



DODATEK Č.10 KE SMLouvĚ O DíLO č. OVZ-VZZR-2020-014

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem - primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Dvořáčkem, ved. odd. investic a technické správy
OMI MmP; tel. 466 859 449; e-mail: jan.dvoracek@mmp.cz
– technikem odd. investic a technické
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 402;
736 519 085; email:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: „Společnost pro výstavbu Centrálních polytechnických dílen a Galerie města
Pardubic“**

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

Vedoucí společník: Metrostav a.s.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupen: ředitelem divize 9, Metrostav a.s. - na základě plné moci

Zastoupený ve věcech smluvních: ředitelem divize 9, Metrostav a.s. - na
základě plné moci

Zastoupený ve věcech obchodních: , oblastním ředitelem pro Pardubický kraj
a Královéhradecký kraj, Metrostav a.s. – na základě plné moci

Zastoupený ve věcech technických: , hlavním stavbyvedoucím

Odpovědný stavbyvedoucí – hlavní stavbyvedoucí: č. autorizace: 0701647

Tel: -

IČO: 00014915

DIČ: CZ0014915

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

a

Společník: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , předsedou představenstva
Zastoupený ve věcech smluvních: , předsedou představenstva
Zastoupený ve věcech obchodních: prokuristou
Zastoupený ve věcech technických: , výrobním náměstkem divize
pozemních staveb;
, stavbyvedoucím

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel:

IČO: 25253361

DIČ: CZ25253361

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1441
(dále jen zhotovitel)

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27. 11. 2020 smlouvu o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014 jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“ (dále jen jako „SOD“).

Při zpracování výrobní dokumentace ze strany zhotovitele pro část stavby atikových panelů, fasády objektu CPD a části elektro celého objektu, byly zjištěny nedostatky jednotlivých částí, které bylo na základě dotazů zhotovitele stavby a následných jednání nutné dopracovat. Na základě doplnění těchto podkladů a dopracování výrobní dokumentace zhotovitelem stavby došlo k časovému posunu provádění stavebních prací. Konkrétní a detailní rozpis problematiky u jednotlivých částí je uveden v dopise zhotovitele ze dne 7.3.2023, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 10.

Z výše uvedeného důvodu došlo k časovému propadu v montáži opláštění fasádních panelů objektu CPD a s tím související montáž atikových panelů, dále pak k časovému propadu v dodávkách a montážích elektroinstalace, přičemž konstrukční detaily s podrobnou specifikací materiálů vyplynuly z výrobní dokumentace, kterou zpracovává zhotovitel až v době realizace díla, a smluvní strany se tak dohodly na prodloužení termínu dokončení kompletního díla o 53 kalendářních dní, dle žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 10.

Rozhodnutí objednatele k provedení této změny vedly okolnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť se jedná o závěry plynoucí ze zpracované výrobní dokumentace opláštění fasádních panelů objektu CPD a elektroinstalace, přičemž tato dokumentace je zhotovitelem díla zpracovávána až v průběhu realizace díla a nebyla tedy součástí zadávací dokumentace.

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 10 ke smlouvě o dílo č.: OVZ-VZZR-2020-014 (dále jen „Dodatek č. 10“), neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na termín dokončení kompletního DÍLA. Tato skutečnost je promítnuta i do aktualizovaného harmonogramu prací, který zhotovitel zpracoval a je přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 10.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení kompletního DÍLA, a tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1, vztahující se k dokončení kompletního DÍLA, ve znění Dodatku č. 8 ze dne 27.1.2023, jež zní:

**Termín provedení kompletního DÍLA (celková doba realizace DÍLA) včetně jeho řádného předání, proškolení obsluhy instalovaného zařízení, včetně jeho řádného odevzdání:
do 27 měsíců a 55 dní ode dne předání staveniště v souladu s odd. II čl. I. této smlouvy.**

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

**Termín provedení kompletního DÍLA (celková doba realizace DÍLA) včetně jeho řádného předání, proškolení obsluhy instalovaného zařízení, včetně jeho řádného odevzdání:
do 27 měsíců a 108 dní ode dne předání staveniště v souladu s odd. II čl. I. této smlouvy.**

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014 ze dne 27.11.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.7.2021, Dodatku č.2 ze dne 15.9.2021, Dodatku č.3 ze dne 5.1.2022, Dodatku č.4 ze dne 26.5.2022, Dodatku č.5 ze dne 25.11.2022, Dodatku č.6 ze dne 7.12.2022, Dodatku č.7 ze dne 9.1.2023, Dodatku č.8 ze dne 27.1.2023 a Dodatku č.9 ze dne 17.4.2023 jsou nedotčena výše uvedenou změnou a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 10 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 10 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 10 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 10 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 10 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými elektronickými podpisy.

- Příloha č.1: riziková témata stavby a jejich dopad do termínu dokončení díla
Příloha č.2: žádost o prodloužení termínu dokončení díla ze dne 31.3.2023
Příloha č.3: aktualizovaný harmonogram prací

V Pardubicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

„Společnost pro výstavbu Centrálních polytechnických
dílen a Galerie města Pardubic“

.....

Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....

ředitel divize 9, Metrostav a.s. - na základě plné moci

.....

předseda představenstva Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.



Metrostav a.s.
DIVIZE 9
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

k rukám Bc. Jana Nadrchala, primátora města Pardubic

V Pardubicích dne 7.3.2022

Stavba: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“
Smlouva o dílo č.OVZ-VZZR-2020-014

Věc: Riziková témata stavby a jejich dopad do termínu dokončení díla

Vážený pane primátore,

vzhledem k blížícímu se dokončování výše popsané stavební zakázky Vás musíme informovat o rizicích a důležitých tématech stavby, které přímo ohrožují termín dokončení stanoveným dodatkem č.8 Smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014 ze dne 27.1.2023, resp. je tento termín již nesplnitelný. Více o předpokládaném dokončování stavby zaneseno v návrhu nového harmonogramu viz příloha č. 8 tohoto dopisu.

