



## RÁMCOVÁ DOHODA

Číslo smlouvy/rámcové dohody: S-2923/ŘDP/2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v návaznosti na § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

##### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“,

a

#### Dodavatel I.

##### **ENVIROS, s.r.o.**

se sídlem: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupená: [REDACTED] a [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001

IČO: 61503240

DIČ: CZ61503240

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

#### Dodavatel II.

##### **LOYD GROUP s.r.o.**

se sídlem: Řitka, Za Štěpnicí 311, okres Praha-západ, PSČ 25203

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177453

IČO: 24821471

DIČ: CZ24821471

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

#### Dodavatel III.

**Moore Advisory CZ s.r.o.**

se sídlem: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupená: 

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 340583

IČO: 09692142

DIČ: CZ09692142

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále společně jen jako „**Dodavatelé**“ a každý samostatně jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatelé dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Rámcové dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Rámcové dohody podnikatelem a ani se předmět této Rámcové dohody netýká jeho podnikatelské činnosti.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle této Rámcové dohody, a to včetně dostatečných znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Rámcové dohody Objednateli poskytnout.
- 2.4. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Rámcové dohody jsou:
  - a) Podmínky zadávacího řízení – zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, která je Přílohou č. 5 této Rámcové dohody;
  - b) Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele, který je Přílohou č. 1 této Rámcové dohody;
  - c) nabídky Dodavatelů.(dále jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a při jejím plnění, a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů, případně vyplývající z příslušných dokumentů jednotlivých operačních programů.
- 2.7. Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Rámcové dohody je v rámci projektu CEBOREG spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky v rámci přípravy projektů a investičních akcí na snížení energetické náročnosti objektů (budov) organizací Středočeského kraje (Objednatele). Dodavatel bere na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti může mít dopad na přípravu těchto projektů a investičních akcí. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případně udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která Objednateli vznikla.
- 2.8. Dodavatel dále bere na vědomí, že Veřejná zakázka, na jejímž základě je uzavřena tato Rámcová dohoda, byla zadána postupem bez obnovení soutěže dle § 134 ZZVZ. Dílčí plnění dle této Rámcové dohody tak budou prováděna postupem dle odst. 4.2 této Rámcové dohody.

## 3. ÚČEL A PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 3.1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se dílčích zakázek na služby spočívajících v poskytnutí odborných služeb spočívajících v provedení analýz stavu a potenciálu energetických úspor, jejichž účelem je snížení energetické náročnosti vybraných objektů (budov) organizací Objednatele (dále jen „**Služba**“), a zároveň závazek Dodavatele tuto Službu za podmínek v této Rámcové dohodě stanovených poskytnout.

- 3.2. Poskytnutí Služby bude zahrnovat zpracování analýz stavu a potenciálu energetických úspor (dále jen „**analýzy**“) u souboru objektů (budov) č. 1–13, jejichž přehled tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové dohody, přičemž podrobnější specifikace plnění (resp. poskytovaných Služby) této Rámcové dohody obsahuje Příloha č. 2 této Rámcové dohody.
- 3.3. Služba bude poskytnuta na základě jednotlivých uzavřených prováděcích smluv (dále jen „**Prováděcí smlouva**“), jejíž vzor je obsažen v Příloze č. 6 této Rámcové dohody.
- 3.4. Podmínky vymezené v této Rámcové dohodě se stanou nedílnou součástí jednotlivých Prováděcích smluv uzavíraných mezi Objednatel a Dodavatelem za podmínek stanovených v čl. 4. této Rámcové dohody.

#### **4. PODMÍNKY UZAVÍRÁNÍ PROVÁDĚCÍCH SMLUV**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Prováděcí smlouva bude považována za odeslanou okamžikem, kdy ji Objednatel zašle e-mailovou zprávou na adresu kontaktní osoby uvedené Dodavatelem v článku 10.1. této Rámcové dohody.
- 4.2. Objednatel vyzve k uzavření Prováděcí smlouvy vždy toho Dodavatele, který pro plnění jednotlivých Služeb dle Přílohy č. 3 této Rámcové dohody (dále jen „**Ceník**“) nabídl nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že Dodavatel vyzvaný k uzavření Prováděcí smlouvy tuto odmítne akceptovat, vyzve Objednatel k uzavření Prováděcí smlouvy toho Dodavatele, jehož nabídka na plnění jednotlivé Služby se umístila jako druhá v pořadí; obdobným způsobem bude Objednatel postupovat až do doby, kdy bude příslušná Prováděcí smlouva s některým z Dodavatelů uzavřena. V případě, že některý z Dodavatelů odmítne uzavřít Prováděcí smlouvu třikrát (3x) po sobě, vyhrazuje si Objednatel právo tohoto Dodavatele až do konce doby plnění dle této Rámcové dohody již neoslovit. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel si v průběhu trvání této Rámcové dohody vyhrazuje právo nevyzvat Dodavatele k uzavření Prováděcí smlouvy u jakéhokoliv souboru objektů dle Přílohy č. 1 této Rámcové dohody.
- 4.3. Prováděcí smlouva musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - identifikační údaje Objednatele a Dodavatele,
  - odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
  - specifikaci požadovaného plnění
  - místo a dobu dodání požadovaného plnění,
  - uvedení prvků povinné publicity Programu EU Horizont 2020.
- 4.4. Dodavatel akceptuje Objednateli Prováděcí smlouvu e-mailem na adresu pověřené osoby uvedené v odst. 10.2. této Rámcové dohody vždy nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od odeslání Prováděcí smlouvy Dodavateli Objednatel dle odst. 4.1. této Rámcové dohody. Pokud Dodavatel Prováděcí smlouvu v uvedené lhůtě výslovně neakceptuje, považuje se Prováděcí smlouva za akceptovanou pátý (5.) pracovní den po odeslání Objednatel Dodavateli.
- 4.5. V případě, že Prováděcí smlouva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Dodavatel Objednatele neodkladně upozorní na nedostatky a poskytne mu součinnost nezbytnou k odstranění vad Prováděcí smlouvy.

#### **5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena za Službu, resp. její dílčí části, byla stanovena na základě nabídek, které Dodavatelé podali v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši stanovené v Ceníku.

- 5.2. Ceny jsou nezávislé na vývoji cen a kurzových změnách a mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Rámcové dohodě, a to pouze v případě, že po uzavření Rámcové dohody a před skončením doby, na kterou byla sjednána, dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.3. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 5.4. Plnění (Služby) bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel má právo předávací protokol odmítnout a nepodepsat v případě, že plnění (resp. poskytnuté Služby) nebude odpovídat smluvním podmínkám a obecným požadavkům na plnění (Služby) dle této Rámcové dohody. Dodavatelé berou na vědomí, že po předání plnění (Služeb) Objednateli bude Objednatelem provedeno akceptační řízení a pokud bude mít Objednatel k předávacímu protokolu jakékoliv výhrady, odešle jej Dodavateli zpět k jejich zapracování, přičemž Dodavatel se zavazuje tyto výhrady zapracovat do deseti (10) pracovních dnů a pokud tak neučiní, Objednatel bude postupovat dle odst. 12.1 této Rámcové dohody.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady – faktury vystavené Dodavatelem podle této Rámcové dohody budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- a) název, identifikační číslo a sídlo Objednatele;
  - b) daňové identifikační číslo Objednatele;
  - c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;
  - d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
  - e) evidenční číslo daňového dokladu;
  - f) evidenční číslo Prováděcí smlouvy;
  - g) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb);
  - h) název projektu CEBOREG a informaci o spolufinancování z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky;
  - i) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
  - j) celková cena plnění (poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazbu daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH); cena musí být poskytnuta v rozpadu na jednotlivé zpracované objekty;
  - k) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
  - l) podpis oprávněné osoby.
- 5.6. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými touto Rámcovou dohodou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, zejména náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za Službu nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Objednateli.

