

## **Smlouva o dílo na zhotovení projektové technické dokumentace :**

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

objednatel: **Základní škola, Moravský Krumlov, Ivančická 218,**  
Sídlo: **Ivančická 218; 67201 Moravský Krumlov**  
IČ **70995087**  
Zastoupená ředitelkou: **Mgr. Lenka Hodaňová**

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

název: **Ing. Radek Dřevěný**  
Sídlo: **Vinohrady 57, 669 02 Znojmo**  
IČ: **48923893**

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

uzavřeli v souladu s platným zněním občanského zákoníku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost.

### **I.**

#### **Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy vyhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci na úrovni jednostupňový projekt stavby (DSJ)

**„Vybavení odborných učeben Základní škola, Moravský Krumlov, Ivančická 218, okres Znojmo, Architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu. Rozsah požadovaných stavebních úprav byl specifikován při dřívějších jednáních.

#### Popis předmětu díla:

- Projektová dokumentace bude zpracována dle standardů daných zákonem č. 183/2009 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) a dle přílohy 12 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů.
- Předmět díla bude rozdělen do následujících částí  
– Architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení
- Zhotovitel zajistí vypracování odborných částí projektové dokumentace DSJ přízvanými specialisty. Náklady ponese zhotovitel.
- Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v 5 vyhotoveních a také bude předána v digitálně podobě ve formátu pdf a dwg na digitálním nosiči.

Cena neobsahuje náklady na pořízení případných a vynucených dokladových částí, jako např. dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, geodetické podklady, průkaz energetické náročnosti budovy, poplatky za stavební řízení a ostatní posudky, radonové měření a vyjádření organizací v případě nutnosti územního řízení nebo stavebního povolení.

### **II.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

Celková cena za zhotovení díla je sjednána vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele a činí,

**76 000,- Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc).

Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH



Platební podmínky budou následující.

První zálohová faktura bude vystavena při podepsání smlouvy ve výši 30 000,- Kč.

Druhá a konečná faktura ve výši 46 000,-Kč bude vystavena při odevzdání projektové dokumentace.

Faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem, nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli.

### III.

#### Lhůta plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní dílo v několika termínech dle jednotlivých částí. Termín odevzdání projektové dokumentace je do data **31.05. 2023**.

Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele. Pokud zhotovitel nabídne řádně a včas dílo objednateli k převzetí a tento bez vážného důvodu plnění odmítne, není zhotovitel v prodlení s plněním. Rovněž tak není zhotovitel v prodlení pokud mu objednatel neposkytne v době, kdy má být závazek zhotovitele dodat dílo splněn, potřebnou součinnost. Za této situace se objednatel zavazuje nahradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s neposkytnutím součinnosti ze strany zhotovitele vznikly.

### IV.

#### Splnění závazku

Objednatel a zhotovitel budou považovat dílo za dodané, pokud jej zhotovitel dodá a provede ve sjednaném čase plnění a řádně.

V případě, že zhotovitel předá dílo zhotoviteli s vadami je dílo do doby uspokojení práv objednatelů z odpovědnosti za vady pokládáno smluvními stranami za nedodané.

### V.

#### Odpovědnost za vady, záruční doba

Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout ode dne předání dokončeného díla.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v čase převzetí objednatelem a rovněž tak za vady, které se vyskytnou v probíhající záruční době.

Pokud objednatel převezme řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele až po čase plnění, běží záruční doba již ode dne, kdy dílo mělo být zhotovitelem dodáno a objednatelem převzato.

Reklamacie musí být ze strany objednatele učiněna v písemné formě a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu vydat objednateli písemné potvrzení, že reklamaci obdržel a zároveň vyjádřit své stanovisko k této reklamaci. Doba od řádného uplatnění reklamacie až do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto prodlužuje.

Je-li reklamovaná vada odstranitelná má objednatel právo na její bezplatné odstranění, v případě, že by se jednalo o vadu neodstranitelnou bránící v řádnému užívání díla má objednatel právo na zrušení smlouvy. V případě, že reklamovaná vada by byla neodstranitelná avšak nebránila by řádnému užívání díla má objednatel právo na přiměřenou slevu.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo až do zhotovení díla od smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pakliže by se financování z veřejných zdrojů ( dotací) neuskutečnilo. Zhotovitel má v takovém případě právo na zaplacení části ceny, která odpovídá poměru prací na zhotovení díla, které byly vykonány do doby účinnosti odstoupení.

Objednatel dále má rovněž právo od smlouvy odstoupit, pokud je zjevné, že dílo nebude včas dokončeno a nebo nebude provedeno řádně v souladu s ujednáním této smlouvy. To platí za podmínky, že zhotovitel neodstraní písemně vytčené nedostatky ve stanovené lhůtě, při čemž tato



lhůta musí odpovídat technickým možnostem jejich nápravy.

## VII.

### Sankce

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % s ceny předmětné části díla za každý započatý pracovní den prodlení. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy či dílčích faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý započatý pracovní den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením objednatele zaplatit zálohu či konečnou fakturu v dohodnutém termínu.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

## VIII.

### Ustanovení všeobecná

Tuto smlouvu lze měnit výhradně ve formě písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva z nich pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli po vzájemném projednání, že tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Moravském Krumlově

dne 25. 04. 2023

Základní škola, Moravský Krumlov  
Ivančická 218, okres Znojmo  
příspěvková organizace  
tel.: 515322442-3  
IČO: 70 99 50 87

.....  
objednatel Mgr. Lenka Hodaňová

  
.....  
zhotovitel Ing. Radek Dřevěný

