

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název/jméno: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela
Komerse, Děčín – Libverda
Sídlo/trvalé bydliště: Českolipská 123, 405 02 Děčín XXVII-Březiny
Právní forma: p.o.
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Č. účtu: 7034-18028431/0100
IČ: 47274654
DIČ: CZ47274654

Č. účtu:

Telefon: +420
E-mail:

ZHOTOVITEL

Obchodní firma: PROKOP a syn
Sídlo: Ludvíkovice 43, 407 13 Ludvíkovice
Právní forma: s.r.o.
IČ: 25418467
DIČ: CZ 25418467
Zápis v OR: C 16941 Krajský soud v Ústí nad Labem
Jednající: Josef Prokop
Dále za zhotovitele: Pavel Bumba +420 728 230 823, bumba@prokopasyn.cz
Bankovní spojení: ČSOB
Č. účtu: 315357573/0300
Telefon kancelář: +420 739 352 218 – Žurková Michaela
E-mail kancelář: zurkova@prokopasyn.cz

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla (dále jen „stavba“) je zhotovení stavby v rámci projektu

„Stavební úpravy pro změnu v užívání části 2.NP,Ceskolipská č.p. 197, Děčín XXVII-Březiny“

Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálu a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby dle dohodnutého soupisu prací.

Mimo výše definované činnosti jsou součástí díla také :

- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - Zajištění bezpečnosti práce a životního prostředí,
 - Zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - Odvoz a uložení vybouraných hmot stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 541/2020 Sb. o odpadech,
 - Úklid všech prostor a prostranství dotčených prováděním díla
2. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě dodané dokumentace a fyzické prohlídky všech prostor.
3. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena za celé dílo

Cena bez DPH: 582 372,56 Kč

Výše DPH: 21%

DPH: 122 298,24 Kč

Zaokrouhlení: 0,- Kč

Cena včetně DPH: 704 670,80 Kč

(slovy:) sedmsetčtyřitisícšestsetšedesátkorunosmdesáthalířů

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy.

V případě změny ceny díla z důvodu víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednavatele, bude cena víceprací dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami.

Objednavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
 - a) Zahájení plnění na výzvu objednatele k převzetí staveniště 2.5.2023
 - b) Předání staveniště do 5 dnů od výzvy objednatele
 - c) Převzetí díla do 5 dnů od výzvy zhotovitele
 - d) Předpokládaná doba trvání díla do 28.7.2023
 - e) Termín vyklizení staveniště a úklidu prostor a prostranství do 7 dnů od předání díla
2. Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení s poskytováním spolupůsobením nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě souvislé sněhové pokrývky budou práce přerušeny, pouze na základě požadavku objednatele z důvodu nutnosti provádění zimní údržby na dotčené komunikaci. Smluvní strany se dohodly, o změně termínu dokončení, a to o příslušný vykázaný počet dnů, zápisem ve stavebním deníku.
4. V případě klimatických podmínek (teploty pod 0 °C, trvající déle než 3 dny) se smluvní strany dohodnou o změně termínu dokončení o příslušný vykázaný počet dnů, stvrzených zápisem ve stavebním deníku.
5. Doba pro provedení díla se prodlužuje v případě, že dílo nebo jeho části nemohlo být prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2, případně z důvodů dle ust. § 2627 občanského zákoníku, a to o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho části prokazatelně prováděno.

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy před zahájením prací
2. Objednatel uhradí zhotoviteli takto:

Měsíční fakturace dle provedených prací. Soupis prací bude oboustranně odsouhlasen.

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne odeslání faktury zhotovitelem objednateli.

3. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, zejména:
 - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační číslo objednatele včetně DIČ
 - Identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - Datum vystavení
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Datum splatnosti
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - Cenu celkem včetně daně
 - Podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - Přílohu – soupis provedených prací oceněných podle dohodnutého způsobu odsouhlasený písemně objednatel

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, s výjimkou výrobku a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců.

2. Záruční lhůta začíná běžet pro celé dílo ode dne jeho předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejich oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Za písemné oznámení vady se považuje i odeslání reklamace na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky zhotovitele. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje v případě další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění závad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne písemné reklamace. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady. Pokud k dohodě o termínu odstranění vady nedojde, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději ve lhůtě 45 dnů od reklamace.
7. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem.
8. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani do 90 dnů po uplynutí termínu pro odstranění vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit uvedenou vadu třetí osobou a náklady, které mu tím vzniknou, se zavazuje uhradit zhotovitel, a to na písemnou výzvu objednatele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Z důvodu nedodržení termínu reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Z důvodů nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvní strany, které porušila povinnost stanovenou touto smlouvou za vzniklou škodu a zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo dotčené smluvní strany požadovat náhradu škody.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen opatřit si je sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli

IX. Předání díla

Dokončení díla bude prokázáno ve smyslu ust. § 2607 občanského zákoníku protokolárním zápisem o převzetí díla, předáním staveniště a doložením příslušných dokladů jako příloh k tomuto zápisu.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) Bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bude zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku dlužníka,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) Existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil
 - b) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 3 týdny, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat uklizené staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4. Zmaří-li zhotovitel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným, pokud měl z tohoto částečného plnění objednatel majetkový prospěch.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Rozhodčí řízení se vylučuje

3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: zurkova@prokopasyn.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – nabídkový rozpočet

V Ludvíkovicích dne: 21.4.2023

Za objednatele:
Ing. Libor Kunte, Ph.D.

Za zhotovitele:
Josef Prokop

Podpis:

Podpis: