

SMLOUVA O DÍLO – **DODATEK Č.1**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí pobočky Jičín

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radek Mach, Pobočka Jičín

Kontaktní údaje:

Tel.: (+420) 701 126 651

E-mail: jicin.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Háalkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxx xxx xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo ze dne 19.10.2021, číslo objednatele 1413-2021-514101.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následující změně původní smlouvy o dílo ze dne 19.10.2021, resp. příloh této smlouvy týkající se KoPÚ v k. ú. Sběř, k.ú. Hrobičany a k.ú. Velešice.

Předmětem dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.1413-2021-514101 je změna článku 3. „Cena díla“ a změna příloh Položkový výkaz činností č. 1a), 1b) a 1c) ke SoD, které jsou vyvolané změnou počtu měrných jednotek u dílčího celku 6.2.4. Na základě upřesnění obvodu KoPÚ po zjišťování průběhu hranic v terénu se mění délka obvodu (100 bm) v k.ú. Sběř z původních 112 MJ na 119 MJ, délka obvodu v k.ú. Hrobičany se mění z původních 59 MJ na 58 MJ a délka obvodu v k.ú. Velešice se mění z původních 25 MJ na 29 MJ.

Z důvodu upřesnění obvodu KoPÚ se následně mění i velikost území v obvodu (ha) v k. ú. Sběř z původních 400 MJ na 394 MJ, v k.ú. Hrobičany z původních 320 MJ na 316 MJ a v k.ú. Velešice z původních 140 MJ na 139 MJ. Tyto změny měrných jednotek vyvolaly změny cen původních hodnot uvedených ve smlouvě a v přílohách.

Rekapitulace ceny se ve Smlouvě v článku 3. „Cena díla“ se mění takto:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 607 250 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	2 264 100 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	446 500 Kč
Celková Cena díla bez DPH	4 317 850 Kč
DPH 21 %	906 748,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 224 598,50 Kč

Dodatkem č.1 dochází ke změně počtu MJ a cen dle přílohy Smlouvy o dílo č.1a) pro k.ú. Sběř, č.1b) pro k.ú. Hrobičany a č.1c) pro k.ú. Velešice.

Změna hodnoty závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 62.350 Kč bez DPH, tj. 1,44 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Dodatkem č.1 rovněž dochází ke změně termínu odevzdání celku 6.3.1. (Vypracování plánu společných zařízení, DTR liniových dopravních staveb, DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb) u přílohy 1c) pro k.ú. Velešice, z původně uvedeného termínu 31.10.2024 na 31.10.2023. Jedná se o překlep v původní Smlouvě o dílo.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26.04.2023

V Plzni dne 26.04.2023

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Martin Vondráček
jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

Přílohy:

- 1a) Položkový výkaz činností KoPÚ Sběř
- 1b) Položkový výkaz činností KoPÚ Hrobičany
- 1c) Položkový výkaz činností KoPÚ Velešice

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1a) ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Sběr

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	1 500,00	9 000,00	31.8.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	396	500,00	198 000,00	31.8.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	4	2 000,00	8 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	119	2 200,00	261 800,00	30.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	400	250,00	100 000,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	394	300,00	118 200,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					710 000,00	31.8.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	394	800,00	315 200,00	31.10.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	130	500,00	65 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	500,00	25 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	500,00	5 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	394	1 200	472 800,00	28.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 400	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 600	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800	1 800	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					938 800,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	394	450,00	177 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					177 300,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					710 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					938 800,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					177 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 826 100,00	
DPH 21% v Kč					383 481,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 209 581,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Hradec Králové

Datum 26.04.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum 26.04.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1b) ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Hrobičany

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	7	1 500,00	10 500,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	317	500,00	158 500,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	58	2 600,00	150 800,00	31.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	320	300,00	96 000,00	31.10.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	316	350,00	110 600,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					544 400,00	31.8.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	316	900,00	284 400,00	31.10.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	100	500,00	50 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	45	500,00	22 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	500,00	5 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 300	6 300,00	na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600	3 600,00	na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 350	1 350,00	na vyzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	316	1 200	379 200,00	28.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od vyzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	12	5 200	62 400,00	do 3 měsíců od vyzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od vyzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 600	3 600,00	do 3 měsíců od vyzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800	1 800	do 3 měsíců od vyzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					856 150,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	316	500,00	158 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					158 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				544 400,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				856 150,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				158 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 558 550,00	
DPH 21% v Kč					327 295,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 885 845,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Hradec Králové

Datum 26.04.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum 26.04.2023

Jméno: Ing. Petr Lázněvský

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1c) ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Velešice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	1 500,00	9 000,00	30.4.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	132	600,00	79 200,00	30.4.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	8	2 400,00	19 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	29	3 000,00	87 000,00	30.4.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	140	500,00	70 000,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	139	550,00	76 450,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					352 850,00	31.8.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	139	1 200,00	166 800,00	31.10.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	800,00	32 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	30	500,00	15 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	500,00	2 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	6 000	6 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 600	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	139	1 500	208 500,00	28.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 800	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	10 500	10 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 250	2 250	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					469 150,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	139	800,00	111 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				111 200,00	XXXXX
Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				352 850,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				469 150,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				111 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč				933 200,00	
DPH 21% v Kč				195 972,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				1 129 172,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Hradec Králové

Datum 26.04.2023

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum 26.04.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Jméno: Martin Vondráček

Funkce: jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.