- 5.7. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol dle odst. 5.4. této Rámcové dohody.
- 5.8. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v čl. 1. této Rámcové dohody.
- 5.9. Dodavatel prohlašuje, že v čl. 1. této Rámcové dohody uvedl svůj bankovní účet, který je uveřejněn v Registru plátců.
- 5.10. Lhůta splatnosti uvedená v odst. 5.5. této Rámcové dohody se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Rámcové dohody (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).

## **6. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Rámcové dohody;
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody;
  - c) při plnění předmětu Rámcové dohody být Objednateli k dispozici, vystupovat proaktivně a aktivně spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za Objednatele dle odst. 10.2. této Rámcové dohody;
  - d) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Rámcové dohody;
  - e) chránit zájmy Objednatele;
  - f) poskytovat Služby dle této Rámcové dohody svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, se znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy či příručkami. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
  - g) Dodavatel je povinen při poskytování Služby dle této Rámcové dohody postupovat koordinovaně a v součinnosti s dodavatelem odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek;
  - h) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
  - i) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
  - j) veškeré výstupy předat Objednateli, a to ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu;
  - k) že výstupní dokumenty budou označeny vizuální identitou Programu EU Horizont 2020 a Středočeského kraje, kterou mu poskytne Objednatel;
  - l) informovat Objednatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, co byl k tomu Objednatelem vyzván.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za formální a věcnou správnost plnění poskytnutého dle této Rámcové dohody Objednateli.
- 6.3. Pokud v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody využije Dodavatel služeb třetích stran

(poddodavatele), bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.

- 6.4. Objednatel si vymezuje právo neuhradit cenu plnění v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu s touto Rámcovou dohodou.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné.
- 6.6. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této Rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši min. 1 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího sjednané pojištění byla předložena při uzavření této Rámcové dohody.
- 6.7. Dodavatel je povinen poskytnout Službu za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 4 – Seznam členů realizačního týmu. Dodavatel je oprávněn provést změnu osob uvedených v Příloze č. 4 této Rámcové dohody pouze na základě předchozího písemného schválení ze strany Objednatele, přičemž Dodavatel odpovídá za to, že tato nová osoba splňuje kvalifikační požadavky v rozsahu zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.
- 6.8. Dodavatel prohlašuje, že:
  - a) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu zařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země jeho sídla;
  - b) v posledních pěti letech proti němu nebyl vydán pravomocný rozsudek nebo správní rozhodnutí z důvodu porušení jeho povinností týkajících se placení daní nebo pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti či na pojistné na veřejné zdravotní pojištění;
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění ani na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku v zaměstnanosti,
  - d) nebyl vůči němu v posledních pěti letech vydán pravomocný rozsudek, na jehož základě by byl odsouzen za protiprávní jednání týkající se jeho jednání nebo jednání osob, které mají pravomoc ho zastupovat, rozhodovat za něj nebo jej ovládat, což by mohlo ovlivnit jeho schopnost realizovat předmět Rámcové dohody, a to pro některý z následujících důvodů:
    - (i) nedbalostním poskytováním zavádějících informací, které mohou mít podstatný vliv, nebo podvodným zkreslením informací požadovaných k ověření splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nebo při plnění Rámcové dohody;
    - (ii) uzavírání dohod s jinými osobami za účelem narušení hospodářské soutěže;
    - (iii) pokus o nepřiměřené ovlivnění postupu či rozhodování Objednatele v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
    - (iv) pokus o získání důvěrných informací, které by mohly poskytnout nepřiměřené výhody v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku;
  - e) nebyl vůči němu či vůči osobám, které mají pravomoc ho zastupovat, rozhodovat za něj nebo jej ovládat, vydán v posledních pěti letech byl pravomocný rozsudek, jehož prostřednictvím by byl/byly odsouzeny za:
    - (i) podvod;

- (ii) korupci, resp. úplatkářství;
  - (iii) účast ve zločinném spolčení;
  - (iv) legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo financování terorismu;
  - (v) teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými aktivitami nebo podněcování k těmto trestným činům, napomáhání k nim nebo pokus o jejich spáchání;
  - (vi) dětskou práci a jiné formy obchodování s lidmi;
- f) nepodléhá rozhodnutí o vyloučení obsaženému v databázi systému včasného odhalování a vylučování (EDES) Evropské komise podle jejího zveřejněného seznamu, který je přístupný na [https://ec.europa.eu/info/strategy/eu-rozpočet / jak na to / roční životní cyklus / implementace / opatření proti podvodům / edes\\_en # databáze](https://ec.europa.eu/info/strategy/eu-rozpočet/jak-na-to/roční-životní-cykus/implementace/opatření-proti-podvodům/edes_en#databáze);
- g) není osobou, na niž se vztahují mezinárodní sankce, jimiž jsou Česká republika a Objednatel vázáni; uvedené platí i pro osoby ovládající Dodavatele i či jeho poddodavatele.
- 6.9. S výjimkou případů hrubé nedbalosti, podvodu a úmyslného pochybení, nebude Objednatel za žádných okolností nebo z jakéhokoli důvodu nést odpovědnost v případě jakéhokoli nároku na náhradu škody či újmy způsobené Dodavatelem nebo jinou třetí osobou v souvislosti nebo v důsledku poskytování Služeb. Objednatel proto nebude přihlížet k žádné žádosti o náhradu škody či újmy související s tímto nárokem.
- 6.10. S výjimkou případů vyšší moci se Dodavatel zavazuje nahradit Objednateli jakoukoliv škodu či újmu vzniklou v souvislosti s poskytováním Služeb na základě této Rámcové dohody nebo s ní jakkoliv související.
- 6.11. Dodavatel nese výhradní odpovědnost vůči třetím osobám, včetně odpovědnosti za škodu či újmu jakékoliv povahy, jež mu vznikne v důsledku poskytování Služeb.
- 6.12. Dodavatel se zavazuje učinit veškerá opatření, aby zabránil riziku střetu zájmů, jenž by mohl mít vliv na nestrannou a objektivní realizaci Služeb. K tomuto střetu zájmů by mohlo dojít zejména v důsledku ekonomického zájmu, politické nebo národní spřízněnosti, rodinných či citových vazeb nebo jiného společného zájmu.
- 6.13. Dodavatel bez prodlení písemně upozorní Objednatele na jakoukoliv situaci, která představuje střet zájmů nebo by mohla vést ke střetu zájmů během poskytování Služeb. Dodavatel se zároveň zavazuje učinit veškerá opatření ke zjednání okamžité nápravy této situace. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit, že Dodavatelem učiněná opatření jsou přiměřená, případně požadovat, aby Dodavatel v Objednatelem stanovené lhůtě učinil další opatření.

## **7. DOBA TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY**

- 7.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá dobu určitou, a to na 2 roky ode dne nabytí její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 12.600.000,- Kč bez DPH, přičemž rozhodující pro ukončení doby trvání této Rámcové dohody bude, která z uvedených skutečností nastane dříve.

