

Smlouva

o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Název firmy: S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: Holická 557/31U, 779 00 Olomouc,
IČ: 43965181 **DIČ:** CZ 43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka B 265
Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú. 4410424349/0800
Tel: 585231325, 585231355, 585231540 **Email:** sos@soska.cz
Zastoupená: Vladan Rosenzweig – prokurista

dále jen provozovatel

Název firmy: AQUAPARK OLOMOUC, a.s.
Sídlo: Kafkova 526/21, Slavonín, 783 01 Olomouc
IČ: 27820378 **DIČ:** CZ27820378
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka B 3425
Bankovní spojení: ČS a.s. č.ú. 2802402/0800
Tel: 588 517 770 **Email:** info@aqua-olomouc.cz
Zastoupená: Ing. Dalibor Příklad – hlavní manažer

dále jen uživatel

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

2. Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Provozovatel má ke dni podpisu této smlouvy zapojenu elektrickou zabezpečovací signalizaci (dále jen "EZS") v objektu uživatele **aquapark Kafkova 526/21, Olomouc** na PCO.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodleně objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá, s výjimkou pravidelných měsíčních souhrnných zpráv v písemné formě a zpráv formou SMS, za něž uživatel hradí cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.4. Dojde-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin narušení objektu bez zavinění uživatele nebo třetích osob nacházejících se se souhlasem uživatele v objektu, je výjezd speciálního vozidla zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané touto smlouvou.
- 2.5. Dojde-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či třetích osob nacházejících se se souhlasem uživatele v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému narušení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla, musí je oprávněná osoba uvést) na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele nejpozději do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.6. Dojde-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka (má-li uživatel toto zařízení v objektu instalováno), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka v tomto případě není možné.
- 2.7. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) dobu při prvním připojení objektu na PCO, a to v délce jeden kalendářní měsíc. V průběhu této doby není střežení objektu provozovatelem uživateli účtováno.
- 2.8. Smluvní strany berou na vědomí, že EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel plně odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění prostřednictvím subjektu, který EZS instaloval, případně prostřednictvím jiného autorizovaného subjektu.
- 2.9. Provozovatel neodpovídá za majetkovou újmu vzniklou nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo z důvodu zásahu neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo příčinou špatného technického stavu EZS nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušení veřejné komunikační sítě pokud je použita pro přenos signálu na PCO.
- 2.10. Provozovatel dále neodpovídá za újmu na majetku uživatele, pokud tato vznikla i přes veškerou provozovatelem dostupnou a poskytnutou aktivitu (včetně užití veškerých dostupných technických prostředků), kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
- 2.11. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyzooměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele či uživatele objektu, změnu IČO, atd.) a to bezprostředně po jejich vzniku.

- 2.12. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se střežený objekt nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.
- 2.13. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho výslovného požadavku další služby, související s ostrahou objektu a to:
- 2.13.1. Ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem.
 - 2.13.2. Dovození oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu.
 - 2.13.3. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu uživatele s dispečinkem provozovatele.
 - 2.13.4. Zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jednáním nebo opomenutím osob, které pro splnění svých povinností z této smlouvy použil. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním nebo opomenutím uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- | | |
|---|---|
| 4.1.1. Zapojení ústředny EZS na PCO | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.2. Monitorování přijatých signálů na PCO | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.3. Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.4. Zaslání vybraných SMS zpráv na sjednané telefonní číslo (čísla) | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.5. Zaslání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.6. Ostraha napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.7. Přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.8. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.9. Zavedení časové kontroly aktivace EZS | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |

4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:

- 4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **1.000,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení.
- 4.2.2. Cena za zaslání SMS zpráv je sjednána ve výši **3,- Kč + DPH** za jednu SMS zprávu.
- 4.2.3. Cena za zaslání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + DPH** za každý jednotlivý písemný výpis.
- 4.2.4. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši **170,- Kč + DPH** za každou započatou hodinu střežení.
- 4.2.5. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu bude účtována z částky **9,50 Kč + DPH** za každý ujetý kilometr.