1. ATIKOVÉ PANELY

Dne 31.5.2022 jsme vznesli dotaz na projektanta č.122, který pojednával o stanovení, jakým způsobem bylo uvažováno v zadání projektu s kotvením atikových panelů na objektu CPD. Jelikož tento dotaz nebyl zodpovězen, byl zaslán dotaz nový s pořadovým číslem 135 dne 23.6.2022. Dne 19.7.2022 generální zhotovitel urgoval odpověď s informací o prodlužování doby provádění a zvyšujícím se nákladům na pronájem lešení. Dne 27.7.2022 projektant zaslal koncept řešení s příslibem potvrzení dokreslení a informací od statika do 29.7.2022. Dne 27.7.2022 zhotovitel upozornil, že nejsou řešeny rohové atikové panely, aby projektant dopracoval kotvení jako celek. Dne 16.8.2022 zhotovitel urgoval odpověď a opět upozorňoval na zvyšování doby nájmu lešení a jejich ekonomickém dopadu. Dne 17.8.2022 poslal projektant upravený návrh projekčního řešení. 17.8.2022 zhotovitel reagoval, že návrh není vytvořen správně. Generální dodavatel zápisem ve stavebním deníku č.7 dne 29.9.2022 (*příloha č.1*) upozornil na neznámé řešení a neoddělitelnou vazbu do realizace střechy, fasády a pronájmu lešení. Poté bylo dlouhé vyjasňování prostřednictvím emailové komunikace, jak se bude provádět, jaké je zadání a dne 11.10.2022 byla objednatel zhotoviteli zaslána revize atiky před strojovnou. Zkráceně výše popsaný sled událostí popisuje i zápis v SD č.8 ze dne 2.11.2022 (*příloha č.2*)

Dne 11.11.2022 objednatel emailově schválil cenové navýšení, přičemž odmítl schválit cenové navýšení na pronájem lešení. Změnový list byl poslán dne 1.11.2022 a jeho poslední revize dne 29.11.2022.

Do dnešního dne nebyl změnový list odsouhlasen do dodatku ke smlouvě, přesto zhotovitel v dobré víře přistoupil k realizaci, aby neprodlužoval zbytečně termín dokončení díla.

Generální zhotovitel dne 2.12.2022 informoval objednatele o shrnutí stavu a současně o tom, že dne 3.12.2022 bude mít zámečnické prvky, nutné pro zahájení montáže atikového panelu na stavbě k montáži.

Atikový panel je neoddělitelná část stavby, která je nutná pro osazení „pásových“ oken a současně dokončení střechy. Absence a pozdní montáž atikových panelů tedy prodlužuje realizaci podlah v 5.NP, která doposud není možná. O vzbách chybějícího atikového panelu na další navazující práce je další zápis v SD č.9 ze dne 19.1.2023 (příloha č.3). Atikový panel na severní, východní a západní části objektu byl dokončen cca v polovině 02/2023, avšak na jižní části vlivem chybějícího lešení kvůli důvodům popsaným v části fasády tento atikový panel dokončen doposud není. Více viz téma fasády.

Zhotovitel v příloze č.7, tedy dílčím harmonogramu zobrazil dopad výše popsaných událostí a časových sousledností do realizace podlah 5.NP, které současně v aktualizaci smluvního harmonogramu viz příloha č.8 mají vliv na celkový termín dokončení, který v tuto chvíli připadá na 31.7.2023

2. FASÁDA CPD

Téma fasády objektu CPD navazuje na zasláný dopis ze dne 5.8.2022 (viz příloha č.4), po kterém došlo k jisté dohodě o stanovení nového způsobu kotvení fasádních plechů lepením s dopadem do víceprací, kdy 7.9.2022 byla odsouhlasená nová výrobní dokumentace a slovně potvrzená cena v ZL39 ze dne 9.11.2022. Následně byly objednány a zadány do výroby plechy dle schválené výrobní dokumentace. Od poloviny 11/2022 však nejsou vhodné klimatické podmínky pro lepení fasádních plechů, na což byl objednatel denně upozorňován v zápisech ve stavebním deníku. Dne 4.1.2023 na kontrolním dni objednatel popřel své rozhodnutí o vícepráci této části stavby a požadoval započítání prací bez nároku na vícepráce, avšak s „neviditelným“ kotvením. Na základě tohoto rozhodnutí byla svolána schůzka všech stran dne 25.1.2023.

Na společné schůzce dne 25.1.2023 bylo nově zadáno provedení vzorku svaru a mechanického kotvení po obvodu. Tento vzorek zhotovitel provedl obratem do 2.2.2023. Kontrola objednatele dne 8.2.2023, kde byl schválen způsob kotvení fasádních plechů kombinací mechanického spoje šroubového po obvodu panelu 3x3m, vodorovného svaru délky 5cm na podkladním roštu uprostřed panelu 3x3m ve výšce 1,5m a nýty pod okny a na oknech. Současně byla stanovena předběžná částka ve výši 180tis Kč za provádění svarů.

Zhotovitel okamžitě objednal šrouby a jejich lakování s vyšší únosností a od 20.2.2023 obnovil opět práce na fasádě, montáž plechů od 22.2.2023.

V období 10/2022 byl generální dodavatel požádán o demontáž lešení na jižní a části východní strany objektu z důvodu nutnosti provádění prací jiné zakázky– silnoproudé přeložky firma Renwolt. Jelikož od 15.11.2022 nebyly klimatické podmínky pro jakékoliv lepení fasádních plechů (viz pravidelné zápisy v SD) a hrozilo reálné nedokončení přípojek objektu pokud by se dále čekalo na vhodné podmínky pro lepení fasádních plechů, tak bylo rozhodnuto společně s objednatelem o kompletní demontáži lešení

z jihu a provádění přípojek. Přípojky byly dokončeny v 01/2023. Na koordinační schůzce s panem Smetanou a panem Vojtou dne 18.1.2023 bylo současně rozhodnuto, že před postavením lešením na jižní straně objektu je nutné provádět skladbu zpevněných ploch právě v místě lešení. Toto lešení bylo možné postavit zpět dne 21.2.2023. Navazující práce po zpětné stavbě lešení jsou popsány v samostatném harmonogramu viz příloha č. 4, jmenovitě se jedná o osazení pásových oken 4.NP, zaměření plechů fasády 4.NP, dostavba lešení do 5.NP, realizace atikového panelu, dokončení střechy, osazení pásových oken 5.NP, zaměření fasádních plechů 5.NP, osazení fasádních plechů 5.NP. Současně dopad do prací na podlahách 5.NP, kdy do doby dokončení střechy a výplní otvorů nelze betonovat podlahy.

Jedná se o stejnou kritickou cestu harmonogramu stavby, která je již pospána v tématu č.1 atikových panelech – viz příloha č.7. Současně je tím aktualizován smluvní harmonogram stavby dle přílohy č.8.

3. ELEKTRIKA

Do dnešního dne, tedy 7.3.2023 nemá zhotovitel k dispozici finální revizi silnoproudu a slaboproudu včetně výkazu výměr. Na společném jednání 25.1.2023 při přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele, současně také generálního projektanta a TDI byl stanoven termín předání kompletní revize silnoproud a slaboproud na 31.1.2023. Dne 31.1.2023 provedl zhotovitel zápis do SD č. 9 str.14129 (viz příloha č.5) o absenci předané dokumentace. Dne 17.2.2023 byla zaslána revize dokumentace CPD a GAMPA bez výkazu výměr, kterou generální dodavatel kontroloval a zaslal zpět s množstvím nalezených chyb, které 18.2., 19.2., 25.2.2023 odeslal vypsané a následně na kontrolním dni dne 1.3. byly všechny dotazy předneseny (viz také příloha č.6 zápis v SD č.9 str.14151). Dne 20.2.2023 zaslána další revize koncových prvků CPD 4.NP a 5.NP vč. GAMPA, kde však zhotovitel opět našel nesrovnalosti bránící kompletnímu předání, objednání prvků a v neposlední řadě zasmluvnění změn. Dne 28.2.2023 byl generálním projektantem zaslán výkaz výměr k ocenění, který ten samý den opět zhotovitel komentoval s chybami. Na KD 1.3.2023 bylo stanoveno, že dne 8.3.2023 přijede na stavbu generální projektant současně se svým projektantem profesí elektro a vše bude vyjasněno.

Z výše uvedeného stavu lze jednoduše usoudit, že zhotovitel nemůže objednávat koncové prvky, jejich rozmístění má mimo jiné i vazbu do výrobních dokumentací vestavěných nábytků. Současně nejsou vyzbrojovány rozvaděče. Absencí rozvaděčů nelze napájet další zařízení a zprovozňovat objekt jako celek, ale nelze také zkoušet dílčí části, jako např. požárně bezpečnostní zařízení, prvky MaR, tepelná čerpadla, zprovoznění kotelny, atd.

Jelikož jsou přívody k zařízením a ke světlům prováděny podle neschválené dokumentace, může docházet k chybovosti v provádění prací a tím zvyšování nákladů, současně nelze plánovat a provádět realizaci plynule a k mnoha místům je nutné se vracet a trávit tím velké množství času, které však není zohledněno v cenové nabídce.

Časový dopad do celkového termínu je těžko stanovitelný do doby předání a objednání veškerých prvků, avšak v příloze č.8 je uvažováno o posunu kompletací o 3 měsíce oproti plánovanému termínu, tedy na 1.7.2023.

4. Zámečnický výrobek Z1/1

Zhotovitel dne 1.12.22 zaslal v digitální formě výrobní dokumentaci sklopného schodiště Z1/1. Generální projektant dne 13.12.22 vznesl požadavek na minimalizaci odnímatelných částí schodiště, resp. přístupových oblastí k ložiskům schodiště. Zhotovitel 19.12.22 zaslal v digitální formě upravenou výrobní dokumentaci aktualizovanou o požadavek generálního projektanta. Obě strany byly dohodnuty k podpisu výrobní dokumentace na KD dne 21.12.22. K tomuto podpisu však nedošlo – jelikož generální projektant podmínil schválení dokumentace dořešením zábradlí na bocích schodiště. Generální projektant informoval mailem dne 29.12.22 o uvažované změně koncepce zábradlí z nerezové sítě na plný plech z jedné strany (směrem k otvoru O1/1) a na straně druhé ponechání nerez sítě s požadavkem na vytvoření kapsy v rámci konstrukce schodiště. Dne 4.1.23 zhotovitel informoval emailem (scan stavebního deníku) o chronologickém vývoji v tématu sklopného schodiště investora (jednalo se i o období před předáním VD prvku Z1/1, kdy se dořešovaly doposud nezdodatkované VCP – podkladní nosné plechy pro ložiska schodiště v monolitu + zajištění stability schodiště ve zvedlém stavu). Součástí tohoto zápisu byla i informace o revizi PD v rámci prvku Z1/1 jakožto projektu (nové prvky zábradlí zásah do statiky schodiště – navýšení váhy atd.) Důležitým sdělením tohoto zápisu byl i fakt, že zhotovitel nebude schopen garantovat termín dokončení v rámci dodatku č.8. Jinak řečeno tím, že se zhotovitelem předaná VD v 12/22 neschválila, dostává se stavba do situace, kdy postupově došlo k navrácení řešení na jižní straně a tudíž nemožnosti toto schodiště vyrobit resp. namontovat v 1. pol 2/23 tak jak bylo uvažováno. Osazení schodiště ještě podmiňuje realizaci dlažby schodišťových a podíových stupňů této části. Jedná se zjednodušeně o to, že prvek Z1/1 definuje finální čisté výšky, do kterých bude směřován finální povrch cihelného obkladu/dlažby.

