

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : TROJAN - ZTI, s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem
IČO: 29304491
DIČ: CZ29304491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 248894976/0300
Tel. kontakt:
E-mail:
ID datové schránky: 3zm8mjv

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Oprava bytů – Václavská 3 byt č. 5 a Rybářská 9 byt č. 14“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 08.03.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem

- řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Václavská 38/3, parc.č. 1714 k.ú. Staré Brno
- Brno, bytový dům Rybářská 296/9, parc.č. 893 k.ú. Staré Brno

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Václavská 3 byt č. 5	826.942,96 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Rybářská 9 byt č. 14	571.329,76Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	1.398.272,72 Kč
Výše DPH (první snížená sazba, 15%):	209.740,91 Kč
Celková cena díla:	1.608.013,63 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení

staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
 - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušování.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při

dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Václavská 3, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci

5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě číslo autorizace stavbyvedoucího** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod.

V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
 - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
 1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,

- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.

- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušení čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon:

+420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.

- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.04.2023, usnesením RMČ/2023/20/33.

V Brně dne 26.04.2023

Za objednatele

V Brně dne 20.04.2023

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 0040-1 Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785
Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785
60169 Brno

Zhotovitel: TROJAN - ZTI, s.r.o. IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ: CZ29304491
635 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			199 603,87
PSV			257 878,55
MON			90 097,34
Vedlejší náklady			2 850,00
Ostatní náklady			20 900,00
Celkem			571 329,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	571 329,76 CZK
Snížená DPH	15 %	85 699,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **657 029,22 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	23 750,00	0,00	3 562,50	27 312,50	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	23 750,00	0,00	3 562,50	27 312,50	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14	547 579,76	0,00	82 136,96	629 716,72	96
1	ASŘ	235 043,79	0,00	35 256,57	270 300,36	41
2	ZTI	85 963,56	0,00	12 894,53	98 858,09	15
3	ÚT	90 296,49	0,00	13 544,47	103 840,96	16
4	VZT	9 335,38	0,00	1 400,31	10 735,69	2
5	Elektro	126 940,54	0,00	19 041,08	145 981,62	22
	Celkem za stavbu	571 329,76	0,00	85 699,46	657 029,22	100

Popis stavby: 0040-1 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 4 - VZT

Popis rozpočtu: 5 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 663,61	6,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 478,24	4,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			29 216,31	5,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			437,76	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			285,43	0,0
64	Výplně otvorů	HSV			8 884,40	1,6
90	Přípočty	HSV			14 154,24	2,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 807,02	0,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 036,10	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 406,90	7,6
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			256,84	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 332,05	0,6
711	Izolace proti vodě	PSV			8 542,45	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			1 880,23	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 220,19	2,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 801,56	2,2
725	Zařizovací předměty	PSV			17 384,66	3,0
726	Instalační prefabrikáty	PSV			4 285,68	0,8
728	Vzduchotechnika	PSV			8 940,03	1,6

