

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2667117019

o nájmu pozemku ze dne 19.2.2020 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667117019
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	KOVODEMONT CZECH, a.s.
Sídlo:	Praha- Letňany, Beranových 696, 199 00
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12261
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, předseda představenstva
IČO:	27945804
DIČ:	CZ27945804
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Kontakt:	xxx
ID datové schránky:	82qet4x

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667117019** o nájmu pozemku ze dne 19.2.2020, a to formou písemného dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“), takto:

V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění odst. 1 takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného

užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou pozemky:

část pozemku parcelní číslo 81/27 o výměře 155m² číslo pozemku dle SAP 1000/6/3750, IC6100610658,

část pozemku parcelní číslo 81/23 o výměře 1 200m² číslo pozemku dle SAP 1000/6/1398, IC6000189283,

část pozemku parcelní číslo 81/28 o výměře 120m² číslo pozemku dle SAP 1000/6/3764, IC6100610654,

část pozemku parcelní číslo 81/15 o výměře 73m² číslo pozemku dle SAP 1000/6/484, IC5000337760,

část pozemku parcelní číslo 81/29 o výměře 60m² číslo pozemku dle SAP 1000/6/3747, IC6100610655,

v katastrálním území Třebušice (ČSÚ 770540), v obci Most, zapsáno na listu vlastnictví č. 92, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).

V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1 takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1m² částku xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 1 608m² částku xxx Kč/kalendářní rok (bez DPH).Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxxKč (bez DPH)** (slovy: xxx korun českých), je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od podepsání tohoto Dodatku č. 1 poslední smluvní stranou a stane se tak přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od podepsání tohoto Dodatku č. 1 poslední smluvní stranou, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.
2. Tímto Dodatkem č. 1 se ruší dosavadní přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, které jsou nahrazeny novými přílohami č. 1A a 2A, které jsou přílohami tohoto Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání týkající se nájemní smlouvy a všech jejích současných i budoucích dodatků lze činit také v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 1. 4. 2023.
5. Tento Dodatek č. 1 obsahuje bez příloh 2 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

4. Přílohy Dodatku č. 1 jsou:

Příloha č. 1A Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. smlouvy)
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu

V Praze dne:

Za nájemce:
KOVODEMONT CZECH, a.s.

V Praze dne:

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
předseda představenstva

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku
Praha

Příloha č. 1A Splátkový kalendář . Přílohu č. 1A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.
Příloha č. 2A Situační plánec nájmu. Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.