V několika další e-mailech generální projektant informoval o postupu v rámci revize projektu sklopného schodiště konzultovaného se společností Excon (projektant části statiky schodiště). Cílem generálního projektanta bylo ztenčit nosná žebra schodiště na jasně definované tloušťky tak, aby se maximálně vyrovnala celková váha schodiště přidáním plného zábradlí z Cortenu (viz výše). Zhotovitel informoval 18.1.2023 emailem všechny účastníky stavby, že navrhované redukované tloušťky plechů revize pro nosná žebra schodiště jsou atypická a čekání na jejich dodávku může trvat i 3 měsíce (toto potvrdil i projektant od společnosti Excon – pan Gregor s kterým byly úpravy komunikovány). Dalším důležitým sdělením pro účastníky stavby byl i fakt, že zhotovitel má nosná žebra v původně navrhované tloušťce nakoupena a vypálena do požadovaného tvaru. Dále pak byly znovu vypsány časové dopady související s tím co bylo popsáno výše.

Dne 20.1.23 generální projektant sdělil návrat k původnímu zadání PD – tj. nerezová síť na obou stranách schodiště a požádal o dopracování VD. 24.1.23 byli účastníci výstavby informováni o tom, že podpory pro ložiska sklopného schodiště doplněná v minulosti generálním projektantem do výkresu tvarů jsou mimo pozice nosných žebor schodiště (chyba PD).

Zhotovitel pro urychlení vykomunikoval s projektantem statiky ocelového schodiště posun schodnice na skutečnou/již provedenou pozici podpory ložiska sklopného schodiště, od projektanta statiky ŽB nemáme doteď žádné ani emailové potvrzení, že posun podpory pro ložisko schodiště je možný (pouze příslib, že se na to podívá napsaný dne 27.1.23). Všechny výše pospané věci jsou výlučně v zodpovědnosti generálního projektanta. 31.1.23 byly výše popsané dotazy urgovány u generálního projektanta.

Dne 7.2.2023 byla zaslána výrobní dokumentace sklopného schodiště Z1/1 všem účastníkům výstavby. Po připomínkování oka pro provlečení lana nerezové sítě byla dne 8.2.2023 schválena výrobní dokumentace do výroby. Osazením sklopného schodiště bude možné dokončit povrchové úpravy nášlapů schodiště celého amfiteátru a nerezovou síť. Termínový předpoklad dokončení je uveden v příloze č.7.

Pro přehlednost jsme připravili dílčí kritickou cestu harmonogramu stavby, na kterou dopadají výše popsané překážky na straně objedatele (viz příloha č.7). Tento dopad je současně doplněn do smluvního harmonogramu, kde je znázorněn termín dokončení stavby na 31.7.2023 (viz příloha č.8)

Prosíme o stanovení termínu společné schůzky, na které tato výše popsaná rizková témata společně otevřeme a vymyslíme způsob, jak minimalizovat časové dopady na termín dokončení díla, které jsou v neposlední řadě spjaty i s dopady ekonomickými.

Děkujeme za pochopení

Ředitel oblastního zastoupení divize 9
Metrostav a.s.

ředitel divize pozemních staveb
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Přílohy:

- Příloha č.1 – zápis v SD č.7 ze dne 29.9.2022
- Příloha č.2 – zápis v SD č.8 ze dne 2.11.2022
- Příloha č.3 – zápis v SD č.9 ze dne 19.1.2023
- Příloha č.4 – dopis fasáda z 5.8.2023
- Příloha č.5 – zápis v SD č.9 elektro 31.1.2023
- Příloha č.6 – zápis v SD č.9 elektro 2.3.2023
- Příloha č.7 - dílčí harmonogram kritické cesty
- Příloha č.8 – dopad přílohy č.4 na smluvní harmonogram stavby

Denní záznamy stavby:

List č. 11976

Datum:

POČAS.: 33° - 14°	29.9.22
PR. DOBA: 7" x 2 17"	Čerťok
PRACOVNÍ: 3x TAP (HIS DSI), 1x TAP (CHT), 8x HST (HST/ST), 5x HST (HST/ST), 3x INT-VTT, 5x HST (HST/ST), 3x HST (HST/ST)	
3x HST (HST/ST)	
JHĽNÁH SEZNAM - VIZ EVIDENCE DOHĽÁKŮ	
MONTÁŽ: (AV): PRÁCA ST. HST (HST/ST)	
5x HST (HST/ST)	
• MONTÁŽ VET POTRUB. - LEVA POTRUB.	
• MONTÁŽ PRÁCA ST. HST (HST/ST) - LEVA POTRUB. 2x HST	
• KOSMETIKA ŽB ATIKY	
• ÚKLON	
SD 02 - GAMPA	
• NOSNÉ VETROV. ŽEB. GAMPA 2x HST (HST/ST)	
• ODBĚROVÝ STROJ HST 2x HST	
• ÚKLON	
• TEPELNÁ ISOL. STRECHA GAMPA (HST/ST)	11.2

ZÁPIS ZHOTOVITELŤ:

ZHOTOVITEL I DNEŠNEMU DNI NEODOPŤEL TECHNICKÝ
 OHLÁSENÍ ATIK. PANELU (V RÁMCI DOTAZU A.155)
 ATIKOVÝ PANEL UŽIE NA DEMONTÁŽI STRECHY,
 FASADY, DIELU PROVAJMU LEŠEN A.T.D.

• POČAS.: (PODVASO, 8-15°C)	30.9.2022
PR. DOBA: 7" x 18"	P. K. K.
PRACOVNÍ: 4x TAP (CHT/HST), 1x STAVITELEK, 3x ROTIK, 4x SÚSTREDOV., 1x BRICKWORK, 3x INT/VRT	
- JHĽNÁH SEZNAM VIZ EVIDENCE DOHĽÁKŮ	

Denní záznamy stavby:

List č.

14888

Datum:

ZÁPIS ZHOTOVITELE

2.11.2022

V RÁMCI DOTAZU Č. 122 DNE 2.11.2022 POK. DOTAZU
 Č. 135 ZASIAL ZHOTOVITEĽ DNE 31.5.22 RESP. 22.6.22
 DOTAZ NA PRÍSŮB KOTVENÍ ATIE. PANELU/CHVILU SO 01
 CPD. BEŽTE TAKÝTO DETAIL POUA ZASLALA DNE
 11.10.22. GD POZADAL DNE 25.6.22 DOTAZ O PRÁVNE
 MOŽNOSTI ZMÄNENÍ ZÁM. PRÁV. DNE 2.11.22. GP NA
 TENTO DOTAZ NERUŠEĽ DÁLE PAK GD NERUŠEĽ
 CHYBNÉ NAVRÄENOU POZICI ATIEK PRED STROJOVNU VRT
 DNE 1.11.22.
 GD ZASIAL CU NA PRÁV. PD ATIEK DNE 1.11.22
 RESP. 2.11.22. PO SCHVÄTENÍ CU A PRÍDANÍ LUTASOVU
 DOPNÄNE ČASTI PRED STROJOVNU ZAHŤI GD
 KVALITAC

Pocasi: 8°C až 15°C jasno
 Te. DOBA: 7°C až 18°C jasno
 PRACUJE: 4TAP (MIS D9 + CHT), 5D (STAV. PLATEK),
 2D (KARÉJA), 3D (ITASTOM), 4D (S. STIE GROUP), 8D (BRICKWALL)
 MECHANIZACE: V4, PRUBA ST MECHANIZACE
 SBRUŠEN LIPÍ - VIZ EVIDENCE DOHAZEM
 PRÁV. GP:
 SO 01 ... CPD
 • REALIZACE KONSTRUCIE NAD: 02/2 SVP
 • REALIZACE VT - STAVBA VST
 • STI - STOUPAČKY PRAVA PODLAŽ
 • VYDÄLENÍ PRÁV. ROJEKT
 • ULLID
 SO 02 ... GANPA
 • PRÁV. STRECHA NAD 2. UP. OSB (1) 12.4
 • VALČANÍ STROJOVNÁ STROJ NAD 2. UP. ŠIKMINA
 • PODĽ KAPICE. NAD GANPA
 • VYDÄLENÍ PROVĚTR FASADA SEVER

Denní záznamy stavby:

List č.

14119

Datum:

Přehled SE:

①

- SALABBA STAVBY STZ/1
- ATIREN PAMEL - SEVERNÍ TĚŽBA
- POZEMKY 6T
- POZEMKY 102
- POZEMKY 12T (SALABBA 12-13)
- POZEMKY 271
- MONTÁŽ PŘÍKOPY ST/4 (PJA 5-6)
- MONTÁŽ NETINGO ST/4 (OPK 4-5)
- ŽEPP ORAŽENÍ

②

- MONTÁŽ PŘÍKOPY ST/4
- POZEMKY 271 ÚT
- MONTÁŽ ŽELEŽNÝCH DRÁK
- MONTÁŽ 31/12
- MONTÁŽ 27/11

ZÁPIS ZHOTOVITELE:

- 1) PŘESNĚHO PŘE MĚRY SMLUVY PODMÍNKY
TAKO JAKO PŘESNĚHO MĚRY NA CD
- 2) PŘESNĚHO DNE MĚRY SMLUVY PODMÍNKY
TAKO JAKO PŘESNĚHO MĚRY TĚŽBY NA
ČÁSTI OBECNĚ JAMPA

ZÁPIS ZHOTOVITELE

ZHOTOVITEL UPŘEDPOKLÁDÁ INVESTIČNÍ NA NEZASMLUVUJÍCÍ
NEBO NEODPovídající VĚCI, KTERÉ MŮŽOU MÍT VLIV NA
KONEČNÝ TERMÍN DODÁNÍ PÍLA U DODATEK Č. 8
POLNAC. ZÁPISU UJZ. STR. 14120

Denni záznamy stavby:

List č.

24120

Datum:

POURACOVÁNÍ ZAPISU A SERNY 1. 1415

JEDNA SE OTITO VECI

- ATILONT PAVEL - VEJÍ ZASMLUVENÍ - TAJO ČAS
DILA MÁ NÁVAZOST NA DOLONENÍ ŽALIT
STŘEŠNÍ NAD S-UP CPD, S TÍM SOUVIS KOMPETIV
REALIZACE U S-UP CPD. PÁLE PAK NÁVAZOST
NA MONTÁŽ PMS. PŘEN 02/20, 02/26, 02/20

- ZAPISU STŘEŠNÍ NAD S-UP - VEJÍ
ZASMLUVENÍ MÁ NÁZEV NA DOLONENÍ STŘEŠNÍ
PŘED STROJOVNOU VET A MĚŘENÍ MONTÁŽ
TĚP ŽEPADL

- STŘEŠNÍ LEPEL FANCI - VEJÍ ZASMLUVENÍ
U DODATEK LEPEL 1 NEVADNĚ KUHA PODMÍNĚM

- VYTČENÍ FANCI 1 JEDUCTVA 1. 15 - VEJÍ ZASMLUVENÍ
U DODATEK - MÁ NÁVAZOST NA MONTÁŽ PMS
U ČLADIVO, 211 1 ČENĚNÍ FANCI 1 JEDUCTVA
1. 15