731	Kotelny	PSV			30 540,91	5,3
733	Rozvod potrubí	PSV			10 994,29	1,9
734	Armatury	PSV			5 580,77	1,0
735	Otopná tělesa	PSV			16 149,47	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 868,53	1,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			29 127,95	5,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 539,39	2,5
776	Podlahy povlakové	PSV			40 024,18	7,0
781	Obklady keramické	PSV			17 610,90	3,1
784	Malby	PSV			17 387,36	3,0
M21	Elektromontáže	MON			77 716,41	13,6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 397,33	1,8
M29	Demontáže	MON			1 983,60	0,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			25 644,97	4,5
VN	Vedlejší náklady	VN			2 850,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			20 900,00	3,7
Cena celkem					571 329,76	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 850,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				20 900,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	15 200,00	15 200,00		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						23 750,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					35 663,61		
1	310271425R00	Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárníc plochy do 0,25 m ² , tloušťka zdiva 250 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 3 : 2	kus	2,00000	433,96	867,92	801-4	RTS 23/ I	
					2,00000				
2	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. 2 : (1,695+2,4)*3,3	m ²	13,51350	1 089,84	14 727,55	801-1	RTS 23/ I	
					13,51350				
3	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 2+3 : 3,84+23,2	m ²	27,04000	696,16	18 824,17	801-1	RTS 23/ I	
					27,04000				
4	346244315R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm wc : 1,0*1,2	m ²	1,20000	1 036,64	1 243,97	801-1	RTS 23/ I	
					1,20000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					29 216,31		
5	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 8,3895+8,277	m ²	16,66650	55,94	932,32	801-1	RTS 23/ I	
					16,66650				
6	602021148RT2	Omitka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stávající zdivo : 1 : (1,435+1,695+1,54*2+3,935)*3,3-0,9*1,7-0,9*2,5-0,9*1,97 2 : (5,49+4,23)*2*3,3-0,9*1,97-1,8*2,0	m ²	86,70450	145,16	12 586,03	801-1	RTS 23/ I	
					27,92550				
					58,77900				
7	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 01-2,d1 : 0,9*1,7+1,8*2+0,9*2,5	m ²	7,38000	42,94	316,90	801-1	RTS 23/ I	
					7,38000				
8	611421133R00	Omitky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omitky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, po elektro : 1,1808	m ²	1,18080	431,68	509,73	801-1	RTS 23/ I	
					1,18080				
9	612421626R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké 2 : (2,4+1,595)*2,1	m ²	8,38950	275,88	2 314,50	801-1	RTS 23/ I	
					8,38950				
10	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 1 : (0,8+0,74)*2,2+0,635*1,4 ostatní : 4 po ZTI : 9,79 po UT : 5,27 po elektro : 9,84	m ²	33,17700	378,48	12 556,83	801-1	RTS 23/ I	
					4,27700				
					4,00000				
					9,79000				
					5,27000				
					9,84000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					437,76		
11	622421143R00	Omitky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1 ÷ 2 3 : 1	m ²	1,00000	437,76	437,76	801-1	RTS 23/ I	
					1,00000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					285,43		
12	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 2 : 3,84	m ²	3,84000	74,33	285,43	801-1	RTS 23/ I	
					3,84000				
Díl: 64		Výplně otvorů					8 884,40		
13	642941211RT2	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do sádrokartonové příčky, sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, ukotvení pouzdra k nosné konstrukci příčky pomocí vrutů M 2 x 20, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchytů na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné pouzdro 700/1970 mm z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu	kus	1,00000	8 884,40	8 884,40	801-1	RTS 23/ I	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					4 807,02		
14	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešenišové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m ²	36,04000	133,38	4 807,02	800-3	RTS 23/ I	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					267,25		
15	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených dřevovaných, tloušťky 115 mm nebo vbourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²), 1 : 0,74*3,3	m ²	2,44200	109,44	267,25	801-3	RTS 23/ I	
					2,44200				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					8 036,10		
16	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu : 36,04 Závěrečný úklid společných prostor : 55,0	m ²	91,04000	43,47	3 957,51	801-4	RTS 23/ I	
					36,04000				
					55,00000				
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 10 úkonů čistěn : 36,04*10 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 10 úkonů čistění : 55,0*10	m ²	910,40000	4,48	4 078,59	801-4	RTS 23/ I	
					360,40000				
					550,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí					3 004,21		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-2 : 1	kus	1,00000	14,90	14,90	801-3	RTS 23/ I
19	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% 1 : 12,7	m2	12,70000	35,42	449,83	801-3	RTS 23/ I
20	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 1 : 12,7	m2	12,70000	75,16	954,53	801-3	RTS 23/ I
21	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-2 : 1,8	m2	1,80000	336,68	606,02	801-3	RTS 23/ I
22	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2 : 1	kus	1,00000	72,81	72,81	801-3	RTS 23/ I
23	971033351R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2 : 1	kus	1,00000	274,74	274,74	801-3	RTS 23/ I
24	978059531R00	Odkesání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 1 : 6,44	m2	6,44000	98,04	631,38	801-3	RTS 23/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 245,06		
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,42694	655,12	2 245,06	801-4	RTS 23/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 542,45		
26	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásy do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásy další vrstvou izolační stěrky. 2 : (2,4+1,595)*2*2,1+3,84	m2	20,61900	414,30	8 542,45	AP-PSV	RTS 23/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				88,78		
27	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	88,78	88,78	800-721	RTS 23/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 868,53		
28	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním V položce nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek.Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8%. 1+3 : 9,0+23,2	m2	32,20000	108,40	3 490,48	800-762	RTS 23/ I
29	60725007R	deska dřevostěpková tvrdá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 9,0 mm ztratné 8% : 32,2*1,08	m2	34,77600	147,30	5 122,50	SPCM	RTS 22/ II
30	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,21909	1 166,41	255,55	800-762	RTS 23/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				29 127,95		
31	766 R01	Obnova plastového okna, O1 (900/1700), viz výpis oken oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
32	766 R02	Obnova plastového okna, O2 (1800/2000), viz výpis oken oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
33	766 R11	OBNOVA vstupních dveří se světlíkem D1 900/1970+530mm, popis viz výpis výrobků oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení	ks	1,00000	3 325,00	3 325,00		Vlastní
34	766 R12	D + M NOVÉ vnitřní dveře posuvné do pouzdra, obložková zárubeň, kování, D2 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot POLOŽKA NEOBSAHUJE D+M POUZDRA	ks	1,00000	12 141,00	12 141,00		Vlastní
35	766 R13	D + M NOVÉ vnitřní dveře ZE 2/3 ZASKLENÉ, OBLOŽKOVÁ zárubeň, kování, D3 900/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 935,70	8 935,70		Vlastní
36	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	451,25	451,25	800-766	RTS 23/ I
37	766 R31	Demontáž nábytku viz PD jde o demontáž - gamáže, zrcadla, skříně v celkové hmotnosti cca 100kg : 1	soub	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				14 539,39		
38	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál. Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 3,84000	m2	3,84000	176,23	676,72	800-771	RTS 23/ I
					3,84000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,84000	49,69	190,81	800-771	RTS 23/ I
40	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,84000	656,45	2 520,77	800-771	RTS 23/ I
		2 : 3,84		3,84000				
41	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	20,59000	80,75	1 662,64	800-771	RTS 23/ I
		(1,595+2,4)*2+2,1*6		20,59000				
42	597 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	4,22400	380,00	1 605,12		Vlastní
		3,84*1,1		4,22400				
43	24551554R	vyrovňovací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéř; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	172,80000	44,56	7 699,97	SPCM	RTS 23/ I
		Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 3,84*1,5*30		172,80000				
44	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,27377	669,75	183,36	800-771	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 776	Podlahy povlakové					40 024,18		
45	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	32,20000	7,41	238,60	800-775	RTS 23/ I
		položky neobsahují žádný materiál						
		1+3 : 9,0+23,2		32,20000				
46	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	32,20000	23,85	767,97	800-775	RTS 23/ I
		položky neobsahují žádný materiál						
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 32,20000		32,20000				
47	776511810R00	Odstařnění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	35,90000	42,94	1 541,55	800-775	RTS 23/ I
		1+2 : 12,7+23,2		35,90000				
48	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	32,20000	286,90	9 238,18	800-775	RTS 23/ I
		1+3 : 9,0+23,2		32,20000				
49	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR.; protiskluzná; oblast bytová, komerční	m2	33,16600	596,60	19 786,84		Vlastní
		výběr podlahoviny dle investora :						
		ztratné 3% : 32,2*1,03		33,16600				
50	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	31,29000	94,43	2 954,71	800-775	RTS 23/ I
		bez základního nátěru						
		včetně spojovacích prostředků.						
		1 : 1,695*2+1,435*2+1,545*2+2,5*2-0,7-0,9		12,75000				
		2 : (5,49+4,23)*2-0,9		18,54000				
51	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	32,85450	104,03	3 417,85	SPCM	RTS 23/ I
		ztratné 5% : 31,29*1,05		32,85450				
52	23596041R	Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; podklad: beton, sádra, minerální, sádkarton; ředidlo: voda (disperzní)	kg	9,66000	207,10	2 000,59	SPCM	RTS 23/ I
		32,2*0,3		9,66000				
53	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,14136	551,00	77,89	800-775	RTS 23/ I
		vodorovně do 50 m						
Díl: 781	Obklady keramické					17 526,74		
54	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	15,40000	43,70	672,98	800-771	RTS 23/ I
		včetně dodávek materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 15,40000		15,40000				
55	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	15,40000	676,40	10 416,56	800-771	RTS 23/ I
		2 : (2,4+1,595)*2*2,1-0,7*1,97		15,40000				
56	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	16,94000	380,00	6 437,20		Vlastní
		ztratné 10% : 15,4*1,1		16,94000				
Díl: 784	Malby					441,52		
57	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	157,12300	2,81	441,52	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 157,12300		157,12300				
Díl: 781	Obklady keramické					84,16		
58	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,12566	669,75	84,16	800-771	RTS 23/ I
Díl: 784	Malby					16 945,84		
59	784402801R00	Odstařnění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	147,27500	30,86	4 544,91	800-784	RTS 23/ I
		strop : 35,9		35,90000				
		stěny : (4,22+5,49+3,24+3,925)*2*3,3		111,37500				
60	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	157,12300	17,71	2 782,65	800-784	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 157,12300		157,12300				
61	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	157,12300	47,27	7 427,20	800-784	RTS 23/ I
		strop : 36,04		36,04000				
		stěny :						
		1 : (1,695+1,435+1,695+1,545+3,935+1,545+2,5+2,4*2+1,59*2)*3,3-(2,4*2+1,59*2)*2,1		56,93100				
		2 : (5,49+4,23)*2*3,3		64,15200				
62	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obrušením a sádrováním se začištěním.	m2	78,56150	27,89	2 191,08	AP-PSV	RTS 23/ I
		50%plochy : 157,123*0,5		78,56150				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					6 007,10		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	2,06816	598,88	1 238,58	801-3	RTS 23/ I
64	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,33224	136,42	591,00	801-3	RTS 23/ I
				2,16612*2	4,33224			
65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,06816	200,64	414,96	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
66	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	30,32568	1,30	39,42	801-3	RTS 23/ I
				2,16612*14	30,32568			
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,06816	280,82	580,78	801-3	RTS 23/ I
68	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,33224	14,95	64,77	801-3	RTS 23/ I
				2,16612*2	4,33224			
69	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,06816	1 488,08	3 077,59	801-3	RTS 23/ I
Celkem						235 043,79		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní			8 716,67			
1	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm ² ; barva:...	m ²	5,40000	1 133,92	6 123,17	801-1	RTS 23/ I
z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.								
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	35,00000	74,10	2 593,50	801-4	RTS 23/ I
jakékoliv šířky rýhy,								
Díl: 96		Bourání konstrukcí			13 440,98			
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	35,00000	115,90	4 056,50	801-3	RTS 23/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).								
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm	m	18,00000	483,36	8 700,48	801-3	RTS 23/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).								
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	9,00000	76,00	684,00		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			966,57			
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,47541	655,12	966,57	801-4	RTS 23/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			13 220,19			
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	10,00000	118,37	1 183,70	800-721	RTS 23/ I
odpadního nebo dešťového,								
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	6,00000	305,57	1 833,42	800-721	RTS 23/ I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	10,00000	216,13	2 161,30	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.								
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	684,95	2 054,85	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.								
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	10,00000	560,60	5 606,00	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.								
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.								
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.								
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	4,00000	63,04	252,16	800-721	RTS 23/ I
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,								
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	93,77	93,77	800-721	RTS 23/ I
vyvedení a upevnění odpadních výpustek,								
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,06286	556,61	34,99	800-721	RTS 23/ I
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 722		Vnitřní vodovod			11 569,30			
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	11,00000	172,24	1 894,64	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	14,00000	216,79	3 035,06	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	5,00000	291,60	1 458,00	800-721	RTS 23/ I
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	11,00000	61,18	672,98	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	14,00000	63,24	885,36	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	5,00000	74,48	372,40	800-721	RTS 23/ I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	163,92	1 311,36	800-721	RTS 23/ I
22	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	59,78	59,78	800-721	RTS 23/ I
včetně vypuštění a napuštění,								
23	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	320,20	640,40	800-721	RTS 23/ I
24	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	329,18	329,18	800-721	RTS 23/ I
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	380,38	380,38	800-721	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovrtkového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	262,01	262,01	800-721	RTS 23/ I	
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	25,00000	10,71	267,75	800-721	RTS 23/ I	
<i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>									
Díl: 733		Rozvod potrubí							105,40
28	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	5,00000	21,08	105,40	800-731	RTS 23/ I	
Díl: 722		Vnitřní vodovod							10,41
29	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,02104	494,76	10,41	800-721	RTS 23/ I	
Díl: 725		Zařizovací předměty							17 091,72
30	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	168,91	168,91	800-721	RTS 23/ I	
31	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	198,17	198,17	800-721	RTS 23/ I	
<i>sprchový kout včetně sprch.vaničky a včetně vybourání obezdění</i>									
32	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	103,74	103,74	800-721	RTS 23/ I	
33	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	5,00000	32,65	163,25	800-721	RTS 23/ I	
34	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	62,04	186,12	800-721	RTS 23/ I	
35	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	2,00000	47,50	95,00		Vlastní	
36	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	575,89	575,89	800-721	RTS 23/ I	
37	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	643,06	643,06	800-721	RTS 23/ I	
<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>									
38	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 413,13	1 413,13	800-721	RTS 23/ I	
39	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 115,21	1 115,21	800-721	RTS 23/ I	
40	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	120,95	604,75	800-721	RTS 23/ I	
41	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	138,23	138,23	800-721	RTS 23/ I	
42	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	167,25	167,25	800-721	RTS 23/ I	
43	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	296,59	296,59	800-721	RTS 23/ I	
44	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	79,14	79,14	800-721	RTS 23/ I	
45	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	136,88	273,76	800-721	RTS 23/ I	
46	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	251,72	251,72	800-721	RTS 23/ I	
47	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	1,00000	494,94	494,94	SPCM	RTS 23/ I	
48	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	578,97	578,97	SPCM	RTS 23/ I	
49	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	146,09	146,09	SPCM	RTS 23/ I	
50	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	351,94	351,94	SPCM	RTS 23/ I	
51	55428022R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 775 až 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 420 mm; výplň bezpečnostní sklo; rám hliník; transparentní čirá; profily stříbro	kus	1,00000	4 471,99	4 471,99	SPCM	RTS 23/ I	
52	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	557,80	557,80	SPCM	RTS 23/ I	
53	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	953,61	953,61	SPCM	RTS 23/ I	
54	642938001R	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění při stěně, v rohu	kus	1,00000	3 014,84	3 014,84	SPCM	RTS 23/ I	
55	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,08146	584,54	47,62	800-721	RTS 23/ I	
Díl: 726		Instalační prefabrikáty							4 285,68
56	726211123R00	Klozet závěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání ze pedu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 683,05	3 683,05	800-721	RTS 23/ I	
<i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>									
57	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	665,67	4,93	800-721	RTS 23/ I	
58	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	597,70	597,70	SPCM	RTS 23/ I	
Díl: 734		Armatury							1 014,61
59	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	340,00	340,00	800-731	RTS 23/ I	
60	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	47,50	47,50		Vlastní	
61	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	627,11	627,11	SPCM	RTS 23/ I	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot							15 542,03
62	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	3,84273	598,88	2 301,33	801-3	RTS 23/ I	
63	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,73446	141,98	1 098,14	801-3	RTS 23/ I	
					3,86723*2				
					7,73446				
64	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,84273	200,64	771,01	801-3	RTS 23/ I	
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.</i>									
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	54,14122	1,35	73,09	801-3	RTS 23/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,86723*14		54,14122				
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,84273	280,82	1 079,12	801-3	RTS 23/ I
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,73446	15,56	120,35	801-3	RTS 23/ I
		3,86723*2		7,73446				
68	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadů 170904	t	3,54600	1 612,60	5 718,28	801-3	RTS 23/ I
69	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,32123	13 637,30	4 380,71	801-3	RTS 23/ I