- 4.2.6. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tiskové tlačítko) uvedené v odstavcích 2.5. a 2.6. činí **400,- Kč + DPH** za každý výjezd.
- 4.2.7. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.1.
- 4.3. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných kvartálních platbách se splatností vždy do konce prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí.
- 4.4. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.2., 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 a 4.2.6. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 15 dnů od poskytnutí služby.
- 4.5. Uživatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě:
ano ne email: **info@aqua-olomouc.cz**
- 4.6. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u ČS a.s. číslo 4410424349/0800.
- 4.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s jakoukoliv výše uvedenou platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

5. Ujednání o výpůjčce rádiového přenosového zařízení a o poskytování komunikačních služeb.

- 5.1. Provozovatel poskytuje touto smlouvou uživateli formou výpůjčky do užívání rádiové přenosové zařízení číslo **NAM-N-0256** k zajištění přenosu zpráv z EZS v objektu uživatele **aquapark Kafkova 526/21, Olomouc** na PCO provozovatele.
- 5.2. Rádiové přenosové zařízení má provozovatel na objektu instalováno, nastaveno a v řádném provozu v síti.
- 5.3. Uživatel se zavazuje hradit provozovateli sjednanou úhradu za komunikační služby (za užívání rádiové sítě) ve výši **450,- Kč + DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Úhrada za komunikační služby je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle článku 4.3. smlouvy.
- 5.4. Rádiové přenosové zařízení poskytuje provozovatel uživateli do užívání na dobu trvání této smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím PCO. Po celou dobu užívání zůstává rádiové přenosové zařízení v majetku provozovatele. Uživatel není oprávněn poskytnout rádiové přenosové zařízení dále do užívání jinému subjektu.
- 5.5. Provozovatel odpovídá za provoz rádiového přenosového zařízení. Náklady na údržbu, opravy či výměnu částí nebo celého zařízení jdou k jeho tíži, vyjma nákladů na záložní zdroj energie. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.
- 5.6. Uživatel nesmí do rádiového přenosového zařízení žádným způsobem zasahovat. Dále je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. V opačném případě je povinen uhradit provozovateli náklady na opravu či pořízení rádiového přenosového zařízení, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nového zařízení. Rozhodným dokladem pro určení ceny je v tomto případě daňový doklad o pořízení od výrobce rádiového přenosového zařízení.
- 5.7. V případě ukončení této smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany je uživatel povinen umožnit provozovateli demontáž rádiového přenosového zařízení. Neumožní-li provozovateli demontáž zařízení nejdéle do 30-ti dnů po ukončení smlouvy, je provozovatel oprávněn naučtovat uživateli cenu pořízení nového zařízení ve výši dle daňového dokladu výrobce zařízení.

6. Trvání a ukončení smlouvy

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2019** a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí, dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Dohoda o zrušení smluvních závazků musí mít písemnou podobu, jinak je neplatná.

- 6.3. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6.4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy:
- změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nelze-li vzhledem k tomu plnění ze smlouvy rozumně požadovat.
 - v případě zásahu vyšší moci s bezprostředním vlivem na plnění z této smlouvy takovým způsobem, že nelze dále pokračovat v plnění závazků z této smlouvy.
 - byl-li podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči uživateli nebo byl-li soudem zjištěn úpadek provozovatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
 - v případě podstatného porušení povinností ze smlouvy druhou smluvní stranou.
- 6.5. Za podstatné porušení smlouvy provozovatelem se považuje zejména opakované nekvalitní či vadné plnění a to i přes opakované písemné upozornění objednatele.
- 6.6. Za podstatné porušení smlouvy uživatelem se považuje zejména:
- opakované neposkytnutí součinnosti potřebné k plnění povinností provozovatel z této smlouvy. Za opakované se považuje minimálně dvojnásobné nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu provozovatele obsahující dobu k nápravě stavu.
 - neuhrazení předloženého daňového dokladu v termínu delším než 10 dnů po termínu splatnosti.
- 6.7. Oznámení o odstoupení smluvní strany od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné doručením druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvod odstoupení. Nesouhlasí-li smluvní strana, již bylo oznámení o odstoupení doručeno s důvodem druhé smluvní strany k odstoupení od smlouvy, je povinna svůj nesouhlas písemně oznámit odstoupující straně nejpozději do 10 dní od doručení oznámení o odstoupení.
- 6.8. V případě odstoupení smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, je smluvní strana, která smlouvu porušila závažným způsobem, povinna odstoupující smluvní straně uhradit veškeré náklady vzniklé z důvodu předčasného ukončení smluvního vztahu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.
- 7.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 7.4. Žádná ze smluvních stran není ve vztahu k druhé straně slabší stranou, rozumí plně obsahu této smlouvy a nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné a přebírá nebezpečí změny okolností (s výjimkou odst. 6.4. této smlouvy).
- 7.5. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo původním neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy včetně případných příloh a s tímto obsahem souhlasí; dále strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že jim nejsou v době podpisu smlouvy známy okolnosti, které by mohly omezit její obsah a účinnost.

V Olomouci dne 12.12.2018

.....
za provozovatele

.....
za uživatele