

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Praha - Újezd | |
| Došlo dne: 27. 03. 2023 | Počet listů: 1 |
| č.j. 004/10 | |
| Zpracovatel: prostoru | Počet příloh: 1 |

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu sloužícího podnikání

Městská část Praha-Újezd,

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 00241784

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou,

bankovní spojení: č. ú. 159147397/0300, vedený u ČSOB a.s.,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Bc. Jindřich Barák

se sídlem Formanská 446, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 87803950

(dále jen „**Nájemce**“)

oba společně označováni jako „Smluvní strany“

uzavřely dnešního dne tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 02. 2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a dne 20. 12. 2022 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Čl. II

1. Dle čl. II. dodatku č. 1 byl upraven termín kompletní připravenosti a zajištění kolaudace Provozovny.
2. Na základě kolaudace provedené 03/2023 začne nájemce užívat prostory od 1. 4. 2023.
3. S ohledem na prodlení v zapsání vlastnického práva nebytového jednotky v katastru nemovitostí, bylo smluvními stranami dohodnuto úplatné užívání prostoru od 1. 4. 2023, a to tak jak je uvedeno ve Smlouvě v čl. 3.3.

Tedy: poplatek za užívání prostoru činí 5.000 Kč měsíčně a zálohy na spotřebované energie a služby 15.000 Kč měsíčně. Celkem poplatek za užívání činí 20.000 Kč měsíčně.

Poplatek je splatný nejpozději do 15. dne daného měsíce, a to bankovním převodem na účet MČ, č. ú. 159147397/0300.

Po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uzavřena nájemní smlouva.

V rámci ročního zúčtování spotřebované energie budou započítány veškeré zálohy, a to od 1. 4. 2023.

4. Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
5. Dodatek byl vyhotoven v 2 výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.
6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
8. Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 22. 3. 2023 usnesením č. 12/06/2023.

V Praze dne 27. 03. 2023



Václav Drahorád, starosta
Městská část Praha – Újezd
pronajímatel

Bc. Jindřich Barák
nájemce