Celkem						85 963,56		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						Upravy povrchů vnitřní		3 708,81
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	35,10800	105,64	3 708,81	801-4	RTS 23/ I
Díl: 90						Přípočty		8 727,84
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	363,66	8 727,84	Prav.M	RTS 23/ I
Díl: 96						Bourání konstrukcí		4 322,19
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	4,00000	123,12	492,48	801-3	RTS 23/ I
4	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	3,00000	66,27	198,81	801-3	RTS 23/ I
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	35,00000	103,74	3 630,90	801-3	RTS 23/ I
Díl: 99						Staveništní přesun hmot		13,09
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,01998	655,12	13,09	801-4	RTS 23/ I
Díl: 713						Izolace tepelné		1 880,23
7	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	26,00000	44,99	1 169,74	SPCM	RTS 23/ I
8	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	9,00000	47,04	423,36	SPCM	RTS 23/ I
9	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	175,00000	0,49	85,75	SPCM	RTS 23/ I
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,75000	110,52	193,41	SPCM	RTS 23/ I
11	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné , výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01050	759,43	7,97	800-713	RTS 23/ I
Díl: 722						Vnitřní vodovod		1 221,85
12	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	35,00000	34,91	1 221,85	800-721	RTS 23/ I
Díl: 725						Zařizovací předměty		204,16
13	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podkokeních	soubor	1,00000	204,16	204,16	800-721	RTS 23/ I
Díl: 731						Kotelny		30 540,91
14	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	901,74	901,74	800-731	RTS 23/ I
15	48417407W	el. Kotel 6 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	28 547,65	28 547,65		Vlastní
16	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	1 090,75	1 090,75		Vlastní
17	998731102R00	Přesun hmot pro kotelnu umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00020	3 860,33	0,77	800-731	RTS 23/ I
Díl: 733						Rozvod potrubí		10 888,89
18	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	0,03150	34,18	1,08	800-731	RTS 23/ I
19	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	26,00000	290,27	7 547,02	800-731	RTS 23/ I
20	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	9,00000	341,81	3 076,29	800-731	RTS 23/ I
21	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	35,00000	6,72	235,20	800-731	RTS 23/ I
22	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,02768	1 058,68	29,30	800-731	RTS 23/ I
Díl: 734						Armatury		4 566,16
23	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	320,63	320,63	800-731	RTS 23/ I
24	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	319,64	639,28	800-731	RTS 23/ I
25	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 313,37	1 313,37	800-731	RTS 23/ I
26	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	105,70	634,20	800-731	RTS 23/ I
27	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	113,09	452,36	800-731	RTS 23/ I
28	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	294,66	294,66	800-731	RTS 23/ I
29	734439101R00	Montáž termostatu ručového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	64,37	64,37	800-731	RTS 23/ I
30	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládní ruční; provedení kapalinová	kus	3,00000	201,78	605,34	SPCM	RTS 23/ I
31	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	238,72	238,72		Vlastní
32	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00404	798,67	3,23	800-731	RTS 23/ I
Díl: 735						Otopná tělesa		16 149,47
33	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojuregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,00000	67,96	203,88	800-731	RTS 23/ I
34	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , tělesa třířadých	kus	5,00000	218,32	1 091,60	800-731	RTS 23/ I
35	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	252,30	504,60	800-731	RTS 23/ I
36	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	202,96	202,96	800-731	RTS 23/ I
37	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	1,00000	112,65	112,65	800-731	RTS 23/ I
38	R36	vypouštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	166,25	166,25		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	48451696R	těleso otopné trubkové koupelnové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 35x41mm,ocel.trubky pr.26; v = 1 180 mm; l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď	kus	1,00000	2 185,48	2 185,48	SPCM	RTS 23/ I
		<i>l = 600 mm; šířka 35 mm; výkon 638 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 22; umístit na zeď</i>						
40	48457332R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 600 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 444 W	kus	1,00000	4 608,05	4 608,05	SPCM	RTS 23/ I
		<i>přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 1 444 W</i>						
41	48457338R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 368 W	kus	1,00000	6 974,92	6 974,92	SPCM	RTS 23/ I
		<i>přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 368 W</i>						
42	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,11020	899,08	99,08	800-731	RTS 23/ I
Díl: M21		Elektromontáže				5 355,93		
43	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	3,00000	35,98	107,94	M21	RTS 23/ I
44	360410019R00	Mtz snímace teploty jedn. 112 12	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00		RTS 14/ I
45	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 067,99	1 067,99	SPCM	RTS 22/ II
46	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 716,96		
47	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,06283	598,88	636,51	801-3	RTS 23/ I
48	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,51316	200,71	303,71	801-3	RTS 23/ I
		<i>0,75658*2</i>				<i>1,51316</i>		
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,06283	200,64	213,25	801-3	RTS 23/ I
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.</i>						
50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,37502	1,40	20,13	801-3	RTS 23/ I
		<i>0,75658*19</i>				<i>14,37502</i>		
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,06283	280,82	298,46	801-3	RTS 23/ I
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,51316	21,99	33,27	801-3	RTS 23/ I
		<i>0,75658*2</i>				<i>1,51316</i>		
53	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,06283	1 140,00	1 211,63	801-3	RTS 23/ I
Celkem						90 296,49		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						256,84		
1	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.	m2	0,09000	2 853,80	256,84	AP-HSV	RTS 23/ I

V položce je započítán svislý přesun, vodorovný přesun na staveništi a odvoz suti na skládku, bez poplatku.