## **8. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY**

- 8.1. Tato Rámcová dohoda končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou Smluvních stran, odstoupením od Rámcové dohody z důvodů stanovených v zákoně nebo v Rámcové dohodě nebo vyčerpáním finančního limitu dle odst. 7.1 této Rámcové dohody.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoli sankcí ve vztahu k jednomu Dodavateli či více Dodavatelům, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:



- a) Objednateli nebude přiznána či mu bude odňata finanční dotace;
  - b) dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Dodavatele;
  - c) proti majetku Dodavatele bude vedeno insolvenční řízení;
  - d) vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Rámcové dohody;
  - e) Objednateli nebude prodloužena smlouva s EIB č. ELENA-2018-111 (aktuálně v platnosti do 3/2023), ze které je spolufinancováno plnění Rámcové dohody.
- 8.3. Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit u tohoto Dodavatele, který třikrát odmítne uzavřít Prováděcí smlouvu.
- 8.4. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že z jednání Dodavatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje zejména:
- a) nedodržení povinností při poskytování Služby dle čl. 3. této Rámcové dohody podle specifikace uvedené v Příloze č. 2 této Rámcové dohody,
  - b) nesplnění povinností a závazků vyplývajících z každé Prováděcí smlouvy,
  - c) nesplnění povinností uvedených v odst. 6.1. a odst. 6.4. této Rámcové dohody
  - d) neoznámení Objednateli, že Dodavatel, jeho ovládající osoba či jeho poddodavatel jsou osobami, na něž se vztahují mezinárodní sankce, jimiž jsou Česká republika a Objednatel vázáni.

## **9. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE NA ŽÁDOST OBJEDNATELE**

- 9.1. Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat prokázání kvalifikace nebo její části, a to maximálně v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Rámcovou dohodu.

## **10. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN, OZNAMOVÁNÍ**

- 10.1. Dodavatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

### **Dodavatel I.**

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted signature]

Ve věcech smluvních:

[Redacted signature]

### **Dodavatel II.**

Ve věcech věcných a organizačních:

[Redacted signature]

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

**Dodavatel III.**

Ve věcech věcných a organizačních:

[REDACTED]

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- 10.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Dodavatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

Ve věcech věcných a organizačních:

[REDACTED]

Ve věcech fakturačních:

[REDACTED]

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- 10.3. Není-li v této Rámcové dohodě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Rámcové dohody, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb nebo po dohodě Smluvních stran e-mailem; má se za to, že takové oznámení bylo doručeno třetí (3.) pracovní den po jeho odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí věcných či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

**11. POVINNOST MLČENLIVOSTI, OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ, AUTORSKÁ PRÁVA PRAVIDLA PUBLICITY**

- 11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění této Rámcové dohody i po uplynutí doby, na kterou je tato Rámcová dohoda uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Rámcové dohody jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti poddodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Rámcové dohody. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Objednatele poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám a povinnosti Objednatele, které vyplývají ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.2. V případě porušení mlčenlivosti dle odst. 11.1. této Rámcové dohody, se porušující Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Smluvních stran vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

- 11.3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku Rámcové dohody nebrání Objednateli, aby Evropské investiční bance předal a umožnil poskytnout důvěrné informace:
- (i) pokud je Evropská investiční banka ze zákona povinna tyto důvěrné informace poskytnout;
  - (ii) Evropské komisi, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům nebo Evropskému účetnímu dvoru;
  - (iii) v rámci mandátních/pověřovacích smluv podepsaných s Evropskou unií, na jejichž základě Evropská investiční banka funguje;
  - (iv) v rámci soudních řízení, rozhodčích řízení, správních řízení nebo jiného šetření, řízení nebo sporu;
  - (v) pokud jí bude doručena žádost o poskytnutí těchto důvěrných informací od jakéhokoliv příslušného soudu, nebo vládního, bankovního, finančního nebo jiného regulačního orgánu, případně jiného obdobného úřadu EU a jejích členských států;
  - (vi) v případě ochrany zájmů Evropské investiční banky během soudního řízení, jejichž účastníky jsou Evropská investiční banka a Dodavatel či Objednatel;
  - (vii) v souladu s Politikou transparentnosti Evropské investiční banky a Politikou boje proti podvodům, jak jsou tyto zveřejněny na webových stránkách banky; a
  - (viii) se souhlasem Dodavatele.
- 11.4. Objednatel je rovněž oprávněn postoupit Evropské investiční bance údaje a informace potřebné pro účely realizace, řízení a monitoringu prováděného v souvislosti s realizací Programu EU Horizont 2020, přičemž tyto údaje a informace mohou být dále předávány orgánům pověřeným monitoringem nebo kontrolou používání zákonů Evropské unie.
- 11.5. Bude-li jakýkoli dokument vytvořený na základě této Rámcové dohody představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), Dodavatel tímto poskytuje Objednateli právo takové Dílo v původní podobě užít, a to v rozsahu a způsoby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Rámcové dohody, Prováděcích smluv či podmínek Programu EU Horizont 2020, ze kterého je předmět plnění Rámcové dohody spolufinancován. Totéž platí i pro jakékoliv výsledky vytvořené Dodavatelem<sup>1</sup>.
- 11.6. Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení odst. 11.4 Rámcové dohody nebo jakákoliv jiná omezení vyplývající z dřívějších nebo stávajících práv Dodavatele, souhlasí Dodavatel s tím, aby Objednatel postoupil Evropské investiční bance práva k Dílu či výsledkům činnosti v rozsahu odpovídajícím nevýhradní, bezplatné a trvalé licenci užívat Dílo/výsledky činnosti k jejím vlastním interním účelům a k plnění povinností vyplývajících z nástroje ELENA a pověřovacích dohod podepsaných s Evropskou unií. Vlastními interními účely Evropské investiční banky se rozumí rovněž hodnotící studie týkající se služeb přípravy projektů v rámci projektu ELENA prováděné Evropskou investiční bankou nebo jinými institucemi EU. Dodavatel ručí za to, že Objednatel má právo použít jakékoliv dřívější právo k průmyslovému nebo duševnímu vlastnictví, které je součástí výsledků činnosti.
- 11.7. Dodavatel se zavazuje učinit veškerá příslušná opatření, aby zveřejnil skutečnost, že předmět Rámcové dohody je spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky. Dodavatel je povinen tuto skutečnost uvádět ve všech sděleních, zprávách nebo publikacích obsahujících informace o propagačních materiálech (např. brožury, letáky, plakáty, prezentace atd.), jakož i v materiálech na konferenci, školicí programy,

---

<sup>1</sup> Výsledky se rozumí hmotné nebo nehmotné výstupy poskytování Služeb, zejména údaje, znalosti nebo informace bez ohledu na jejich formát nebo povahu a bez ohledu na to, jestli je možné jim poskytnout ochranu, které byly generovány během realizace Služeb, jakož i s nimi související práva, včetně vlastnických práv. Pokud není jinak stanoveno v Rámcové dohodě, vlastnictví výsledků, včetně souvisejících práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví náleží Dodavateli.

semináře nebo sympozia.

11.8. Dodavatel zároveň souhlasí, aby Objednatel poskytl informace, resp. zmocnil Evropskou investiční banku a/nebo Evropskou komisi, aby ve všech prostředcích bez ohledu na jejich formu (včetně internetu) následující informace zveřejnila:

- název a adresa Dodavatele,
- předmět a účel Služeb,
- celkovou částku uhrazenou Dodavateli a výši spolufinancovaných celkových uznatelných nákladů na Služby.

11.9. Na základě přiměřené a náležitě odůvodněné žádosti Dodavatele lze od této publicity upustit, a to zejména pokud by zveřejnění informací uvedených výše ohrozilo Dodavatele nebo jeho obchodní zájmy.

11.10. Dodavatel je povinen nakládat s veškerými osobními údaji zahrnutými do Rámcové dohody nebo získanými při poskytování Služeb na jejím základě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a jinými pro něj závaznými právními předpisy v oblasti zpracování těchto údajů.

## **12. SANKČNÍ PODMÍNKY**

12.1. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení termínu plnění stanoveného v Prováděcí smlouvě, a to ve výši 0,05 % z ceny stanovené v Prováděcí smlouvě za každý započatý den prodlení Dodavatele.

12.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

12.3. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení jakékoliv jiné povinnosti uložené touto Rámcovou dohodou či Prováděcí smlouvou, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, kdy bude v prodlení s plněním takové povinnosti.

12.4. Pokud Objednatel neuhradí cenu v termínu uvedeném v Prováděcí smlouvě, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.

