



S00JX01H9ZTX

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: 4000230413
- jako „vlastník pozemku“

a

Lorencova s.r.o.

se sídlem: Lorencova 3791, 760 01 Zlín
IČO: 25343700
DIČ: CZ25343700
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
I oddíl C, vložka 27475
jejímž jménem jedná: [REDACTED], jednatelka
bankovní spojení: [REDACTED]
- jako „uživatel pozemku“

Dohoda o narovnání č. 4000 23 0413

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 3528/3 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).
2. Lorencova s.r.o. je stavebníkem akce „Realizace objektů – PARK TOWER“ na ulici Lorencova 3791 ve Zlíně. V rámci stavby „Realizace objektů – PARK TOWER“ užívá stavebník část pozemku p. č. 3528/3 k. ú. Zlín jako manipulační plochy pro potřeby této stavby.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody o narovnání je úhrada za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 3528/3 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 93 m² jako manipulační plochy pro potřeby stavby „Realizace objektů – PARK TOWER“ na ulici Lorencova ve Zlíně za období od 01.05.2021 do 31.12.2022 ve výši 55 800 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 55 800 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH) bude uhrazena do deseti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody na účet vlastníka pozemku uvedený v záhlaví této dohody.

Čl. III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku z této dohody plynoucího nemají vůči sobě dalších pohledávek, plynoucích z bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 3528/3 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře 93 m² jako manipulační plochy pro potřeby stavby „Realizace objektů – PARK TOWER“ na ulici Lorencova ve Zlíně za období od 01.05.2021 do 31.12.2022.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Tato dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody smluvních stran pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými účastníky této dohody.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nemožná, neznamená to neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je sepsána v 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a uživatel pozemku obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí vlastník pozemku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Účastníci této dohody prohlašují, že se před podpisem této dohody podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této dohody zcela a bez výhrad souhlasí, tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prostě jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této dohody, tuto dohodu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 09. 01. 2023 č. 23/1R/2023

Ve Zlíně dne 15. 4. 2023

Vlastník pozemku:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 24. 4. 2023

Uživatel pozemku:

Lorencova s. r. o.

jednatelka