- FANCI SCHODIŠTĚ 211 - NEVLA SCHODIŠTĚ U
PŘEDNÍ 12122. GP DLE UJEDNĚNÍ NEVLA ZPRACOVNĚ
REJ. STANEM

POČASÍ: -3° ~ -1°

PRACOVNÍ DOBA: 7⁰⁰ - 18⁰⁰

POČET PRACOVNÍČŮ: 4x MTS - TĚP, 1x ČT - TĚP,
4x VEI, 5x ČANET, 4x TĚP, 1x
6x STANCO, 3x ČASKO, 3x ČIPSAV,
2x INT, 2x ALUPONT

PROVÁDĚNÍ PRŮCE

SOO 1 - CPD

- ROZVODY ŽTI A NT 11200 AG
- ROZVODY SILNOPRŮD DO KD. ROZVODŮ 2 PH

20. 1. 2023

PÁTEK



Metrostav a.s.
DIVIZE 9
Koželužská 2450/4
130 00 Praha 3



CHLT PARDUBICE
ČLENSKÝM ÚSTAVEM

Přelomka 0.4

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

k rukám Ing. Jana Dvořáčka, vedoucího oddělení investic a technické správy OMI

V Pardubicích dne 05.08.2022

Stavba: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“
Smlouva o dílo č.OVZ-VZZR-2020-014

Věc: Žádost o schválení výrobní dokumentace opláštění fasády

Zhotovitel dne 28.6.2022 zaslal výrobní dokumentaci opláštění fasádních panelů plechem z patinující oceli, přičemž postupoval při tvorbě výrobní dokumentace z podkladů zadávací projektové dokumentace – tedy kotvení fasádních panelů mechanickými kotvami. Tato informace je uvedena v projektové dokumentaci a současně v položkách výkazu výměr. Díle PD se jedná o skladby S2/2, S2/2b resp. S2/5. V popisu těchto skladeb je jednoznačně uveden způsob kotvení plechů šrouby. V průběhu měsíce 07/2022 byl zhotovitel konfrontován objednatelem (architektem) o předložení vzorku, vytvoření nulové spáry apod., na čemž zhotovitel aktivně spolupracoval.

Objednatel požadoval nad rámec projektové dokumentace fasádní plechy kotvit pouze po obvodu panelu 3x3 m a uprostřed panelu požadoval provedení kotvení lepením. Za tento způsob kotvení plechů vyčíslil zhotovitel vícepráci která, která však nebyla doposud akceptována.

Dne 3.8.2022 objednatel na kontrolním dni požadoval přípravu změny ceny ve smyslu změny zadání PD, provedení kotvení lepením dle požadavku architekta, ponechání mechanických kotev pouze po obvodu panelu 3x3m, odpočtu parapetů oken a změnu podkladního roštu fasády z rektifikovatelného na nerektifikovatelný. Tyto požadavky a dopad do ceny zhotovitel prověří a do 9.8.2022 předá tuto informaci objednateli.

Vzhledem k postupu prací a již vzniklému zpoždění na realizaci fasádních panelů viz dopis ze dne 28.2.2022 je nucen dne 8.8.2022 zhotovitel práce na fasádních panelech pozastavit, neboť nemá schválenou výrobní dokumentaci, změnu ceny, ani změnu zadání.

Aby mohly práce na realizaci opláštění fasády CPD dále pokračovat, očekává zhotovitel na kontrolním dni dne 10.8.2022 potvrzení výrobní dokumentace, akceptaci změny ceny, případně potvrzení pokračování zastavení prací.

Zastavením prací a prodlevách v realizaci vlivy výše uvedenými vznikají zhotoviteli zvýšené finanční náklady s pronájmem fasádního lešení, které bude po objednateli požadovat.

S pozdravem

Vedoucí projektu
Metrostav a.s.

ZÁPIS ZHOTOVITEL:

1) DNESNÍHO DNE MĚLY SPLNĚNÝ PODMÍNKY PRO LOŽNÝ FASÁDNÍCH PLECHOVÝCH PANELEŮ NA OBJEKTU OPD - VIZ KLIMA PŘÍLOHA

2) DNESNÍHO DNE MĚLY SPLNĚNÝ PODMÍNKY PRO ZDEŇ PROVĚTRÁVÁNÍ FASÁDY NA OBJEKTU GAMPA - VIZ KLIMA PŘÍLOHA

3) ZHOTOVITEL INFORMUJE OSVĚDNATELE, ŽE DNE 31.1.2023 NEUDOU PROVÁDĚT PRÁCE NA SÚMĚŘNĚ STŘECHY OPD Z DŮVODU NEPŘÍZNIVÝCH KLIMA PODMÍNEK (HUSTRÁ SNĚŽENÍ / PLET)

4) ZHOTOVITEL PÍŠE NA VĚDOMÍ OSVĚDNATELI, ŽE K DNESNÍMU DNE NEMAJÍ ZASLANÉ VÝKRESY KONKRETNÍ PRŮKY J.M.P., KTERÉ MAJÍ KORESPONDOVAT S PŘEDANOU ŽD SILNOPROUDU / SLABOPROUDU A TAKÉ S TABULKOU MĚZ PRŮKŮ SCHVÁLENOU DNE 4.5.2022. NA VYDÁNÍ VÝKRESŮ ZHOTOVITEL UPOZORŇUJE A ZÁDAL OSVĚDNATELE EMAIL EM 3.1.2023.