12.5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení Rámcové dohody. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.

12.6. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

12.7. Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované Dodavatelem.

12.8. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Objednatele na dodání plnění předmětu Rámcové dohody od Dodavatele.

## **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

13.1. Tato Rámcová dohoda, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou Rámcovou dohodu mezi Objednatelem a Dodavatelem.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani

pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Dodavatelem.

- 13.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Rámcové dohody ani z její části třetí osobě.
- 13.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 13.5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami všech Smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu. Účinnosti tato Rámcová dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.
- 13.6. Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Rámcové dohody v jiné formě.
- 13.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Rámcové dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.8. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou zavazuje:
  - a) archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Rámcové dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Rámcové dohody hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2029. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Rámcové dohody od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
  - b) jako osoba povinná dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů;
  - c) Poskytnout součinnost při výkonu kontroly prováděné v souvislosti s realizací předmětu plnění Rámcové dohody spolufinancovaného z Programu EU Horizont 2020 ze strany Evropské komise, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Evropského účetního dvora a/nebo Evropské investiční banky, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to i v průběhu 7 let po skončení poskytování Služeb; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných poddodavatelů.
- 13.9. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží tuto Rámcovou


dohodu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

13.10. Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 027-11/2023/RK ze dne 16.3.2023.

13.11. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Přehled souboru objektů (budov) organizací Objednatele
- Příloha č. 2: Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2a: Vzor Dílčí analýzy stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje
- Příloha č. 2b: Vzor Celkové souhrnné analýzy stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje
- Příloha č. 3: Ceník
- Příloha č. 4: Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 5: Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku
- Příloha č. 6: Vzor Prováděcí smlouvy


**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepisující:   
Organizace: Středočeský kraj  
Sériové č. cert.: 22805919  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 25.04.2023 08:59:36  
Důvod:  
Místo:



Digitálně podepsal  
Datum: 2023.04.11  
17:17:36 +02'00'



Digitally signed  
by Mr.   
Date: 2023.04.11  
14:51:58 +02'00'

**Za ENVIROS, s.r.o.**



Digitálně  
podepsal



Datum:

2023.04.19  
14:40:59 +02'00'

**Za LOYD GROUP s.r.o.**



Digitálně podepsal



Datum: 2023.04.20



13:31:54 +02'00'

**Za Moore Advisory CZ s.r.o.**



Příloha č. 1: Přehled soborů objektů (budov) organizací Objednatel

ÍČO	Název organizace	Název budovy (např. hlavní budova, dílna, tělocvična apod.)	Počet budov	Ulice	č.p.	Obec/město	Ředitel	Telefon	E-mail	WWW	Poznámka	Okres	Počet budov na okres	Soubor	Indikativní přehled počtu dílčích analýz	
7120930	Domov Na Zátěší Rakovník	Hlavní budova	1	Frant. Diepolda	1787	Rakovník						Rakovník	1	1	1	
360155	Muzeum T.G.M. Rakovník, p.o.	Muzeum Rakovník - hlavní budova expozice	1	Náměstí Jana Žižky čp.	1	Rakovník					památkově chráněno	Rakovník	1	1	1	
		administrativní budova-sídlo	1	Vysoká	95	Rakovník					památkově chráněno, v objektu jsou nainstalovány elektrické přímotopy, které se nevyužívají	Rakovník	1	1	1	
		Knihovna a depozitář	1	Bořivojova	627	Rakovník					objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci	Rakovník	1	1	1	
		Muzeum Nové Strašecí, hlavní budova-expozice	1	u školy	123	Nové Strašecí						Rakovník	1	1	1	
47019671	Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace	hlavní budova	1	Žižkovo nám.	186	Rakovník				<a href="http://www.gzw.cz">www.gzw.cz</a>		Rakovník	1	1	1	
47019450	Integrovaná střední škola Rakovník, příspěvková organizace	Hlavní budova ISS Rakovník	1	Lubenská	2301	Rakovník				<a href="http://WWW.ISSR.RAKOVNIK.CZ">WWW.ISSR.RAKOVNIK.CZ</a>		Rakovník	1	1	1	
47013711	Střední škola a Základní škola Jesenice, příspěvková organizace	Domov mládeže	1	Žatecká	382	Jesenice						Rakovník	5	1	1	
		Internát	1		382									1		
		Učebny odborného výcviku	1	408	1											
		Základní škola	1	Pižetzká	63									1		
		Střední škola	1	Žatecká	1									1		
		14802201	Střední odborné učiliště, Nové Strašecí, Sportovní 1135	budova školy	1									Sportovní		1135
školaň kuchyň s jídelnou	1	1135	1													
domov mládeže	1	708	1													
školicí středisko, DM-2.0	1	708	1													
hlavní dílna	1	709	1													
69434	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Pisky 181	Bytový dům - domov mládeže	1	Pisky	220	Křivoklát						Rakovník	4	1	1	
Rodinný dům - domov mládeže	1	202	1													
Plánice, katr	1		1													
Tělocvična	1		1													
71234403	Domov Velvary	Hlavní budova	1	Petra Bezruče	484	Velvary				<a href="http://domovvelvar.cz">domovvelvar.cz</a>	Probíhá řešení projektu zateplení	Kladno	1	2	1	
71234411	Domov Unhošť	Hlavní budova	1	Berounská	500	Unhošť				<a href="http://ddunhost.cz">ddunhost.cz</a>		Kladno	1	2	1	
69892	Střeďoběžská vědecká knihovna v Kladně, p.o.	budova knihovny	1	ul. Gen. Klápál	1550	Kladno					možnost realizace EPC, vysoké náklady na vytápění	Kladno	1	2	1	
		budova knihovny	1	ul. Gen. Klápál	1624									1		2
		budova knihovny	1	ul. Gen. Klápál	1641									1		2
		budova knihovny	1	Železářská	1566									1		2
		budova knihovny	1	bez	bez									1		2
360155	Muzeum T.G.M. Rakovník, p.o.	Muzeum T.G. Masaryka v Lánech hlavní budova-expozice	1	Zámecká	197	Lány					bývalý špýchar	Kladno	1	2	1	
		Muzeum Alice G. Masarykové	1	Za školou	200	Lány					po rekonstrukci v rámci IROP	Kladno	1	2	1	
66729	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141	hlavní budova	1	Havířská	1141	Kladno				<a href="http://www.svzskla.cz">www.svzskla.cz</a>		Kladno	1	2	1	
48706302	Dětský domov, Základní škola a Mateřská škola Ledce, příspěvková organizace	hlavní budova s jídelnou, tělocvičnou	1	Ledce	55	Smečno					<a href="http://www.ddipec.cz">www.ddipec.cz</a>		Kladno	4	2	1
		pro střední budova se služebnou vychovatelů	1		56										2	
		budova s dílnou a kotelnou	1		57										2	
		budova zámček Štemberk - historická	1		81										2	
69485	Střední odborné učiliště Slaný, příspěvková organizace	hlavní budova	1	Hlaváčkovo nám.	673	Slaný				<a href="http://www.souslan.cz">www.souslan.cz</a>		Kladno	2	2	1	
dílny	1	Otruby - Lidice			Kladno	2	1									
507601	Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno - Vrapice, příspěvková organizace	Budova odloučeného pracoviště	1	Vrapická	53	Kladno				<a href="https://so.vrapice.cz">https://so.vrapice.cz</a>		Kladno	1	2	1	
16977246	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská	Dílny I - Unhošťská	1	Unhošťská	2737	Kladno					Stavba stojí na pozemku p.č.: 3335/2	Kladno	6	2	1	
		Dílny II - Unhošťská	1											2		
		Dílny III - Unhošťská	1											2		
		Škola - Dubí	1	Dubská	967									2		
		Dílny - Dubí	1	bez č.p.	2											
		Garáže - Dubí	1	2												
	ZS SČK, p.o.	Objekt výjezdové zakladny ZS Neratovice Parc. č. 1810	1	Ed. Unxe	1027	Neratovice						Mělník	1	3	1	
66567	Regionální muzeum Mělník, p.o.	expozice	1	Ostruhova	59	Mělník					možná výměna oken,	Mělník	1	3	1	
		sklad, dílna	1	Ostruhová	3609	Mělník					objekt zateplen, plastová okna	Mělník	1	3		
		depozitář	1	Přemyslova	377	Kralupy nad Vlt.					možná výměna topení, vytápěno waw	Mělník	1	3		



