

Smlouva o dílo č. SML/.../2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 105 933 093/0300

(dále jen „*objednatel*“)

a

Mgr. Marcel Kosina, Ph.D.

se sídlem: Tovačovského 1347, 753 01 Hranice – Hranice I-Město
IČO: 053 01 009
DIČ: [redacted] (je plátce DPH)
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
č. účtu: 2600138790/2010

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

(dále jen „*zhotovitel*“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provést veřejnou zakázku s názvem „Biologická ochrana proti holubům pomocí loveckých dravců“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že se s nimi důkladně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že se rovněž důkladně seznámil se všemi podklady, na které tato smlouva odkazuje.
3. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), s ohledem na to, že nabídka zhotovitele na provedení díla byla dne 17.04.2023 objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Biologická ochrana proti holubům pomocí loveckých dravců“ (dále jen „*veřejná zakázka*“) jako nejvýhodnější.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. IV. smlouvy.

Dílo spočívá v provedení biologické ochrany v rozsahu dle specifikace biologické ochrany, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v lokalitě specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky spojené s provedením díla včetně všech pomocných a přidružených činností a zabezpečení všech potřebných strojů, zařízení a přístrojů k jeho provedení.

2. Místem provádění díla je lokalita specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem díla je zamezit, případně omezit vzniku škod na budovách v určené lokalitě, které vznikají zejména znečišťováním budov holubím trusem. Účelem díla je rovněž omezit podmínky pro případné šíření tuberkulózy, ptačí chřipky a jiných virulentních nákaz.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací díla dne 01.05.2023 a toto realizovat po dobu šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců, tj. do 31.10.2023.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **167 424 Kč**

(slovy: sto šedesát sedm tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě šesti dílčích faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy po uplynutí kalendářního měsíce dle skutečně provedených a objednatelem potvrzených úkonů, které zhotovitel provedl v kalendářním měsíci, za který dílčí část ceny díla fakturuje, popř. na základě jedné souhrnné faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení celého díla na základě skutečně provedených a objednatelem potvrzených úkonů.
2. Dílčí část ceny díla fakturovaná jednou dílčí fakturou – daňovým dokladem nesmí překročit 1/6 ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Nedílnou součástí dílčí faktury – daňového dokladu musí být soupis provedených prací za kalendářní měsíc potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Bez tohoto soupisu je dílčí faktura – daňový doklad neúplný a objednatel je oprávněn jej zhotoviteli vrátit k opravě. Nedílnou součástí souhrnné faktury – daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou objednatele. Bez tohoto soupisu je souhrnná faktura – daňový doklad neúplný a objednatel je oprávněn jej zhotoviteli vrátit k opravě.
3. Pokud bude zhotovitel fakturovat jednou souhrnnou fakturou – daňovým dokladem, stane se cena díla splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů od doručení souhrnné faktury – daňového dokladu objednateli. Pokud bude zhotovitel fakturovat dílčími fakturami – daňovými doklady, stane se fakturovaná dílčí část ceny díla splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů od doručení dílčí faktury – daňového dokladu objednateli.
4. Platby budou probíhat v korunách českých.
5. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, je povinen vystavit souhrnnou fakturu – daňový doklad, popř. dílčí faktury – daňové doklady, se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, je povinen vystavit souhrnnou fakturu – daňový doklad, popř. dílčí faktury – daňové doklady, se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7. V případě, že souhrnná faktura – daňový doklad, popř. dílčí faktura – daňový doklad, nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplný anebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je objednatel oprávněn souhrnnou fakturu – daňový doklad, popř. dílčí fakturu – daňový doklad, vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu – daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znova ode dne doručení nové faktury – daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturou – daňovým dokladem účtovat pouze práce, služby a dodávky, které byly zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
8. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, je oprávněn uvést na souhrnné faktuře – daňovém dokladu, popř. na dílčí faktuře – daňovém dokladu, pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku jakýchkoli škod, které by svojí činností mohl způsobit a dále odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla způsobené všemi subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, střech, půdních prostor) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné nebo žádá-li o to poškozený, je zhotovitel povinen škodu nahradit v penězích.
3. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti a realizaci předmětu díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit a v souladu s platnými a účinnými předpisy zlikvidovat případné uhynulé holuby.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
6. Za účelem instalace odchyťových zařízení, vypouštění dravců, kontroly odchyťových zařízení, likvidace a souvisejících činností si zhotovitel zajistí souhlas majitele nebo nájemce dotčené nemovitosti k vyjmenovaným činnostem a k plnění předmětu díla dle této smlouvy. Na základě tohoto je pak oprávněn pohybovat se ve vymezeném prostoru a má dle možností přístup např. do půdních prostor, na střechy budov apod.; to však vždy v souladu a se zřetelem k bezpečnosti práce a ochraně zdraví.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech vážných okolnostech, které případně vzniknou v souvislosti s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen používat k usmrcování pouze povolené metody stanovení zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném a účinném znění (dále jen „***zákon na ochranu zvířat proti týrání***“).
9. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s Certifikovanou metodikou pro minimalizaci zdravotních rizik, působených především městskými holuby a ostatními létajícími obratlovci, vydanou Státním zdravotním ústavem, příspěvkovou organizací, Výzkumným ústavem rostlinné výroby, v.v.i v roce 2011.
10. Zhotovitel je držitelem Osvědčení o odborné způsobilosti pro odchyt toulavých a zdivočelých zvířat a zacházení s nimi, včetně péče o ně v útulcích pro zvířata vydaného Veterinární a farmaceutickou univerzitou Brno dne 30.dubna 2015.
11. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nutnými povoleními či rozhodnutími dotčených orgánů nebo institucí, které vyplývají z platných a účinných právních předpisů a vztahují se k provádění díla.
12. Zhotovitel je povinen předat na počátku každého kalendářního měsíce objednateli přesné umístění a počet odchyťových klecí, přičemž bere na vědomí, že musí poskytnout součinnost do 24 hod. od výzvy objednatele ke skutečné kontrole stavu, umístění a počtu odchyťových klecí.