DALŠE TAKÉ ZHOTOVITEL ZÁDAL GEN. PROJEKTANTA O VYTVOŘENÍ SOUDISU KONKRETNÍ PRŮKY (ZARJITENÉ / MĚSÁŽOVÉ PŘOVĚDOV. ROČTY, c.10.1.), ABY MOHL PRŮKY OBJEDNAT A NÁSLEDNĚ MONTOVAT. V TUTO CHVÍLI ZHOTOVITEL NEGARANTUJE INVESTORŮVI TERMÍN DODÁNÍ A MONTÁŽE KONKRETNÍ PRŮKY (OPD/GAMPA) A NAVAZUJÍCÍCH PRÁCI VE SMLUVNÍM TERMÍNŮ DOKONČENÍ DÍLA

TEPLOTA: DESTIVO 2-6°C

TEPLOTA: 7°C

PRÁCOVNÍ: 4x THP (CHT+MTS), 2x VUK, 4x GIPSUM,

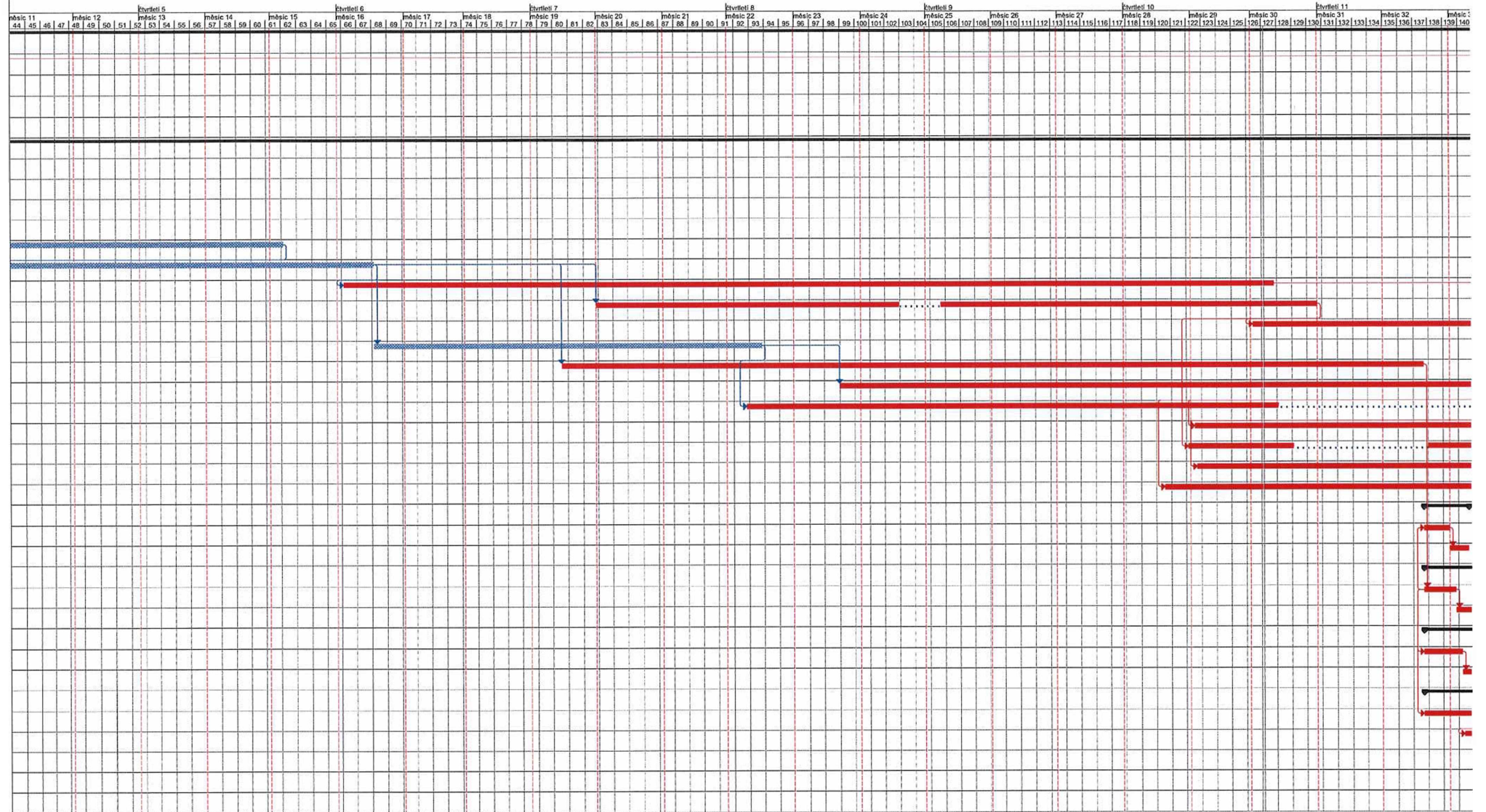
1x KATKA, 5x GAMET, 4x POYIK, 5x JIŠTEK,

5x STAMACO,

12.2023

STŘEDA

Aktualizace HMG prací viz dopis ze dne 7.3.2023



3/4 PŘEJANO NA M. DYCHTECKÝ

METROSTAV

Metrostav a.s.
DIVIZE 9
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

k rukám Bc. Jana Nadrchala, primátora města Pardubic

Statutární město Pardubice Magistrát města organizační oddělení -1-		KP
Došlo:	03-04-2023 P 45264/2023	Zpracoval: J.P.
Čj.:	1/1	Ukl. znak 0580
Prů:		

V Pardubicích dne 31.3.2023

Stavba: „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“
Smlouva o dílo č.OVZ-VZZR-2020-014

Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení díla

Vážený pane primátore,

za generálního dodavatele stavby „Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic“ se na Vás obracíme s žádostí o přípravu dodatku ke smlouvě o prodloužení termínu dokončení díla, který je doposud naší společnou smlouvou o dílo č. OVZ-VZZR-2020-014 a následně uzavřeným dodatkem č.8 SOD stanoven na 27.4.2023.