49518925	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace, Kralupy nad Vltavou, Dvořákovo náměstí 800	hlavní budova	1	Dvořákovo nám.	800	Kralupy nad Vltavou		<a href="http://www.dgkralupy.cz">www.dgkralupy.cz</a>		Mělník	1	3	1
49518933	Síťední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386	Hlavní budova	1	Česobratrská	386	Mělník		<a href="http://www.spss-mel.cz/">www.spss-mel.cz/</a>		Mělník	3	3	1
		Tělocvična	1	Pražská	416					Mělník		3	1
		Domov mládeže	1	sady Na Polabě	2778					Mělník		3	1
640930	Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace	Hlavní budova	1	K Ušilišti	2566	Mělník		<a href="http://www.isstech.n.cz">www.isstech.n.cz</a>		Mělník	4	3	1
		Administrativní budova a DM	1	K Ušilišti	2183					Mělník		3	
		Tělocvična	1	K Ušilišti	bez č.p.					Mělník		3	
		Vrátnice	1	K Ušilišti	bez č.p.					Mělník		3	
69540	Síťední odborné učiliště, Liběchov, Boží Voda 230	Hlavní budova	1	Boží Voda	230	Liběchov		<a href="http://www.soulbechov.cz">www.soulbechov.cz</a>	zateplení, výměna oken	Mělník	2	3	1
		Dílny	1						zateplení	Mělník		3	
68383495	Síťední odborná škola a Síťední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	oranžový pavilon	1	Spojovací	632	Neratovice		<a href="http://www.sosaso.u.cz">www.sosaso.u.cz</a>		Mělník	8	3	1
		zelený pavilon	1							Mělník		3	
		žlutý pavilon	1							Mělník		3	
		řířalový pavilon	1							Mělník		3	
		modrý pavilon - dílny	1							Mělník		3	
		hnědý pavilon - tělocvična	1							Mělník		3	
		vrátnice	1							Mělník		3	
		Budova - Školní 664	1	Školní	664					Mělník		3	1
27256391	Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice SCK	Pavilon "G" oddělení gynekologicko-porodní	1	Žiřkova	146	Kolín III		<a href="http://www.nemocnicekolin.cz">www.nemocnicekolin.cz</a>		Kolín	1	4	1
410047	Regionální muzeum v Kolíně, p.p.	budova muzea	1	Karlovo náměstí	8	Kolín			nově zrekonstruováno ROP 2016	Kolín	1	4	1
		Červinkovský dům	1	Brandova	27	Kolín			zpracován PZ na rekonstrukci budovy	Kolín	1	4	1
		Červinkovský dům - přířední depozitář	1	Brandova	bez č.p.	Kolín				Kolín	1	4	
			1	Jesřtřbří Lhota	53	Jesřtřbří Lhota				Kolín	1	4	1
48665991	Obchodní akademie, Kolín IV, Kutnohorská 41	Hlavní budova	1	Kutnohorská	41	Kolín		<a href="http://www.oakolin.eu">www.oakolin.eu</a>	osvětlení	Kolín	2	4	1
		Tělocvična	1						osvětlení	Kolín		4	
48665967	Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616	Hlavní budova	1	Vítězná	616	Český Brod		<a href="http://www.gcbrod.cz">www.gcbrod.cz</a>		Kolín	1	4	1
48665960	Síťední průmyslová škola strojírenská a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Kolín IV, Heverova 191	hlavní budova školy	1	Heverova	191	Kolín		<a href="http://www.spss-ko.cz">www.spss-ko.cz</a>		Kolín	5	4	1
		školní jídelna + kancelář	1	Komenského	375					Kolín		4	
		řprávni budova SOU	1		185					Kolín		4	
		dílny SOU	1							Kolín		4	1
		řklady + dílna SOU	1							Kolín		4	
66493030	Síťední odborná škola informatiky a spojů a Síťední odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826	budova školy + vstup	1	Jaselská	826	Kolín		<a href="http://www.scskolin.cz">www.scskolin.cz</a>		Kolín	4	4	1
		budova domova mládeže	1							Kolín		4	
		kuchyň a jídelna	1							Kolín		4	
		športovní hala	1							Kolín		4	
68713	Síťední zdravotnická škola a Vyřší odborná škola zdravotnická, Kolín, Karolín Světě 135	hlavní budova	1	Karolín Světě	135	Kolín		<a href="http://www.zdravotka.cz">www.zdravotka.cz</a>		Kolín	1	4	1
70829489	Základní škola a Praktická škola, Český Brod, Žitomiřská 1359	hlavní budova školy	1	Žitomiřská	1359	Český Brod		<a href="http://www.zsaopscsceskybrod.wz.cz/">http://www.zsaopscsceskybrod.wz.cz/</a>		Kolín	1	4	1
177032	Síťední odborná škola stavební a Síťední odborné učiliště stavební, Kolín II, Pražská 112	Hlavní budova	1	Pražská	112	Kolín II		<a href="http://www.stavebnikolin.cz">www.stavebnikolin.cz</a>		Kolín	5	4	1
		Tělocvična	1	Brankovická	1417	Kolín V				Kolín		4	1
		Školní kuchyň	1	Macharova		Kolín V				Kolín		4	1
		Dílny OV	1	Kilcperova		Kolín V				Kolín		4	1
		Dílny OV - Modrý bod lv	1	Beneřova	245	Kolín II				Kolín		4	1
342246	České muzeum řtřibra, p.o.	Tyřlov dům	1	Tyřlova	507	Kutná Hora			Kulturní památka, Památkově chráněný objekt, (expozice, výřtavní prostory, byty), PZ zařřazen do ŽA 2021+	Kutná Hora	1	5	1
		Pracovní Barborská infocentrum	1	Barborská	33	Kutná Hora			Objekt v památkově chráněném území, pracovní odborného oddělení muzea, informační centrum	Kutná Hora	1	5	1
		Depozitář	1	Chlášřká	445	Kutná Hora			depozitní prostory	Kutná Hora	1	5	1
69922	Galerie Stedočeského kraje, p.o.	Jezulřtská kolej	1	Barborská	51	Kutná Hora			plynová kotelna, vysoké náklady na vytápění	Kutná Hora	1	5	
		Jiřní věř Jezulřtské koleje	1	Barborská	53	Kutná Hora			nevhodné k EPC	Kutná Hora	1	5	1
		Šřtábní dům	1	Barborská	54	Kutná Hora			plynová kotelna, vysoké náklady na vytápění	Kutná Hora	1	5	
		Vysoká škola	1	Barborská	52	Kutná Hora			plynová kotelna, vysoké náklady na vytápění	Kutná Hora	1	5	
		Kongresové centrum	1	Kremnická	239	Kutná Hora			řepelná řerpadla, po rekonstrukci	Kutná Hora	1	5	1
14801973	Síťední odborná škola a Síťední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace	Budova školy	1	Aug. Sedlářka	1145/2	Čáslav		<a href="http://www.dscaslavy.cz">www.dscaslavy.cz</a>		Kutná Hora	5	5	1
		Školní jídelna	1							Kutná Hora		5	
		Domov mládeže	1							Kutná Hora		5	
		Ubytovna	1							Kutná Hora		5	
		Dílny	1	Pod Nádrařím	1205					Kutná Hora		5	1
70837376	Děřský domov a Školní jídelna, Zruř nad řázavou, Pořtovní 593	hlavní budova	1	Pořtovní	593	Zruř nad řázavou		<a href="http://www.detskydomovzrucz.cz">www.detskydomovzrucz.cz</a>		Kutná Hora	1	5	1
49797999	Síťední zeměděřská škola, Čáslav, řadová 1234	Vila pro ubytování zaměstřanců školy	1	řadová	1234	Čáslav		<a href="http://www.szescaslav.cz">www.szescaslav.cz</a>		Kutná Hora	5	5	1
		Budova školy a domova	1							Kutná Hora	5	5	



18620442	Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černošská 1997	Dílky odborného výcviku BAEST	1	Černošská	1930	Benešov				<a href="http://www.issltb.cz">www.issltb.cz</a>		Benešov	3	8	1				
		Budova č. 1 (včetně SOŠ a SZŠ)	1		1997							Benešov		8					
		Budova č. 2	1		1997							Benešov		8					
14798425	SOŠ a SOU, Vlašim, Zámek 1	dílka OV	1	Čsl.Armády	1714	Vlašim				<a href="http://www.sosaso-u-vlasim.cz">www.sosaso-u-vlasim.cz</a>		Benešov	6	8	1				
		dílka montáží	1		Tehov							39		Tehov		Benešov	8		
		budovy školy	1													Benešov	8		
		kovárna, autodílna	1													Benešov	8		
		škola jidelna	1													Benešov	8		
		domov mládeže	1													Benešov	8		
61388572	Gymnázium Říčany, p.o.	hlavní budova	1	Komenského nám.	1280/1	Říčany				<a href="http://www.gyri.cz">www.gyri.cz</a>		Praha - východ	1	8	1				
410233	Střední škola řemesel Kunice, příspěvková organizace	Provozní budova ředitelství	1	K Učilišti	18	Kunice-Všeštiny				<a href="http://www.ssrkuni.cz">www.ssrkuni.cz</a>		Praha - východ	3	8	1				
		Kuchyně a internát	1														Praha - východ	8	
		Škola a třídy odb. výcvik	1														Praha - východ	8	
69841	Polabské muzeum, p.o.	škola a třídy odb. výcvik	1	Na Dlázdění	86	Poděbrady					nejhorší stav z 80.let	Praha - východ	1	8	1				
		býv. klášter	1									kanceláře a depozitáře		Nymburk		1	9		
		Hlavní budova	1	Na Dlázdění	68	Poděbrady						výstavní prostor a depozitáře - památkově chráněno		Nymburk		1	9		
		býv. špitál zv. Kunhuta	1	Na Dlázdění	67	Poděbrady						objekt v rekonstrukci možnost zateplení, není památkově chráněno		Nymburk		1	9		
		budova muzea	1	Tyršova	174	Nymburk								Nymburk		1	9		
		centrální depozitář	1	Pod Bory	bez	Sadská								Nymburk		1	9		
49535013	Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace.	Hlavní budova	1	Boučkova	355	Poděbrady				<a href="http://www.szps.cz">www.szps.cz</a>		Nymburk	3	9	1				
		Školní jídelna	1									Nymburk		9					
		Domov mládeže	1									Nymburk		9					
664369	Střední odborné učiliště společného stravování, Poděbrady, Dr. Beneše 413/III	Labenka středisko praktického vyučování	1	Husova	22/I	Poděbrady				<a href="http://www.scupdy.cz">www.scupdy.cz</a>		Nymburk	2	9	1				
		DM. Jiřienka	1	U Struhy	978/III						Nymburk	9							
640824	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20	budova č.19	1	Soudní	19	Nymburk				<a href="http://www.zdravk.arbik.cz">www.zdravk.arbik.cz</a>		Nymburk	2	9	1				
		budova č.20	1		Soudní							20							Nymburk
70837091	Speciální základní škola Poděbrady, příspěvková organizace	hlavní budova	1	U Bažantnice	154/19	Poděbrady				<a href="http://www.spec-skola.cz">www.spec-skola.cz</a>	průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2013	Nymburk	3	9	1				
		přístavba	1															Nymburk	9
		klimatoterapeutický domeček (dřevostavba)	1																Nymburk
69566	Střední odborné učiliště, Hubálov 17	škola+dílky	1	Hubálov	17	Loukovec				<a href="http://www.souhub.slov.cz">www.souhub.slov.cz</a>		Nymburk	7	9	1				
		škola jidelna	1		4							Nymburk		9					
		bytovka	1		2							Nymburk		9					
		bývalá administrativní bu	1		22							Nymburk		9					
		budova šaten školní hřiš	1		10							Nymburk		9					
		domov mládeže	1		10							Nymburk		9					
		garáže	1									Nymburk		9					
27256456	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje	Budova J - domácí péče, ústavní lékárna, technický úsek, administrativy	1	ř. V. Kementa	147	Mladá Boleslav				<a href="http://www.klaudia.novamenoch.ice.cz">www.klaudia.novamenoch.ice.cz</a>		Mladá Boleslav	4	10	1				
		Budova L - mikrobiologie, patologie	1														Mladá Boleslav	10	
		Komunikační chodba - veřejná a technická komunikační chodba napříč celým areálem	1														Mladá Boleslav	10	
		Pavilon F - oční oddělení, neurologie	1														Mladá Boleslav	10	
353639	Muzeum Mladoboleslavská, p.o.	Letecké muzeum Metoděje Vítacha	1	Regnerova	114	Mladá Boleslav					kolaudace 2015, možná změna vytápění (solary, tepelné čerpadlo)	Mladá Boleslav	1	10	1				
62486012	Gymnázium, Mladá Boleslav, Palackého 191/1	hlavní budova	1	Palackého	191/1	Mladá Boleslav				<a href="http://www.gmbm.cz">www.gmbm.cz</a>		Mladá Boleslav	1	10	1				
69558	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Horky nad Jizerou 35	Odborná učebna zahrady	1		260						nová budova	Mladá Boleslav	4	10	1				
		Rodinný dům Okál	1									166		Mladá Boleslav		10			
		Rodinný dům Okál	1									167		Mladá Boleslav		10			
		Dílka	1											Mladá Boleslav		10			
14451026	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804	Dílky odborného výcviku stará škola	1	V Kolonii	1804	Nymburk				<a href="http://www.copnb.cz">www.copnb.cz</a>		Nymburk	8	10	1				
		Vstupní hala	1														Nymburk	10	
		spojovací chodby	1														Nymburk	10	
		Kuchyně, jídelna a přílehlá křídla	1														Nymburk	10	
		Budova Domova mládeže	1														Nymburk	10	
		Severní pavilon	1														Nymburk	10	
		Jižní pavilon	1														Nymburk	10	
		Budova kancelář a šaten odborného výcviku	1														Nymburk	10	
			1														Nymburk	10	
27085031	Oblastní nemocnice Píbram, a. s.	Budovy v areálu I - budova A, B, E, J, Autoprovoz, MTZ, IT, Stravovací pavilon	8	Gen. R. Tesaříka	80	Píbram I				<a href="http://www.nemocnicepibram.cz">www.nemocnicepibram.cz</a>		Píbram	13	11	1				
		Budovy v areálu II - budova A, G, D, údržba, vrátnice	5	Podbrdská	269	Píbram V - Zdáboř						Píbram		11					
48956341	Památník Antonina Dvořáka ve Vysoké u Píbrami, p.o.	Sládkovna	1	Vysoká u Píbrami	81	Vysoká u Píbramé					Objekt není památkově chráněn, chráněn je ovšem areál parku, vnější podoba by proto měla být zpracována s ohledem na charakter okolí, lze zateplit vnitřně.	Píbram	2	11	1				

		Zámek	1	Vysoká u Příbrami	69	Vysoká u Příbramě				Objekt je kulturní památkou. Fasáda není vhodná k zateplení, týkalo by se pravděpodobně jen střešních nebo zateplení vnitřní	Příbram		11		
61904180	Základní škola, Sedičany, Konečná 1090	Pavilon A	1	Konečná	1090	Sedičany				<a href="http://www.zskona.cna.cz">www.zskona.cna.cz</a>	Příbram	4	11	1	
		Pavilon B	1							Příbram	11				
		Pavilon C	1							Příbram	11				
		Spojovací chodba	1							Příbram	11				
69647	Střední odborné učiliště, Hluboš 178	Hlavní budova školy	1	Hluboš	178	Hluboš				<a href="http://www.souhlu.bos.cz">www.souhlu.bos.cz</a>	Příbram	1	11	1	
360121	Homické muzeum Příbram, p.o.	cáchovna důl Anna - vstupní objekt, pokladna	1	Husova	274	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram	13	12	1
		cáchovna I. důl Vojtěch - vstupní objekt pokladna, výstavní sál, kanceláře odborných pracovníků, depozitář	1	Husova	29	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	
		cáchovna II. důl Vojtěch - kanceláře odborných pracovníků, depozitáře	1	Husova	bez	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	
		sokolovna důl Ševčínský - vstupní objekt, pokladna, kanceláře odborných pracovníků, depozitář	1	Husova	bez	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	
		cáchovna důl Anna - vstupní objekt, pokladna, kancelář	1	Husova	bez	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	
		kulturně vzdělávací centrum	1	Husova	bez	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	
		cáchovna důl Ševčínský - ředitelství, kanceláře, expozice, depozitáře	1	Třemošenská	293	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	1
		budova mineralogických sbírek, důl Ševčínský - kanceláře odborných pracovníků, expozice, depozitáře	1	Náměstí Hynka Klíčky	318	Příbram					Národní kulturní památka	Příbram		12	1
		obslužný objekt Památník Voja - vstupní objekt, pokladna Památníku, víceúčelový sál, kanceláře, knihovna, depozitáře	1		bez	Lazsko					Kulturní památka	Příbram		12	1
		obslužný objekt Památník Voja - vstupní objekt, pokladna Památníku, víceúčelový sál, kanceláře, knihovna, depozitáře	1		bez	Lazsko					Kulturní památka	Příbram		12	
obslužný objekt Památník Voja - vstupní objekt, pokladna Památníku, víceúčelový sál, kanceláře, knihovna, depozitáře	1		bez	Lešetice					Kulturní památka	Příbram	12	1			
Občernice - kanceláře odborných pracovníků, sociální zázemí, depozitář, expozice	1		bez	Vysoký Chlumec					skanzen, vytápěný 2 kanceláře a sociální zázemí	Příbram	12	1			
stodola z Mašova - vstupní objekt, pokladna, sociální zázemí, expozice	1		bez	Vysoký Chlumec					skanzen, vytápěná pokladna, kancelář přívodů a sociální zázemí	Příbram	12				
659771	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno	Ředitelství	1		100	Dubno				<a href="http://www.dubno.cz">www.dubno.cz</a>	Příbram	11	12	1	
		Škola	1		101						Příbram		12		
		Tělocvična	1		101						Příbram		12		
		Dílňny I	1		102						Příbram		12		
		Dílňny II	1		102						Příbram		12		
		Dílňny III	1		103						Příbram		12		
		Vrátnice	1		104						Příbram		12		
		Kuchyně / jídelna	1		105						Příbram		12		
		Kotelna	1		106						Příbram		12		
		Domov mládeže I	1		107						Příbram		12		
Domov mládeže II	1		108						Příbram	12					
zatepleno, výměna oken v rámci projektu Redukce energetické náročnosti budov										Příbram	12				
zatepleno, výměna oken v rámci projektu Redukce energetické náročnosti budov										Příbram	12				
42727243	Nalžovický zámek	Bytový dům	1	Kamýk	147	Kamýk				<a href="http://www.domov-nalzovice.cz">www.domov-nalzovice.cz</a>	Příbram	2	13	1	
		Budova kancelář a aktivizačních místností a pokojů klientů	1	Kamýk	140	Kamýk					Příbram		13		
61100331	Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530	budova školy	1	Školní	1530	Dobříš				<a href="http://www.gymkc.cz">www.gymkc.cz</a>	Příbram	1	13	1	
873489	Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace	školské zařízení	1	Pod Šachtami	354	Příbram IV				<a href="http://www.ouu.pb.cz">www.ouu.pb.cz</a>	Příbram	14	13	1	
		tělocvična	1		336						Příbram		13		
		škola	1		335						Příbram		13		
		gardže u tělocvičny	1		336						Příbram		13		
		sklad nebezpečného odp.	1	U Křížku	bez č. p., st. p. 1756 bez č. p., st. p. 2465	Příbram IV - Březové Hory					Příbram		13		
		sklad zedníků	1								Příbram		13		
		bývalý PB tisk (Sklad mat. PROKOP 1757)	1		bez č. p., st. p. 1757						Příbram		13		
		venkovní učebna	1		bez č. p., st. p. 2457						Příbram		13		



## **Příloha č. 2:**

### **Specifikace předmětu plnění**

Dodavatel zpracuje v rámci daného souboru objektů (budov) dílčí analýzu pro každou zařazenou organizaci kraje v rozdělení dle lokality umístění objektů (budov) dané organizace (viz příloha č. 1) a současně celkovou souhrnnou analýzu, a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření je zamýšlena / plánována s využitím metody energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC). Bližší obsah a závazné struktury dílčí a celkové souhrnné analýzy jsou uvedeny v Příloze č. 2a a č. 2b. Tyto přílohy poskytne Objednatel Dodavateli za účelem plnění ve formátu doc./xls.

Při navrhování jednotlivých energeticky úsporných opatření musí Dodavatel navrhovat ta opatření, která jsou podporovanými aktivitami v rámci aktuální výzvy příslušného dotačního programu v dané oblasti energetických úspor veřejných budov.

#### **Dílčí analýza bude minimálně obsahovat:**

- popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí a technologického vybavení objektu (budovy)/ objektů (budov) včetně spotřeby energie
- předběžný návrh energeticky úsporných opatření objektu (budovy)/ objektů (budov)
- stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření objektu (budovy)/ objektů (budov) v Kč s DPH
- hrubý odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč s DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Dodavatele s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Zadavatelem odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních roků)
- předběžné stanovení celkové výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů v souladu s podmínkami aktuální výzvy příslušného dotačního programu v oblasti energetických úspor veřejných budov na realizaci projektu a předběžné stanovení předběžné výše dotace (podpory) v Kč s DPH v rámci příslušné varianty způsobu financování,
- dobu návratnosti jednotlivých doporučených energeticky úsporných opatření pro daný objekt (budovu)/ objekty (budovy) vyjádřenou v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření
- informaci o stavu projektové dokumentace k objektu (budově)/ objektům (budovám) s ohledem na využití pro energetický posudek

#### **Součástí celkové souhrnné analýzy bude minimálně:**

- identifikační údaje a základní popis analyzovaných objektů (budov)
- stručný popis a zhodnocení stavebně technického stavu objektu (budovy) k využití pro realizaci energetických opatření
- komplexní popis a zhodnocení investičních možností daného souboru objektů (budov) z hlediska návrhu variant realizace energeticky úsporných opatření
- stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření souboru objektů (budov) v Kč s DPH
- stanovení hrubého odhadu úspor v technických jednotkách i v Kč s DPH
- stanovení výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů a dotace v souladu s podmínkami aktuální výzvy příslušného dotačního programu v oblasti energetických úspor veřejných budov na realizaci projektu a stanovení předběžné výše dotace (podpory) v Kč s DPH

Závazná struktura Dílčí analýzy je uvedena v příloze 2a. Objednatel uvádí v tabulce přílohy č. 1 indikativní počet dílčích analýz ke každému souboru objektů (budov).