0,3*0,3

0,09000

Díl: 728 Vzduchotechnika								8 940,03
2	728-1	Napojení na stávající položku VZT	ks	1,00000	617,50	617,50		Vlastní
3	728-2	D+M potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	11,00000	575,23	6 327,53		Vlastní
4	2100-1	D + M ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií,, čidlem vlhkosti a časovým spínačem, krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	1,00000	1 995,00	1 995,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						138,51		
5	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,09720	1 425,00	138,51	801-3	RTS 23/ I

Celkem						9 335,38		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						Upravy povrchů vnitřní		13 052,76
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	164,00000	44,09	7 230,76	801-4	RTS 23/ I
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	65,60000	52,34	3 433,50	801-4	RTS 23/ I
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	32,80000	72,82	2 388,50	801-4	RTS 23/ I
Díl: 90						Přípočty		5 426,40
4	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajicoho rozvadece	h	8,00000	678,30	5 426,40	Prav.M	RTS 23/ I
Díl: 96						Bourání konstrukcí		22 372,27
5	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	424,94	849,88	801-3	RTS 23/ I
6	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	2,00000	158,12	316,24	801-3	RTS 23/ I
7	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	6,00000	195,74	1 174,44	801-3	RTS 23/ I
8	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	33,00000	64,41	2 125,53	801-3	RTS 23/ I
9	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omíтке stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	32,80000	68,17	2 235,98	801-3	RTS 23/ I
10	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omíтке stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	65,60000	80,70	5 293,92	801-3	RTS 23/ I
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omíтке stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	164,00000	63,27	10 376,28	801-3	RTS 23/ I
Díl: 99						Staveništní přesun hmot		107,33
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,18724	573,23	107,33	801-4	RTS 23/ I
Díl: M21						Elektromontáže		72 360,48
13	Pol_0016	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní
14	Pol_0017	přidání jističe 25A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 407,90	1 407,90		Vlastní
15	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	13 919,40	13 919,40		Vlastní
16	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 021,00	3 021,00		Vlastní
17	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	ks	33,00000	154,62	5 102,46	M21	RTS 23/ I
18	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	ks	5,00000	212,91	1 064,55	M21	RTS 23/ I
19	Pol_0022	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	ks	1,00000	775,20	775,20		Vlastní
20	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stíhávého, , fazení 6	ks	2,00000	237,26	474,52	M21	RTS 23/ I
21	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	ks	1,00000	292,84	292,84	M21	RTS 23/ I
22	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	ks	13,00000	299,68	3 895,84	M21	RTS 23/ I
23	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	176,70	5 301,00	M21	RTS 23/ I
24	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	279,87	8 396,10	M21	RTS 23/ I
25	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	30,00000	97,58	2 927,40	M21	RTS 23/ I
26	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	18,00000	49,36	888,48	M21	RTS 23/ I
27	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	47,00000	51,98	2 443,06	M21	RTS 23/ I
28	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	63,50	825,50	M21	RTS 23/ I
29	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	142,00000	63,27	8 984,34	M21	RTS 23/ I
30	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	19,00000	81,17	1 542,23	M21	RTS 23/ I
31	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	7,00000	48,45	339,15	M21	RTS 23/ I
32	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	7,00000	219,68	1 537,76	M21	RTS 23/ I
33	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, ,	m	38,00000	43,09	1 637,42	M21	RTS 23/ I
34	449861130R	detektor hlášení multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	ks	1,00000	1 184,65	1 184,65	SPCM	RTS 23/ I
35	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	ks	1,00000	139,18	139,18	M21	RTS 23/ I
36	220111761R00	Svorka uzemňovací	ks	8,00000	306,85	2 454,80		RTS 23/ I
37	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 525,70	1 525,70	SPCM	RTS 22/ II
Díl: M22						Montáž sdělovací a zabezp. techniky		10 397,33
38	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	ks	1,00000	570,00	570,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-1	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
O:	01	Oprava bytu Rybářská 9 - byt č.14
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
39	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	ks	1,00000	303,70	303,70		Vlastní
40	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	ks	1,00000	85,93	85,93		RTS 23/ I
41	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	ks	1,00000	82,51	82,51		RTS 23/ I
42	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	ks	2,00000	176,99	353,98	M21	RTS 23/ I
43	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	9,00000	13,91	125,19	SPCM	RTS 23/ I
44	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	19,00000	13,91	264,29	SPCM	RTS 23/ I
45	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	19,00000	15,39	292,41	SPCM	RTS 23/ I
46	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	19,00000	34,77	660,63		RTS 23/ I
47	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	19,00000	34,77	660,63		RTS 23/ I
48	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	19,00000	34,77	660,63		RTS 23/ I
49	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	19,00000	43,09	818,71	M21	RTS 23/ I
50	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	19,00000	18,72	355,68	SPCM	RTS 23/ I

hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku

51	220711301R00	Montáž detektoru	ks	1,00000	277,45	277,45		RTS 23/ I
52	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	747,27	747,27		Vlastní
53	38226867D	Telefon domácí provedení	ks	1,00000	906,30	906,30		Vlastní
54	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	ks	1,00000	381,90	381,90		RTS 23/ I
55	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 525,70	1 525,70	SPCM	RTS 22/ II
56	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	ks	8,00000	96,44	771,52		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	552,90	552,90		Vlastní

Díl: M29 Demontáže **1 983,60**

58	R36593	zásuvky	ks	5,00000	125,40	627,00		Vlastní
59	R36594	vypínače	ks	4,00000	114,00	456,00		Vlastní
60	R36595	pojistky	ks	1,00000	210,90	210,90		Vlastní
61	R36596	telefon	ks	1,00000	302,10	302,10		Vlastní
62	R36597	zvonek	ks	1,00000	142,50	142,50		Vlastní
63	650801113R00	Demontáž svítidla stropního, přisazeného	ks	2,00000	122,55	245,10	M65	RTS 23/ I

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot **1 240,37**

64	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,57500	524,02	301,31	801-3	RTS 23/ I
65	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,15000	85,12	97,89	801-3	RTS 23/ I
		0,575*2			1,15000			
66	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,57500	175,56	100,95	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku,bez poplatku za skládku.						
67	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,92500	0,88	9,61	801-3	RTS 23/ I
		0,575*19			10,92500			
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,57500	245,72	141,29	801-3	RTS 23/ I
69	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,15000	13,70	15,76	801-3	RTS 23/ I
		0,575*2			1,15000			

70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,57500	997,50	573,56	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Celkem **126 940,54**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0040-2** **Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
------------------	---	--

Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o. Foltýnova 998/1 635 00 Brno	IČO: 29304491 DIČ: CZ29304491
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	277 690,76
PSV	426 244,19
MON	99 258,01
Vedlejší náklady	2 850,00
Ostatní náklady	20 900,00
Celkem	826 942,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	826 942,96 CZK
Snížená DPH	15 %	124 041,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **950 984,40 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	23 750,00	0,00	3 562,50	27 312,50	3
00	Vedlejší a ostatní náklady	23 750,00	0,00	3 562,50	27 312,50	3
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5	803 192,96	0,00	120 478,94	923 671,90	97
1	ASŘ	439 188,32	0,00	65 878,25	505 066,57	53
2	ZTI	84 275,46	0,00	12 641,32	96 916,78	10
3	ÚT	122 034,83	0,00	18 305,22	140 340,05	15
4	VZT	13 243,01	0,00	1 986,45	15 229,46	2
5	Elektro	144 451,34	0,00	21 667,70	166 119,04	17
	Celkem za stavbu	826 942,96	0,00	124 041,44	950 984,40	100

Popis stavby: 0040-2 - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 4 - VZT