13. Zhotovitel je povinen předat na počátku každého kalendářního měsíce objednateli harmonogram, ze kterého bude patrné, v jakých konkrétních dnech se bude v lokalitě pohybovat.
14. Odchytkové klece a jejich použití musí být v souladu se zákonem na ochranu zvířat proti týrání.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli v místě provádění díla přístup do budov, které má ve svém majetku. Pokud to bude pro provádění díla nezbytné, je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout též další součinnost, to vše pouze pokud to bude ze strany objednatele objektivně možné.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VIII. SANKCE

1. V případě porušení smluvních povinností zhotovitele vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti zhotovitelem. Vedle smluvní pokuty má zhotovitel právo též na náhradu škody ve skutečné výši. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní § 2050 občanského zákoníku. Právo na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.
2. V případě, že objednatel ve lhůtě splatnosti neuhradí souhrnnou fakturu – daňový doklad, popř. dílčí fakturu – daňový doklad, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním povinnosti uhradit cenu díla, popř. dílčí část ceny díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a dále:
 - a) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny objednatele;
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.

X. ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje objednatel.
6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé takovým plněním bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně objednatele schváleno dne 17.04.2023 Ing. Danou Maškovou, vedoucí Kanceláře tajemníka Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dočasně pověřenou vedením Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dle části B čl. 3 Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb.

Přílohy:

č. 1 specifikace biologické ochrany

č. 2 specifikace lokality

V Brně dne 21. 04. 2023

za objednatele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne 18. 4. 2023

zhotovitel



Mgr. Marcel Kosina, Ph.D.

Specifikace biologické ochrany

Biologickou ochranou se rozumí:

- Primární ochranné zásahy:
 - o plašení zdivočelé synantropní populace holubů (*Columba livia f. domestica*) dravým ptákem, to vše v pravidelných intervalech za účelem zlepšení následné prevence před hnízděním, nocováním a pobytem zdivočelých domácích holubů;
 - o průběžné vyhledávání hnízdišť a jejich likvidace;
 - o odchyt holubů do klecí;
 - o likvidace holubů v souladu se zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném a účinném znění;
- Monitoring populace holubů;

Biologická ochrana bude prováděna po dobu šesti po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

Plašení zdivočelé synantropní populace holubů dravým ptákem bude v lokalitě prováděno minimálně třikrát týdně, a to v závislosti na počtu holubů, výskytu jejich hnízdišť apod. Odchyt holubů do klecí bude probíhat kontinuálně po dobu provádění biologické ochrany, stejně tak likvidace holubů, vyhledávání jejich hnízdišť a likvidace hnízdišť.

Monitoring populace holubů, tj. kontrola účinnosti primárních ochranných zásahů, spočívá v kontrole počtu vyskytujících se holubů v lokalitě. Monitoring populace holubů bude v lokalitě prováděn minimálně jednou měsíčně.

Při zahájení biologické ochrany bude stanoven přibližný počet holubů zdržujících se v lokalitě. Po uplynutí každého měsíce bude provedeno písemné vyhodnocení výskytu holubů, stanovena účinnost zásahu a doporučen další postup.

Evidence docházky bude vedena zhotovitelem. Po skončení biologické ochrany bude docházka s výpisem konkrétních míst a specifikací provedených zásahů odevzdána objednateli.

Specifikace lokality

Lokalitou se rozumí

- pozemky:

- p. č. 3754/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m², jehož součástí je budova č. p. 2701, č. or. 59 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 269 m², jehož součástí je budova č. p. 2698, č. or. 57 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 284 m², jehož součástí je budova č. p. 2675, č. or. 55 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m², jehož součástí je budova č. p. 2660, č. or. 53 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 255 m², jehož součástí je budova č. p. 2650, č. or. 49 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m², jehož součástí je budova č. p. 2649, č. or. 47 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 249 m², jehož součástí je budova č. p. 2648, č. or. 45 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m², jehož součástí je budova č. p. 2647, č. or. 43 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3760/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 275 m², jehož součástí je budova č. p. 2703, č. or. 63 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3760/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², jehož součástí je budova č. p. 2702, č. or. 61 na ulici Tábor v Brně,
- p. č. 3754 – ostatní plocha, o výměře 1480 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole;