

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy

I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 ke smlouvě č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť ze dne 7. 5. 2015 (dále jen „Dodatek“)

II. Změny smlouvy

1. Dodatkem se mění tato ustanovení smlouvy č. S-338/2015/OSL o zajištění správy budovy ze dne 7. 5. 2015 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

a) v článku II. odst. 1 písm. b) Smlouvy se za stávající text doplňuje:

- „Odbor školství, Bubenečská 184/1, Praha 6“,

b) v článku V. odst. 1 Smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem „**Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy za smluvní cenu 911 008 Kč (slovy: devět set jedenáct tisíc osm korun českých) bez DPH/měsíc, tj. 1 102 319,68 Kč včetně 21% DPH. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele za plnění předmětu Smlouvy dle přílohy č. 1, s výjimkou plnění, která pouze zprostředkovává pro Objednatele na jeho náklady, a je konečná. Cenu lze překročit pouze v důsledku legislativních změn, v důsledku skutečností předvídaných touto Smlouvou, nebo tak podstatné změny okolností, že prokazatelně nebude možné po Poskytovateli požadovat plnění. V takovém případě se Smluvní strany zavazují v rámci platných právních předpisů jednat o změně smluvní ceny.**“,

c) v části 1 – Správa objektů, údržba a provoz technologií odst. 1.2.6. přílohy č. 1 Smlouvy se stávající text

Sklad Šmolíkova 864/5, Praha 6 typ revize nebo odborné zkoušky
Revize elektroinstalace
Revize a kontrola hromosvodů
Revize a kontrola nouzového osvětlení
Kontrola a zkoušky požárních prostředků
Revize elektrických spotřebičů (přenosné spotřebiče apod.)
Revize nákladního výtahu

ruší a nahrazuje textem:

Sklad Šmolíkova 864/5, Praha 6 typ činnosti, revize nebo odborné zkoušky
Zajišťování běžných oprav a údržby
Zajišťování havarijních oprav
Zajišťování úklidu pozemků a údržby zeleně
Zajišťování dodávek médií
Revize elektroinstalace
Revize a kontrola hromosvodů
Revize a kontrola nouzového osvětlení
Kontrola a zkoušky požárních prostředků
Revize elektrických spotřebičů (přenosné spotřebiče apod.)
Revize nákladního výtahu

a dále se za tento text doplňuje:

Odbor školství, Bubenečská 184/1, Praha 6 typ revize nebo odborné zkoušky
Revize elektrických spotřebičů podle ČSN 3316 00 (přenosné spotřebiče apod. – cca 50)
Revize a kontrola vzduchotechniky
Kontrola hasicích přístrojů (2 ks)
Revize hasicích přístrojů (dle typu)

- d) v části 2 – Úklid písm. B) přílohy č. 1 Smlouvy se za stávající text „Sklad Šmolíkova 864/5, Praha 6 – úklid 1x měsíčně s výjimkou níže uvedených prostor v 1. nadzemním podlaží budovy, u nichž bude úklid prováděn 1x týdně

✓ 1.01 – chodba	17,20 m ²
✓ 1.05 – WC muži	5,83 m ²
✓ 1.07 – chodba	6,96 m ²
✓ 1.08 – chodba	3,36 m ²
✓ 1.09 – chodba	10,44 m ²
✓ 1.10 – kancelář č. 1	19,60 m ²
✓ 1.11 – kancelář č. 2	16,24 m ²
✓ 1.12 – zasedací místnost	16,24 m ²
✓ 1.13 – kancelář č. 3	16,53 m ²
✓ 1.14 – chodba	4,62 m ²
✓ 1.15 – WC	1,20 m ²
✓ 1.16 – předsíň	1,35 m ²
✓ 1.17 – denní místnost	11,69 m ²
✓ 1.22 – sklad č. 4	10,00 m ²
✓ 1.23 – chodba	12,01 m ²
✓ 1.24 – úklidová místnost	3,57 m ²
✓ 1.25 – sklad č. 5	10,25 m ²
✓ 1.60 – zádveří	3,12 m ²
✓ CELKEM	170,21 m ² “

doplňuje:

- „Odbor školství, Bubenečská 184/1, Praha 6 – úklid 3x týdně“,

e) v části 4 – Zahradnické práce přílohy č. 1 Smlouvy se za stávající text „zajištění provedení komplexní péče o interiérovou zeleň (zavlažování, hnojení a ochrana rostlin, kypření ...) v prostorech odboru kultury, sportu a volného času, Bubenečská 184/1, Praha 6“ doplňuje:

- „zajištění provedení komplexní péče o interiérovou zeleň (zavlažování, hnojení a ochrana rostlin, kypření ...) v prostorech odboru školství, Bubenečská 184/1, Praha 6“,

f) původní příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se **novou přílohou č. 2**, která tvoří přílohu Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

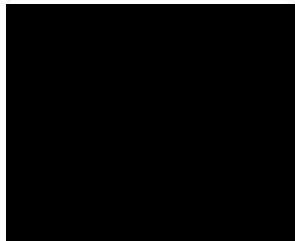
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 16. 5. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Dodatek uveřejní Poskytovatel.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ - 0507/23 ze dne 24. 4. 2023, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: příloha č. 2 Smlouvy – cena

V Praze, dne: _____

Mgr. Jakub Stárek
starosta
Městské části Praha 6


Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.


Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

Příloha č. 2 – cena

1. Správa objektů, údržba a provoz technologií

Cena za zajištění správy objektů, údržbu a provoz technologií činí 547 658 Kč/měsíc bez DPH.

2. Úklid

Cena za zajištění úklidu činí 231 740 Kč/měsíc bez DPH.

3. Ostraha

Cena za zajištění ostrahy činí 115 384 Kč/měsíc bez DPH.

4. Zahradnické práce

Cena za zahradnické práce činí 16 226 Kč/měsíc bez DPH.

Cenová kalkulace
k rozšíření správy budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť

Činnost	Bubenečská 184/1 - současný stav (OKSVČ)				Rozšíření o nové detašované pracoviště (OŠ)		Původní celková cena	Nová celková cena
	měrná jednotka	cena za jednotku	počet jednotek	měsíční odměna	počet jednotek	měsíční odměna		
Správa objektů, údržba a provoz technologií	m ²	42,30 Kč	162,40	6 869,46 Kč	258,60	10 938,69 Kč	536 719,00 Kč	547 658,00 Kč
Úklid	m ²	44,51 Kč	162,40	7 227,80 Kč	258,60	11 509,29 Kč	220 231,00 Kč	231 740,00 Kč
					včetně mytí oken			
Doplňková ostraha	neposkytuje se						115 384,00 Kč	115 384,00 Kč
Zahradnické práce	h/měs.	266,77 Kč	13,04	3 477,49 Kč	13,04	3 477,49 Kč	12 749,00 Kč	16 226,00 Kč
							885 083,00 Kč	911 008,00 Kč