Popis rozpočtu: 5 - Elektro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			46 293,20	5,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 425,00	0,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			21 923,79	2,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 865,57	3,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			41 437,68	5,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			437,76	0,1
90	Přípočty	HSV			14 154,24	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 292,23	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 287,78	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 786,41	6,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 545,77	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			13 466,72	1,6
713	Izolace tepelné	PSV			3 272,17	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 548,26	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 322,33	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			15 589,54	1,9
726	Předstěnové systémy	PSV			4 158,48	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			11 732,57	1,4
731	Kotelny	PSV			30 950,86	3,7

733	Rozvod potrubí	PSV			20 733,82	2,5
734	Armatury	PSV			7 782,91	0,9
735	Otopná tělesa	PSV			31 632,28	3,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			35 757,29	4,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 541,49	6,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			65 468,90	7,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 009,84	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			53 780,78	6,5
781	Obklady keramické	PSV			27 463,86	3,3
784	Malby	PSV			20 550,14	2,5
785	Tapety	PSV			481,95	0,1
M21	Elektromontáže	MON			85 433,99	10,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 366,97	1,3
M29	Demontáže	MON			3 457,05	0,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			30 241,33	3,7
VN	Vedlejší náklady	VN			2 850,00	0,3
ON	Ostatní náklady	ON			20 900,00	2,5
Cena celkem					826 942,96	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 850,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				20 900,00		
2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 200,00	15 200,00		RTS 23/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						23 750,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					46 293,20		
1	310237261R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení 6 : 1	kus	1,00000	842,08	842,08	801-4	RTS 23/ I	
2	310271520R00	Zazdívká otvorů z párobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 1 : 0,5*0,7*0,2	m3	0,07000	7 220,00	505,40	801-4	RTS 23/ I	
3	340271515R00	Zazdívká otvorů z párobetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2, tloušťka zdiva 150 mm včetně pomocného pracovního lešení pozn.2 : 2*0,37	m3	0,74000	6 532,20	4 833,83	801-4	RTS 23/ I	
4	342261112RS1	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střešy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. (1,12+0,8)*3,2	m2	6,14400	1 000,92	6 149,65	801-1	RTS 23/ I	
5	342261112RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 60 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střešy, stropy; tloušťka d = 60,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů. 4 : (2,78+1+1,7+0,3)*3,2	m2	18,49600	1 089,84	20 157,68	801-1	RTS 23/ I	
6	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 1+3+5 : 5,02+1,83+9,0	m2	15,85000	696,16	11 034,14	801-1	RTS 23/ I	
7	346244315R00	Obezídka van a WC modulů z párobetonu tloušťky 150 mm wc : 0,9*1,2 vana : (1,7+0,75)*0,65	m2	2,67250	1 036,64	2 770,42	801-1	RTS 23/ I	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					1 425,00		
8	411 R01	Zapravení nadpraží 1200x150 Vyspravení nadpraží dveří do roviny omítkovou maltou - viz PD	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní	
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy					21 923,79		
9	631591115R00	Náspv pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu 1+5+6 : 1+1+1	m3	3,00000	2 629,60	7 888,80	801-1	RTS 23/ I	
10	632411904R00	Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením 2+3+4 : 1,41+183+4,41	m2	188,82000	74,33	14 034,99	801-1	RTS 23/ I	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					41 437,68		
11	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	1,50000	64,90	97,35	801-1	RTS 23/ I	
12	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 5,811+11,559	m2	17,37000	55,94	971,68	801-1	RTS 23/ I	
13	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-3 : 1*2+0,9*1,65+0,9*1,65	m2	4,97000	42,94	213,41	801-1	RTS 23/ I	
14	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : 1 : (2,72+0,8+0,82*2)*3,2-0,9*1,97 2 : (1,6+0,8)*(3,2-1,6) 3 : (1,02*3,2) 4 : (1,69*2+2,78)*(3,2-2,1) 5 : (1,2+3,265*2+5,44*2)*3,2-0,8*1,97-0,9*1,97-1,0*2,0 6 : (5,89+4,71)*2*3,1-0,8*1,97-0,9*1,65*2+0,7*1,65*2*2	m2	148,61600	145,16	21 573,10	801-1	RTS 23/ I	
15	611421133R00	Omítka vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 6 : 1,5 po elektro : 1,4256	m2	2,92560	431,68	1 262,92	801-1	RTS 23/ I	
16	612421626R00	Omítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké 4 : (2,78+1,69)*1,3	m2	5,81100	275,88	1 603,14	801-1	RTS 23/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	602013111R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 10 mm, po jednotlivých vrstvách wc : 0,9*1,2+0,15*0,9	m2	1,21500	208,62	253,47	801-1	RTS 23/ I
18	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 3 : (7,54-(2,78+1,69)*1,3) 5 : 2 6 : 2 1 : 0,5*0,7 pozn.2 : 2*0,37*2 ostatní : 4 po ZTI : 10,01 po UT : 6,1905 po elektro : 11,88 wc : 0,9*1,2+0,15*0,9	m2	40,85450	378,48	15 462,61	801-1	RTS 23/ I
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						437,76		
19	622421143R00	Omitky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1÷2	m2	1,00000	437,76	437,76	801-1	RTS 23/ I
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						8 292,23		
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	62,17000	133,38	8 292,23	800-3	RTS 23/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						270,96		
21	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% 2+3+4 : 1,41+1,83+4,41	m2	7,65000	35,42	270,96	801-3	RTS 23/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						25 287,78		
22	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu : 62,17 Závěrečný úklid společných prostor : 80,0	m2	142,17000	43,47	6 180,13	801-4	RTS 23/ I
23	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 62,17*30 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů čištění : 80,0*30	m2	4 265,10000	4,48	19 107,65	801-4	RTS 23/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 115,57		
24	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 4 : 9,6	m2	9,60000	57,53	552,29	801-3	RTS 23/ I
25	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 2 : 2	kus	2,00000	14,90	29,80	801-3	RTS 23/ I
26	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 2 : 0,9*2,1+0,95*2	m2	3,79000	336,68	1 276,02	801-3	RTS 23/ I
27	971033371R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1 : 2	kus	2,00000	517,56	1 035,12	801-3	RTS 23/ I
28	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 4 : 1,115*0,495*0,6	m3	0,33116	1 941,80	643,05	801-3	RTS 23/ I
29	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 3 : 1,5	m2	1,50000	98,42	147,63	801-3	RTS 23/ I
30	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 2+3 : 2+2	m2	4,00000	77,52	310,08	801-3	RTS 23/ I
31	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 2+4 : 3,9+7,54	m2	11,44000	98,04	1 121,58	801-3	RTS 23/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 228,84		
32	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,45506	655,12	4 228,84	801-4	RTS 23/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						13 466,72		
33	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 2 : 1,41+(2,78+1,69)*2*2,0-0,7*1,97 4 : 4,41+(1,6+0,9)*2*1,5-0,7*1,97	m2	28,44200	473,48	13 466,72	AP-PSV	RTS 23/ I
Díl: 725 Zařizovací předměty						88,78		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	88,78	88,78	800-721	RTS 23/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské	35 757,29					
35	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	53,20000	68,50	3 644,20	800-762	RTS 23/ I
		1+2+3 : 3,7+20,3+29,2	53,20000					
36	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	54,52000	203,82	11 112,27	800-762	RTS 23/ I
		1+5+6 : 5,02+20,3+29,2	54,52000					
37	60726012.AR	deska dřevotřísková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	117,76320	167,25	19 695,90	SPCM	RTS 23/ I
		ztrátě 8% : 54,52*2*1,08	117,76320					
38	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,11875	1 166,41	1 304,92	800-762	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské	51 541,49					
39	766 R01	Obnova stávajícího plastového okna, O1 (1000/2000), viz výpis oken	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
		oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
40	766 R02	Obnova stávajícího plastového okna, O2+3 (900/1650), viz výpis oken	ks	2,00000	1 425,00	2 850,00		Vlastní
		oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
41	766 R11	Obnova dveřního křídla a zárubně, bezpečnostní zámek, D1 (1000/2500), popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
		Stávající bytové vstupní dveře plastové.						
42	766 R12	D + M Nové vnitřní dveře, obložková zárubeň, kování, D2 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 225,10	8 225,10		Vlastní
43	766 R13	D + M nové vnitřní dveře, obložková zárubeň, kování, D3 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 030,35	8 030,35		Vlastní
44	766 R14	D + M nové vnitřní dveře, obložková zárubeň, kování, D4 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 030,35	8 030,35		Vlastní
45	766 R15	D + M nové vnitřní dveře, obložková zárubeň, kování, D5 900/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 935,70	8 935,70		Vlastní
46	766 R16	D + M nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D6 800/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	8 935,70	8 935,70		Vlastní
47	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	11,56000	54,53	630,37	800-766	RTS 23/ I
		včetně demontáže lišt a vysklení,						
		4 : (1,095+0,485+0,7+1,47+0,3)*3,2-0,7*2	11,56000					
48	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	4,80000	134,00	643,20	800-766	RTS 23/ I
		1 : 4,8	4,80000					
49	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	2,00000	255,36	510,72	800-766	RTS 23/ I
50	766 R04	Demontáž skříňky 500x700 vč.likvidace	ks	1,00000	475,00	475,00		Vlastní
51	766 R31	Demontáž nábytku	soub	1,00000	1 425,00	1 425,00		Vlastní
		dle PD jde o demontáž - garnýže, zrcadlo, skříně o hmotnosti cca 200kg : 1	1,00000					
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	65 468,90					
52	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	7,65000	176,23	1 348,16	800-771	RTS 23/ I
		2+3+4 : 1,41+1,83+4,41	7,65000					
53	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,65000	49,69	380,13	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 7,65000	7,65000					
54	771471011R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 100 x 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	11,18000	159,13	1 779,07	800-771	RTS 23/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 11,18000	11,18000					
55	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	11,18000	96,90	1 083,34	800-771	RTS 23/ I
		4 : (2,78+1,69)*2-0,7	1,94000					
		2 : (0,9+1,6)*2-0,7	4,30000					
		3 : (1,02+1,8)*2-0,7	4,94000					
56	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	7,65000	656,45	5 021,84	800-771	RTS 23/ I
		2+3+4 : 1,41+1,83+4,41	7,65000					
57	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	42,68000	80,75	3 446,41	800-771	RTS 23/ I
		(0,9+1,6+1,8+1,02+2,78+1,69)*2	19,58000					
		2,1*5+2,1*6	23,10000					
58	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ	m2	9,64480	3 800,00	36 650,24		Vlastní
		Začátek provozního součtu						
		plocha : 7,65	7,65000					
		sokl : 11,18*0,10	1,11800					
		Konec provozního součtu						
		ztrátě 10% : 8,768*1,10	9,64480					
59	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiéř; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	344,25000	44,56	15 339,78	SPCM	RTS 23/ I
		Spotřeba 1,5 kg/m2 na 1 mm tloušťky vrstvy : 7,65*1,5*30	344,25000					
60	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,62699	669,75	419,93	800-771	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	2 009,84					
61	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	29,20000	68,83	2 009,84	800-775	RTS 23/ I
		3 : 29,2	29,20000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 776 Podlahy povlakové						53 780,78		
62	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 54,52000	m2	54,52000	7,41	403,99	800-775	RTS 23/ I
63	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 54,52000	m2	54,52000	23,85	1 300,30	800-775	RTS 23/ I
64	776511810R00	Odstanění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 1+2+3 : 3,7+20,3+29,2	m2	53,20000	42,94	2 284,41	800-775	RTS 23/ I
65	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, 1+5+6 : 5,02+20,3+29,2	m2	54,52000	286,90	15 641,79	800-775	RTS 23/ I
66	28412354R	podlahovina PVC v rolích; š = 4 000,0 mm; l = 24000,0 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová výběr podlahoviny dle investora : ztratině 3% : 54,52*1,03	m2	56,15560	387,60	21 765,91	SPCM	RTS 23/ I
67	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků. 1 : 0,82*2+(1,6+0,1+1,02)*2+(0,87+0,1+0,8+0,5)*2-0,9-0,8-0,7*2-1,0 5 : 5,44*2+3,265*2-0,8-0,9 6 : (4,71+5,89)*2-0,8	m	43,63000	94,43	4 119,98	800-775	RTS 23/ I
68	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztratině 5% : 43,63*1,05	m	45,81150	104,03	4 765,77	SPCM	RTS 23/ I
69	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiéry; tekutá 54,52*0,3	kg	16,35600	207,10	3 387,33	SPCM	RTS 23/ I
70	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,20200	551,00	111,30	800-775	RTS 23/ I
Díl: 781 Obklady keramické						27 463,86		
71	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 24,01600	m2	24,01600	43,70	1 049,50	800-771	RTS 23/ I
72	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele 4 : (2,78+1,69)*2*2-1,0-0,7*1,97 2 : (1,6+0,9)*2*1,6-0,7*1,97	m2	24,01600	676,40	16 244,42	800-771	RTS 23/ I
73	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ ztratině 10% : 24,016*1,1	m2	26,41760	380,00	10 038,69		Vlastní
74	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,19597	669,75	131,25	800-771	RTS 23/ I
Díl: 784 Malby						20 550,14		
75	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 251,42400	m2	251,42400	2,81	706,50	800-784	RTS 23/ I
76	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	251,42400	17,71	4 452,72	800-784	RTS 23/ I
77	784195212R00	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strop : 62,17 stěny : (1,77+2,72+1,8+1,02+3,265+6+4,71+5,89)*2*3,2 (0,9+1,6+2,78+1,69)*2*1,1	m2	251,42400	47,27	11 884,81	800-784	RTS 23/ I
78	784410010RAB	Pačkování vápenným mlékem dvojnásobné s obrušením a sádrováním se začišťením. 50%plochy : 251,424*0,5	m2	125,71200	27,89	3 506,11	AP-PSV	RTS 23/ I
Díl: 785 Tapety						481,95		
79	785412800R00	Odstanění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, ostatních s papírovou podložkou 2 : 10,84	m2	10,84000	44,46	481,95	800-784	RTS 23/ I
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						13 865,76		
80	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,92865	598,88	2 951,67	801-3	RTS 23/ I
81	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	4,92865	194,56	958,92	801-3	RTS 23/ I
82	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,92865	200,64	988,88	801-3	RTS 23/ I
83	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 4,92865*19	t	93,64435	1,00	93,64	801-3	RTS 23/ I
84	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,92865	280,82	1 384,06	801-3	RTS 23/ I
85	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 4,92865*2	t	9,85712	15,66	154,36	801-3	RTS 23/ I
86	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	4,92865	1 488,08	7 334,23	801-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						439 188,32		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						8 746,99	
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	40,00000	74,10	2 964,00	801-4	RTS 23/ I	
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	5,10000	1 133,92	5 782,99	801-1	RTS 23/ I	
Díl: 96		Bourání konstrukcí						13 461,12	
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	40,00000	115,90	4 636,00	801-3	RTS 23/ I	
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	17,00000	483,36	8 217,12	801-3	RTS 23/ I	
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	8,00000	76,00	608,00		Vlastní	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						934,80	
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,42692	655,12	934,80	801-4	RTS 23/ I	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace						12 548,26	
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	10,00000	118,37	1 183,70	800-721	RTS 23/ I	
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	4,00000	305,57	1 222,28	800-721	RTS 23/ I	
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	216,13	1 296,78	800-721	RTS 23/ I	
10	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	286,62	1 433,10	800-721	RTS 23/ I	
11	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	684,95	1 369,90	800-721	RTS 23/ I	
12	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	10,00000	560,60	5 606,00	800-721	RTS 23/ I	
13	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	63,04	315,20	800-721	RTS 23/ I	
14	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	93,77	93,77	800-721	RTS 23/ I	
15	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,04946	556,61	27,53	800-721	RTS 23/ I	
Díl: 722		Vnitřní vodovod						17 322,33	
16	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,00000	172,24	3 100,32	800-721	RTS 23/ I	
17	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	16,00000	216,79	3 468,64	800-721	RTS 23/ I	
18	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	13,00000	291,60	3 790,80	800-721	RTS 23/ I	
19	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	18,00000	61,18	1 101,24	800-721	RTS 23/ I	
20	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	16,00000	63,24	1 011,84	800-721	RTS 23/ I	
21	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	13,00000	74,48	968,24	800-721	RTS 23/ I	
22	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	163,92	1 639,20	800-721	RTS 23/ I	
23	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	329,18	329,18	800-721	RTS 23/ I	
24	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	59,78	59,78	800-721	RTS 23/ I	
25	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	320,20	640,40	800-721	RTS 23/ I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
26	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	380,38	380,38	800-721	RTS 23/ I
27	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	262,01	262,01	800-721	RTS 23/ I
28	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	34,00000	10,71	364,14	800-721	RTS 23/ I
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
29	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	5,00000	16,96	84,80	800-731	RTS 23/ I
30	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	5,00000	21,08	105,40	800-731	RTS 23/ I
31	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,03226	494,76	15,96	800-721	RTS 23/ I

Díl: 725 Zařizovací předměty 15 500,76

32	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	575,89	575,89	800-721	RTS 23/ I
33	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	643,06	1 286,12	800-721	RTS 23/ I

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

34	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápch. uzávěrky HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 702,40	1 702,40	800-721	RTS 23/ I
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------	---------	-----------

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

35	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	158,92	1 112,44	800-721	RTS 23/ I
36	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	176,19	176,19	800-721	RTS 23/ I
37	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	167,25	334,50	800-721	RTS 23/ I
38	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	296,59	296,59	800-721	RTS 23/ I
39	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	79,14	79,14	800-721	RTS 23/ I
40	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	342,09	342,09	800-721	RTS 23/ I
41	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	199,83	399,66	800-721	RTS 23/ I
42	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	2,00000	494,94	989,88	SPCM	RTS 23/ I
43	55145009R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	578,97	578,97	SPCM	RTS 23/ I
44	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	146,09	146,09	SPCM	RTS 23/ I
45	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	1,00000	351,94	351,94	SPCM	RTS 23/ I
46	642153261R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm; hl. = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	1,00000	557,80	557,80	SPCM	RTS 23/ I
47	64221373R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 400,0 mm; hl. = 310 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii vlevo; barva: bílá	kus	1,00000	787,19	787,19	SPCM	RTS 23/ I
48	64240062R	Mísa záchodová se samostatným přívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	1,00000	953,61	953,61	SPCM	RTS 23/ I
49	55421037.AR	Vana koupací materiál: akrylát; tvar: hranatý; délka = 1 700,0 mm; hl. = 750 mm; objem = 130 l; barva: bílá	kus	1,00000	3 413,16	3 413,16	SPCM	RTS 23/ I
50	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	168,91	168,91	800-721	RTS 23/ I
51	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	109,39	109,39	800-721	RTS 23/ I
52	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	328,84	328,84	800-721	RTS 23/ I
53	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	103,74	103,74	800-721	RTS 23/ I
54	725810811R00	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	4,00000	32,65	130,60	800-721	RTS 23/ I
55	725820801R00	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	62,04	186,12	800-721	RTS 23/ I
56	725540802R00	Demontáž plynových ohřivačů zásobníkových 500 l cirkulačních,	soubor	1,00000	208,48	208,48	800-721	RTS 23/ I
57	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	3,00000	47,50	142,50		Vlastní
58	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,06589	584,54	38,52	800-721	RTS 23/ I

Díl: 726 Předstěnové systémy 4 158,48

59	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezdění, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	3 556,05	3 556,05	800-721	RTS 23/ I
----	--------------	--	--------	---------	----------	----------	---------	-----------

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

60	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	597,70	597,70	SPCM	RTS 23/ I
61	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	639,73	4,73	800-721	RTS 23/ I

Díl: 734 Armatury 1 016,16

62	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	341,55	341,55	800-731	RTS 23/ I
63	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	627,11	627,11	SPCM	RTS 23/ I
64	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	1,00000	47,50	47,50		Vlastní

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 10 586,56

65	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,14120	598,88	2 480,08	801-3	RTS 23/ I
66	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,14120	285,76	1 183,39	801-3	RTS 23/ I
67	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,14120	200,64	830,89	801-3	RTS 23/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	78,68280	1,00	78,68	801-3	RTS 23/ I
		4,1412*19		78,68280				
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,14120	280,82	1 162,93	801-3	RTS 23/ I
70	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,28240	15,65	129,62	801-3	RTS 23/ I
		4,1412*2		8,28240				
71	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	4,14120	1 140,00	4 720,97	801-3	RTS 23/ I

