
PROJEKT PŘEVODU JMĚNÍ NA AKCIONÁŘE

společnosti

Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.

z 25.4.2023

GLATZOVA & Co.

Advokátní kancelář - Law firm

Tento projekt převodu jmění na akcionáře (dále jen „**Projekt**“) byl připraven, vyhotoven a podepsán níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími účastníky:

- (i) **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**, IČO: 258 61 255, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11486 (dále jen „**Zanikající společnost**“),
- (ii) **Statutární město Olomouc**, IČO: 002 99 308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc (dále jen „**Přejímající akcionář**“),

a to ve smyslu § 15 a § 339 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem Projektu je stanovení podmínek pro převod jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře, a to v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Projekt upravuje zejména proces převodu jmění a jeho důsledky.
- 1.2 Zanikající společnost podpisem Projektu projevuje vůli k vlastnímu zániku a k přechodu veškerého svého jmění na Přejímajícího akcionáře.
- 1.3 Přejímající akcionář projevuje podpisem Projektu vůli stát se univerzálním právním nástupcem Zanikající společnosti a nabýt veškeré její jmění.
- 1.4 Zúčastněné osoby berou na vědomí, že paralelně s přeměnou na základě Projektu proběhne druhá přeměna, jejímž předmětem bude převod jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s., IČO: 258 61 263, na Přejímajícího akcionáře. Přeměna podle tohoto odstavce bude chronologicky zapsána po přeměně dle Projektu.

2. ÚDAJE O OSOBÁCH ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ

- 2.1 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Zanikající společnosti je ve smyslu § 339 písm. a) Zákona o přeměnách následující:
 - obchodní firma: **Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**
 - sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
 - IČO: 258 61 255
 - právní forma: Akciová společnost
- 2.2 Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo a právní forma Přejímajícího akcionáře je ve smyslu § 339 písm. b) Zákona o přeměnách následující:
 - obchodní firma: **Statutární město Olomouc**
 - sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
 - IČO: 002 99 308
 - právní forma: Veřejnoprávní korporace (obec – statutární město)
- 2.3 Zanikající společnost i Přejímající akcionář jsou podle § 1 odst. 2 písm. a) a l) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetními jednotkami.
- 2.4 Obě zúčastněné osoby na přeměně jsou rovněž podnikatelé ve smyslu § 420 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚČEL PŘEVODU JMĚNÍ

- 3.1 Účelem převodu jmění podle Projektu je nabytí jmění Zanikající společnosti, a to zčásti za účelem jeho následného převodu na třetí osoby, k čemuž se Přijímající akcionář zavázal rozhodnutími zastupitelstva města Olomouce přijatými 18. července 2022 a 5. září 2022, jakož i rozhodnutími navazujícími, a to spolu s následnými uzavřeními kupních smluv spolu se smlouvou o smlouvě budoucí se zájemci o převod s tím, že právě smlouvy o smlouvě budoucí se týkají části nabývaného majetku Přijímajícím akcionářem od Zanikající společnosti.
- 3.2 Účelem převodu jmění je taktéž optimalizace správy majetku Přijímajícího akcionáře, když správu majetku pro Zanikající společnost vykonává společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., která má taktéž stejně jako Zanikající společnost jediného akcionáře, kterým je Přijímající akcionář. Správa nemovitostí Olomouc, a.s. obdobně jako u ostatního majetku ve vlastnictví Přijímajícího akcionáře může vykonávat přímou správu majetku, který zůstane ve vlastnictví Přijímajícího akcionáře z převodu jmění. Převodem jmění se sníží a také optimalizují náklady na správu tohoto majetku. Převod jmění umožní standardní samosprávnou přímou kontrolu nabytého majetku.

4. ROZHODNÝ DEN PŘEVODU JMĚNÍ

- 4.1 Rozhodný den převodu jmění, tj den, od něhož se jednání Zanikající společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Přijímajícího akcionáře, je ve smyslu § 10 odst. 1 a § 339 písm. c) Zákona o přeměnách **1. leden 2023**.
- 4.2 Osoby zúčastněné na přeměně sestavily ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách k 31. prosinci 2022 své konečné účetní závěrky.
- 4.3 Přijímající akcionář dále sestavil k rozhodnému dni zahajovací rozvahu. Zahajovací rozvaha Přijímajícího akcionáře zohledňuje údaje z:
- (i) konečné účetní závěrky Zanikající společnosti, sestavené k 31. prosinci 2022;
 - (ii) zahajovací rozvahy Zanikající společnosti, sestavené pro účely změny právní formy z družstva na akciovou společnost k 1. lednu 2023; a
 - (iii) konečné účetní závěrky Přijímajícího akcionáře, sestavené k 31. prosinci 2022.
- 4.4 Jelikož žádný zvláštní právní předpis nevyžaduje ověření účetních závěrek Zanikající společnosti ani Přijímajícího akcionáře, nejsou konečné účetní závěrky těchto osob zúčastněných na přeměně, potažmo zahajovací rozvaha Přijímajícího akcionáře, ověřeny auditorem.

5. VYPOŘÁDÁNÍ AKCIONÁŘŮ A VLASTNÍKŮ JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

- 5.1 Jelikož má Zanikající společnost pouze jediného akcionáře, kterým je Přijímající akcionář, neobsahuje Projekt ve smyslu § 339 písm. d) Zákona o přeměnách žádná pravidla pro určení výše a splatnosti vypořádání. Kvalitativní podmínka stanovená v § 354 Zákona o přeměnách je s ohledem na výše uvedené rovněž splněna.
- 5.2 Zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry ani jiné zaknihované účastnické cenné papíry s výjimkou akcií, protože Projekt neobsahuje žádné informace o výši náhrady určené vlastníkům těchto cenných nebo zaknihovaných cenných papírů ve smyslu § 355 odst. 1 Zákona o přeměnách, ani žádná pravidla pro jejich výplatu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Zanikající společnost získá nejpozději ke dni schválení přeměny podle Projektů souhlas zastupitelstva Statutárního města Olomouc ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Tento Projekt nenabude účinnosti před svým zveřejněním dle § 2 odst. 1 písm. b) a m) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.
- 6.3 Projekt bude ve smyslu § 33 Zákona o přeměnách založen do sbírky listin obchodního rejstříku. Informace o založení Projektů bude publikována v Obchodním věstníku.
- 6.4 Právní účinky změny právní formy nastanou dle ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Podepsáno v Olomouci dne 25.4.2023 za
Městské bytové Domy Olomouc, Jižní a.s.

Mgr. Ing. Petr Konečný
Předseda představenstva

Ing. Roman Zelenka
Místopředseda představenstva

Podepsáno v Olomouci dne 25.4.2023 za
Statutární Město Olomouc

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
Primátor statutárního města Olomouce