovna	-
16	Chodba	7,41
17	Schodiště	-
Celkem		137,48
Vytápěná plocha m ²		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		13 060,60 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	1,00	10,00	2,10	
2	Vestavěné skříně			-	
3	Sporák 1/2016	1,00	34,71	7,29	
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	El. bojler			-	
6	Plynové topidlo	1,00	179,60	37,72	2021, 43.100,- Kč
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9					
10					
11					
12					
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16					
Celkem		3,00	224,31	47,11	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	450,00	-	-	-	10%
stočné	450,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebírá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	30,00	-	6,30	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	50,00	-	10,50	21%
úklid společných prostor	-	26,00	-	5,46	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky a čištění kanalizace	-	-	-	-	10%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	900,00	106,00	-	22,26	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	13 060,60	-	-	-	13 060,60
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	224,31	-	-	47,11	271,42
zálohové platby za služby mimo režim DPH	900,00	-	-	-	900,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	106,00	-	-	22,26	128,26
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	14 290,91	-	-	69,37	14 360,28
Haléřové vyrovnání				-	0,28
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					14 360 Kč

Evidenční list vystavil:	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jakub Rakušan		ČR
Kontaktní telefon:			
Datum vystavení dokladu: 30.4.2023			
Podpis nájemce:			