Celkem						84 275,46		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						Upravy povrchů vnitřní		4 359,76
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	41,27000	105,64	4 359,76	801-4	RTS 23/ I
Díl: 90						Přípočty		8 727,84
2	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.prací, Topná zkouška	h	24,00000	363,66	8 727,84	Prav.M	RTS 23/ I
Díl: 96						Bourání konstrukcí		6 014,70
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	10,00000	123,12	1 231,20	801-3	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>								
4	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	8,00000	66,27	530,16	801-3	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>								
5	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	41,00000	103,74	4 253,34	801-3	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>								
Díl: 99						Staveništní přesun hmot		252,10
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, obořů 801, 803, 811 a 812	t	0,38481	655,12	252,10	801-4	RTS 23/ I
Díl: 713						Izolace tepelné		3 272,17
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	57,00000	34,91	1 989,87	800-721	RTS 23/ I
8	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	14,00000	10,08	141,12	SPCM	RTS 23/ I
9	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	27,00000	12,13	327,51	SPCM	RTS 23/ I
10	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	16,00000	22,35	357,60	SPCM	RTS 23/ I
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	285,00000	0,49	139,65	SPCM	RTS 23/ I
12	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	2,85000	110,52	314,98	SPCM	RTS 23/ I
13	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m, vodorovně do 50 m	t	0,00189	759,43	1,44	800-713	RTS 23/ I
Díl: 731						Kotelny		30 950,86
14	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	901,74	901,74	800-731	RTS 23/ I
15	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	28 957,60	28 957,60		Vlastní
16	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	1 090,75	1 090,75		Vlastní
17	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m, vodorovně do 50 m	t	0,00020	3 860,33	0,77	800-731	RTS 23/ I
Díl: 733						Rozvod potrubí		20 733,82
18	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	20,00000	34,18	683,60	800-731	RTS 23/ I
19	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	14,00000	290,27	4 063,78	800-731	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>								
20	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	27,00000	341,81	9 228,87	800-731	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>								
21	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	16,00000	395,01	6 320,16	800-731	RTS 23/ I
<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>								
22	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	57,00000	6,72	383,04	800-731	RTS 23/ I
<i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>								
23	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,05136	1 058,68	54,37	800-731	RTS 23/ I
Díl: 734						Armatury		6 766,75
24	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	320,63	320,63	800-731	RTS 23/ I
25	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	319,64	1 598,20	800-731	RTS 23/ I
26	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 313,37	1 313,37	800-731	RTS 23/ I
27	73426672R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	12,00000	105,70	1 268,40	800-731	RTS 23/ I
28	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	113,09	452,36	800-731	RTS 23/ I
29	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	294,66	294,66	800-731	RTS 23/ I
30	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	64,37	64,37	800-731	RTS 23/ I
31	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	6,00000	201,78	1 210,68	SPCM	RTS 23/ I
32	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	238,72	238,72		Vlastní
33	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00671	798,67	5,36	800-731	RTS 23/ I
Díl: 735						Otopná tělesa		31 632,28
34	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	6,00000	67,96	407,76	800-731	RTS 23/ I
35	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	5,00000	218,32	1 091,60	800-731	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
36	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	252,30	1 261,50	800-731	RTS 23/ I	
37	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	202,96	202,96	800-731	RTS 23/ I	
38	735411812R00	Demontáž konvektorů stavební délky přes 700 do1600 mm	kus	1,00000	112,65	112,65	800-731	RTS 23/ I	
39	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	166,25	166,25		Vlastní	
40	48451696R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: nelegovaná ocel; kombinované el. vytápění; H = 1 180 mm; B = 35 mm; L = 600 mm; l = 559 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 638 W	kus	1,00000	2 185,48	2 185,48	SPCM	RTS 23/ I	
41	48457332R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 33; H = 600 mm; B = 155 mm; L = 600 mm; l = 546 mm; tepelný výkon (50) = 1 444 W	kus	2,00000	4 608,05	9 216,10	SPCM	RTS 23/ I	
42	48457334R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 33; H = 600 mm; B = 155 mm; L = 800 mm; l = 546 mm; tepelný výkon (50) = 1 925 W	kus	1,00000	5 198,97	5 198,97	SPCM	RTS 23/ I	
43	48457336R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 33; H = 600 mm; B = 155 mm; L = 1 000 mm; l = 546 mm; tepelný výkon (50) = 2 406 W	kus	2,00000	5 789,89	11 579,78	SPCM	RTS 23/ I	
44	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,23272	899,08	209,23	800-731	RTS 23/ I	
Díl: M21		Elektromontáže					5 535,83		
45	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	8,00000	35,98	287,84	M21	RTS 23/ I	
46	360410019R00	Mtz snímače teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00		RTS 14/ I	
47	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 067,99	1 067,99	SPCM	RTS 22/ II	
48	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					3 788,72		
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,48205	598,88	887,57	801-3	RTS 23/ I	
50	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,48205	285,76	423,51	801-3	RTS 23/ I	
51	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,48205	200,64	297,36	801-3	RTS 23/ I	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
52	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,15895	1,00	28,16	801-3	RTS 23/ I	
					28,15895				
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,48205	280,82	416,19	801-3	RTS 23/ I	
54	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,96410	15,65	46,39	801-3	RTS 23/ I	
					2,96410				
55	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,48205	1 140,00	1 689,54	801-3	RTS 23/ I	
Celkem						122 034,83			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí				991,03		
1	971100021RAA	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 30 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3*3	m2	0,27000	1 369,90	369,87	AP-HSV	RTS 23/ I
2	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 45 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3	m2	0,09000	2 199,25	197,93	AP-HSV	RTS 23/ I
3	971100021RAD	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 90 cm základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km. 0,3*0,3	m2	0,09000	4 702,50	423,23	AP-HSV	RTS 23/ I
Díl: 728		Vzduchotechnika				11 732,57		
4	728-2	D+M potrubí plastového kruhového do d 100 mm se zapravením průchoodu zdi	m	13,00000	575,23	7 477,99		Vlastní
5	2100-1	ventilátor vybavený elektricky ovládanou automatickou žaluzií, čidlem vlhkosti a časovým spínačem., krytí min. IPx4, max. 30 dB	ks	2,00000	1 995,00	3 990,00		Vlastní
6	42972741R	Mřížka potrubní; materiál: ocel; tvar: kulatý; průměr = 160 mm	kus	1,00000	264,58	264,58	SPCM	RTS 23/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				519,41		
7	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,36450	1 425,00	519,41	801-3	RTS 23/ I
Celkem						13 243,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 61						15 758,82		
Upravy povrchů vnitřní								
1	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	198,00000	44,09	8 729,82	801-4	RTS 23/ I
2	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	79,20000	52,34	4 145,33	801-4	RTS 23/ I
3	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropích maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	39,60000	72,82	2 883,67	801-4	RTS 23/ I
Díl: 90						5 426,40		
Přípočty								
4	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadeců	h	8,00000	678,30	5 426,40	Prav.M	RTS 23/ I
Díl: 96						27 933,03		
Bourání konstrukcí								
5	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	424,94	849,88	801-3	RTS 23/ I
6	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	8,00000	158,12	1 264,96	801-3	RTS 23/ I
7	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	8,00000	138,51	1 108,08	801-3	RTS 23/ I
8	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	48,00000	64,41	3 091,68	801-3	RTS 23/ I
9	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	39,60000	68,17	2 699,53	801-3	RTS 23/ I
10	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	79,20000	80,70	6 391,44	801-3	RTS 23/ I
11	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	198,00000	63,27	12 527,46	801-3	RTS 23/ I
Díl: 99						130,03		
Staveništní přesun hmot								
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,22684	573,23	130,03	801-4	RTS 23/ I
Díl: M21						79 898,16		
Elektromontáže								
13	Pol_0016	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní
14	Pol_0017	přidání jističe 25A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	1 407,90	1 407,90		Vlastní
15	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	13 919,40	13 919,40		Vlastní
16	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	3 021,00	3 021,00		Vlastní
17	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	48,00000	42,64	2 046,72	M21	RTS 23/ I
18	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	6,00000	289,75	1 738,50	M21	RTS 23/ I
19	Pol_0022	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	ks	1,00000	775,20	775,20		Vlastní
20	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stíhávého, , fazení 6	ks	4,00000	237,26	949,04	M21	RTS 23/ I
21	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	ks	2,00000	292,84	585,68	M21	RTS 23/ I
22	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	ks	20,00000	299,68	5 993,60	M21	RTS 23/ I
23	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	33,00000	176,70	5 831,10	M21	RTS 23/ I
24	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	33,00000	279,87	9 235,71	M21	RTS 23/ I
25	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	33,00000	97,58	3 220,14	M21	RTS 23/ I
26	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	49,36	987,20	M21	RTS 23/ I
27	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	62,00000	51,98	3 222,76	M21	RTS 23/ I
28	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	63,50	952,50	M21	RTS 23/ I
29	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	197,00000	63,27	12 464,19	M21	RTS 23/ I
30	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	13,00000	81,17	1 055,21	M21	RTS 23/ I
31	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	48,45	581,40	M21	RTS 23/ I
32	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	12,00000	219,68	2 636,16	M21	RTS 23/ I
33	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítkou, vnější průměr 16 mm, ,	m	36,00000	43,09	1 551,24	M21	RTS 23/ I
34	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	ks	1,00000	1 184,65	1 184,65	SPCM	RTS 23/ I
35	210110001R00	Montáž spínače nástěnného pro prostředí obyčejné nebo vlhké včetně zapojení, jednopólového, , fazení 1	ks	2,00000	139,18	278,36	M21	RTS 23/ I
36	220111761R00	Svorka uzemňovací	ks	8,00000	306,85	2 454,80		RTS 23/ I
37	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 525,70	1 525,70	SPCM	RTS 22/ II
Díl: M22						10 366,97		
Montáž sdělovací a zabezp. techniky								
38	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	ks	1,00000	570,00	570,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0040-2	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
O:	01	Oprava bytu Václavská 3 - byt č.5
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
39	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	ks	1,00000	303,70	303,70		Vlastní
40	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	ks	1,00000	85,93	85,93		RTS 23/ I
41	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	ks	1,00000	82,51	82,51		RTS 23/ I
42	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	ks	2,00000	176,99	353,98	M21	RTS 23/ I
43	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	13,91	97,37	SPCM	RTS 23/ I
44	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	18,00000	13,91	250,38	SPCM	RTS 23/ I
45	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	18,00000	15,39	277,02	SPCM	RTS 23/ I
46	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	18,00000	34,77	625,86		RTS 23/ I
47	222280221R00	SYKFY 5x2x0,5 mm v trubkách	m	18,00000	34,77	625,86		RTS 23/ I
48	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	18,00000	34,77	625,86		RTS 23/ I
49	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	18,00000	43,09	775,62	M21	RTS 23/ I
50	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	18,00000	18,72	336,96	SPCM	RTS 23/ I

hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku

51	220711301R00	Montáž detektoru	ks	1,00000	277,45	277,45		RTS 23/ I
52	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	747,27	747,27		Vlastní
53	38226867D	Telefon domácí provedení	ks	1,00000	906,30	906,30		Vlastní
54	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	ks	1,00000	381,90	381,90		RTS 23/ I
55	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 525,70	1 525,70	SPCM	RTS 22/ II
56	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	ks	10,00000	96,44	964,40		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	552,90	552,90		Vlastní

Díl: M29

Demontáže

3 457,05

58	R36593	zásuvky	ks	12,00000	125,40	1 504,80		Vlastní
59	R36594	vypínače	ks	6,00000	114,00	684,00		Vlastní
60	R36595	pojistky	ks	1,00000	210,90	210,90		Vlastní
61	R36596	telefon	ks	1,00000	302,10	302,10		Vlastní
62	R36597	zvonek	ks	1,00000	142,50	142,50		Vlastní
63	650801113R00	Demontáž svítidla stropního, přisazeného	ks	5,00000	122,55	612,75	M65	RTS 23/ I

Díl: D96

Přesuny suti a vybouraných hmot

1 480,88

64	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,66200	524,02	346,90	801-3	RTS 23/ I
65	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,66200	250,04	165,53	801-3	RTS 23/ I
66	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,66200	175,56	116,22	801-3	RTS 23/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

67	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	12,57800	0,88	11,07	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	----------	------	-------	-------	-----------

0,662*19

12,57800

68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,66200	245,72	162,67	801-3	RTS 23/ I
69	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,32400	13,70	18,14	801-3	RTS 23/ I

0,662*2

1,32400

70	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,66200	997,50	660,35	801-3	RTS 23/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	-----------

Celkem

144 451,34