

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o zřízení práva stavby**  
**a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní**  
**se zřízením věcného základu zcizení a zatížení**  
**a výhradou zpětné koupě jako práva věcného**  
**za dne 14. 9. 2021**

*který podle § 1901 občanského zákoníku uzavřeli:*

Vlastník pozemku a budoucí prodávající (dále vlastník):

**město Horažďovice**, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Vlastník práva stavby a budoucí kupující (dále stavebník):

**SeneCura Holding s.r.o.**, IČO 28245211, se sídlem Ke Smíchovu 1144/144, Slivenec, 15400 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 134996, za kterou jedná dva jednatele Anton Kellner a Dita Chrástilová

---

(1) Dne 14. 9. 2021 strany uzavřely „Smlouvu o zřízení práva stavby a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní se zřízením věcného základu zcizení a zatížení a výhradou zpětné koupě jako práva věcného“ (dále smlouva) týkající se zřízení stavby občanského vybavení pro provoz pobytové sociální služby na pozemku parc. č. 1153/9 v katastrálním území Horažďovice, se současným ujednáním o budoucím prodeji a koupi tohoto pozemku.

(2) Předmětem tohoto dodatku je změna a doplnění ujednání v článku VIII. smlouvy nazvaném „Zvláštní ujednání o budoucím prodeji pozemku“, který se nyní mění a doplňuje takto:

**A**

Při převodu pozemku parc. č. 1153/9 v katastrálním území Horažďovice za podmínek dohodnutých ve smlouvě vlastník stavebníkovi nepřevede ty jeho části, které budou zastavěny:

a) veřejnými dopravními stavbami:

- komunikace a dopravní řešení - veřejné označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako *SO-04a*
- komunikace a dopravní řešení - propojovací chodník včetně opěrné zdi označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako *SO-04c*
- opěrné stěny - komunikace označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako *SO-05b*

b) veřejnou technickou infrastrukturou:

- řad splaškové kanalizace označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-07a
- vodovodní řad označený v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-08a
- řad dešťové kanalizace označený v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-09a
- veřejné osvětlení označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-13

**B**

Výstavbu veřejných dopravních staveb:

- komunikace a dopravní řešení - propojovací chodník včetně opěrné zdi označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-04c
- opěrné stěny - komunikace označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-05b provede na svůj náklad vlastník podle projektu, který opatřil a vlastníkovvi včetně licenčních práv bezplatně poskytl stavebník.

**C**

Výstavbu veřejných dopravních staveb a veřejné technické infrastruktury:

- komunikace a dopravní řešení - veřejné označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-04a
  - řad splaškové kanalizace označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-07a
  - vodovodní řad označený v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-08a
  - řad dešťové kanalizace označený v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-09a
  - veřejné osvětlení označené v situaci v příloze tohoto dodatku jako SO-13
- provede na svůj náklad stavebník a po jejich dokončení a kolaudaci je prodá vlastníkovvi za kupní cenu: 1,-Kč (slovy: jednu korunu českou).

(3) Vlastník, město Horažďovice, prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že záměr uzavření tohoto dodatku byl ve smyslu platných právních předpisů schválen usnesením zastupitelstva města Horažďovice ze dne 12. 9. 2022.

(4) Přílohou tohoto dodatku je situace zobrazující a označující dopravních stavby a technickou infrastrukturu, kterých se ujednání v tomto dodatku dotýkají.

(5) Strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Horažďovicích dne 30-03-2023

Ve Vídni dne 2. 12. 2022

Vlastník:

**město Horažďovice**

Ing. Michael Forman, starosta



Stavebník:

**SeneCura Holding s.r.o.**

Anton Kellner, jednatel

Dita Chrástilová, jednatelka