V průběhu realizace díla se vyskytly nepředvídatelné okolnosti, který nám, jakožto generálnímu dodavateli výše popsané stavby brání v dokončení díla ve stanoveném termínu, tedy do 27.4.2023. Konkrétněji tyto skutečnosti popisuje dopis ze dne 7.3.2023 odeslaný dne 8.3.2023. Na základě tohoto dopisu proběhla další jednání smluvních stran, na kterém byl předběžně dohodnut nový termín dokončení na 19.6.2023, tedy posun termínu dokončení o 53 dní.

Na základě několika společných jednání, kde došlo ke vzájemné dohodě, prosíme o přípravu dodatku ke smlouvě, s termínem dokončení 19.6.2023

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

Vedoucí projektu
Metrostav a.s.

Přílohy:

Příloha č.1 – dopis ze dne 7.3.2023

Aktualizace HMG prací dodatek č.10

ID	Název úlohu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Poznámky	Kvartlety a měsíce																																															
						Kvartlet 1				Kvartlet 2				Kvartlet 3				Kvartlet 4																																			
						měsíc 1				měsíc 2				měsíc 3				měsíc 4				měsíc 5				měsíc 6				měsíc 7				měsíc 8				měsíc 9				měsíc 10				měsíc 11							
1	Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic	928,8 dny	03.12. 20	19.06. 23																																																	
2	Předání a převzetí staveniště, zaměření potřebných stavebních dílů a příprava výroby	0 dny	03.12. 20	03.12. 20																																																	
3	Zahájení stavebních prací v místě plnění	0 dny	06.12. 20	06.12. 20																																																	
4	Přehled plateb objednatel zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla	0 dny	06.12. 20	06.12. 20																																																	
5	Příprava staveniště a zařízení staveniště	14 dny	06.12. 20	20.12. 20																																																	
6	SO 01 + SO 02 - OBJEKT GAMP A CPD	917,8 dny	14.12. 20	19.06. 23																																																	
7	Přípravné práce	10 dny	14.12. 20	24.12. 20																																																	
8	Demolice a bourání stávajících konstrukcí	42 dny	19.12. 20	30.01. 21																																																	
9	Zemní práce a vykopávky	28 dny	25.01. 21	22.02. 21																																																	
10	ŽB základové konstrukce - pilotové založení, hydroizolace, základová deska, zásypy a hutnění	90 dny	17.02. 21	18.05. 21																																																	
11	Svislé nosné konstrukce - železobetonové stěny + cihelné stěny	210 dny	11.05. 21	07.12. 21																																																	
12	Vodorovné nosné konstrukce - železobetonové desky a rošty	210 dny	22.06. 21	18.01. 22																																																	
13	Ocelové a zámečnické konstrukce	431,8 dny	23.02. 22	30.04. 23																																																	
14	Střešní konstrukce - světlíky, povlakové krytiny a tepelné izolace + klempířské kce	315,6 dny	01.05. 22	31.03. 23	posun dokončení střechy na základě dopisu 7.3.2023																																																
15	Vnitřní dělicí konstrukce	140 dny	31.01. 23	19.06. 23																																																	
16	Hrubé rozvody ZTI, VYT, PLYN, VZT, SILNO A SLABOPROUD, MaR	180 dny	18.01. 22	17.07. 22																																																	
17	Sendvičová fasáda + konstrukce z plyných pohledových (tlcových) cihel + výplně vnějších otvorů	400 dny	04.04. 22	08.05. 23	posun dokončení fasády jih na základě dopisu 7.3.2023																																																
18	Vnitřní úpravy povrchů - stěny, podlahy, podhledy	308 dny	29.07. 22	01.06. 23	posun podřaha 5.NP																																																
19	Kompletace ZTI, VYT, PLYN, VZT, SILNO A SLABOPROUD, MaR	253 dny	02.07. 22	11.06. 23	posun elektrika koncové prvky viz dopis 7.3.2023																																																
20	Vnitřní výplně otvorů	161 dny	07.01. 23	16.06. 23																																																	
21	Výtahy - V01, V02	70 dny	31.01. 23	11.06. 23																																																	
22	Interiérové prvky a nábytek	159 dny	02.01. 23	10.06. 23																																																	
23	Malby a nátěry + dokončovací práce	175 dny	24.12. 22	16.06. 23																																																	
24	IO 05 - Vodovodní přípojka	21 dny	22.02. 23	15.03. 23																																																	
25	Zemní práce, trubní vedení	12 dny	22.02. 23	06.03. 23																																																	
26	Zásypy a hutnění, dokončovací práce	9 dny	06.03. 23	15.03. 23																																																	
27	IO 06 - Přípojka splaškové kanalizace	24 dny	22.02. 23	18.03. 23																																																	
28	Zemní práce, trubní vedení, šachty	14 dny	22.02. 23	08.03. 23																																																	
29	Zásypy a hutnění, dokončovací práce	10 dny	08.03. 23	18.03. 23																																																	
30	IO 07 - Přípojka dešťové kanalizace	30 dny	22.02. 23	24.03. 23																																																	
31	Zemní práce, trubní vedení, šachty	18 dny	22.02. 23	12.03. 23																																																	
32	Zásypy a hutnění, dokončovací práce	12 dny	12.03. 23	24.03. 23																																																	
33	IO 08 - Plynovodní přípojka	31 dny	22.02. 23	25.03. 23																																																	
34	Zemní práce, trubní vedení	22 dny	22.02. 23	16.03. 23																																																	
35	Zásypy a hutnění, komunikace, dokončovací práce	12 dny	13.03. 23	25.03. 23																																																	
36	Termín dokončení stavebních prací vč. dodávek a instalace techn. a technol. zařízení	0 dny	16.06. 23	16.06. 23																																																	
37	Proškolení obsluhy instalovaného zařízení + Předávání díla	3 dny	17.06. 23	19.06. 23																																																	
38	Termín řádného dokončení díla vč. předání	0 dny	19.06. 23	19.06. 23																																																	

Aktualizace HMG prací dodatek č.10