Závazná struktura Souhrnné analýzy je uvedena v příloze 2b. Souhrnná analýza bude zpracována ke každému souboru objektů (budov).



---

**Příloha č. 2a:**

**Vzor Dílčí analýzy stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje**

# **Dílčí analýza stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje**

*(název organizace)*

.....



## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A STRUČNÉ PŘEDSTAVENÍ ZPRACOVATELE**

## OBSAH:

1	Úvod.....	4
2	Základní informace o způsobu financování úsporných opatření – metoda EPC a program OPŽP	4
3	Seznam použitých podkladů.....	4
4	Popis stávajícího stavu objektu (budovy)/ objektů (budov) .....	4
4.1	Základní popis objektu (budovy)/ objektů (budov) v rámci organizace .....	4
4.2	Popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí.....	4
4.3	Popis technologického vybavení objektu (budovy)/ objektů (budov) .....	4
4.4	Přehled spotřeb energií a vody.....	4
4.5	Výchozí bilance spotřeby paliv a energie .....	5
5	Komplexní popis a zhodnocení investičních možností objektu (budovy)/ objektů (budov) z hlediska návrhu variant způsobu financování realizace energeticky úsporných opatření .....	5
5.1	Návrh úsporných opatření .....	5
5.2	Varianty financování úsporných opatření .....	5
5.3	Závěrečné zhodnocení objektu (budovy)/ objektů (budov) .....	7
6	Závěrečné shrnutí výsledků dílčí analýzy .....	8
7	Seznam příloh.....	8
8	Seznam zkratk .....	8

## 1 Úvod

- *základní popis předmětu analýzy a souhrn obsahu. Jaký je cíl analýzy, kolik objektů (budov) organizace bylo začleněno, pro jakou oblast objekt (budova) / budovy (objekty) slouží, co je posuzováno atd.*

## 2 Základní informace o způsobu financování úsporných opatření – metoda EPC a program OPŽP

## 3 Seznam použitých podkladů

- *seznam použitých podkladů*
- *informace o stavu projektové dokumentace k budově s ohledem na její využití pro přípravu projektů (zejména zpracování energetického posudku) nebo zadávací dokumentace na dodavatele/ ESCO společnost*

## 4 Popis stávajícího stavu objektu (budovy)/ objektů (budov)

### 4.1 Základní popis objektu (budovy)/ objektů (budov) v rámci organizace

- *základní popis analyzovaného objektu (budovy)/ objektů (budov) v rámci organizace včetně situačního schématu, kde se nachází, pro jaké služby jsou využívány atd. (např. č. parcely, počet pater, provozní doba, počet osob/zaměstnanců/žáků, atp.)*

### 4.2 Popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí

- *základní informace ke stavební konstrukci objektu (budovy)/ objektů (budov) (např. stav obálky atp.)*

### 4.3 Popis technologického vybavení objektu (budovy)/ objektů (budov)

- *základní informace ke stavu, počtu atd. technologického vybavení*

### 4.4 Přehled spotřeb energií a vody

- *Základní informace včetně specifikace odběrného místa a předávacího místa*
- *Přehledy za minimálně poslední 3 roky v tabulkách (tj. 2019 – 2021):*
  - *Elektrická energie*
  - *Tepelná energie (SZT)*
  - *Zemní plyn – teplo*
  - *Případně ostatní formy energie (uhlí, biomasa, LTO, TTO, ...)*
  - *Voda*
- *Zjištění – stručné shrnutí výsledků vyplívající z přehledu spotřeb (např. zdali je meziročně spotřeba konstantní, nebo kolísá a proč. Mezi jakými hodnotami se pohybuje atp.)*

#### 4.5 Výchozí bilance spotřeby paliv a energie

- Celková energetická bilance bude zpracována na základě fakturované nebo jinak doložené spotřeby energie za poslední 3 roky pro dlouhodobý klimatický průměr vnějších teplotních podmínek, přičemž budou uvedena veškerá vstupní data použitá pro přepočítání spotřeby na dlouhodobý průměr vnějších teplotních podmínek. Přepočítání bude provedeno pomocí denostupňů.

### 5 Komplexní popis a zhodnocení investičních možností objektu (budovy)/ objektů (budov) z hlediska návrhu variant způsobu financování realizace energeticky úsporných opatření

#### 5.1 Návrh úsporných opatření

- *Stavební opatření*
  - *Potenciál úspory a zdůvodnění realizace úsporných opatření*

Opatření:					
Část budovy	Pořizovací výdaje	Roční úspora			Návratnost
	Kč	MWh/rok	%	Kč/rok	roky
<b>CELKEM</b>					

- *Technologická opatření*
  - *Potenciál úspory a zdůvodnění realizace úsporných opatření*

Opatření:					
Část budovy	Pořizovací výdaje	Roční úspora			Návratnost
	Kč	MWh/rok	%	Kč/rok	roky
<b>CELKEM</b>					

#### 5.2 Varianty financování úsporných opatření

- *Varianty:*
  - *EPC s dotací*

Souhrn opatření VARIANTY č.:			
Opatření		Roční úspora	Návratnost

	Požizovací výdaje	EE	ZP	VODA	Kč/roky	roky
	Kč	MWh/rok	MWh/rok	m3/rok		
<b>CELKEM</b>						

Varianta financování 2: EPC s dotací	Hodnota	Jednotka
Investice		
Nezpůsobilé výdaje		
Způsobilé výdaje		
Předpokládaná výše podpory		
Kofinancování způsobilých výdajů		
Roční úspora nákladů		
Doba smluvního vztahu		
Fin. úspora po dobu EPC za dobu smluvního vztahu		
Prostá doba návratnosti bez dotace		
Prostá doba návratnosti s dotací		

- *EPC bez dotace*

Souhrn opatření VARIANTY č.:						
Opatření	Požizovací výdaje	Roční úspora				Návratnost
		EE	ZP	VODA	Kč/roky	
	Kč	MWh/rok	MWh/rok	m3/rok		roky
<b>CELKEM</b>						

Varianta financování: EPC bez dotace	Hodnota	Jednotka
Investice		
Doba smluvního vztahu		
Roční úspora nákladů		
Prostá doba návratnosti bez dotace		
Roční spoluúčast kraje		
Celková spoluúčast kraje		

- *Individuální projekt s dotací*

Souhrn opatření VARIANTY č.:						
Opatření	Pořizovací výdaje	Roční úspora				Návratnost
		EE	ZP	VODA	Kč/roky	
	Kč	MWh/rok	MWh/rok	m3/rok		roky
<b>CELKEM</b>						

Varianta financování 2: <b>EPC s dotací</b>	Hodnota	Jednotka
Investice		
Nezpůsobilé výdaje		
Způsobilé výdaje		
Předpokládaná výše podpory		
Kofinancování způsobilých výdajů		
Roční úspora nákladů		
Prostá doba návratnosti bez dotace		
Prostá doba návratnosti s dotací		

- *bez EPC a bez dotace*

Souhrn opatření VARIANTY č.:						
Opatření	Pořizovací výdaje	Roční úspora				Návratnost
		EE	ZP	VODA	Kč/roky	
	Kč	MWh/rok	MWh/rok	m3/rok		roky
<b>CELKEM</b>						

### 5.3 Závěrečné zhodnocení objektu (budovy)/ objektů (budov)

- *jaká varianta je doporučena a proč, v čem je největší potenciál úspor.*
- *slovní popis tabulky doporučené varianty*

## 6 Závěrečné shrnutí výsledků dílčí analýzy

- shrnutí výsledků celé dílčí analýzy
- doporučená varianta způsobu financování a její přínosy a výhody
- zdůvodnění případných vysokých investic a dlouhé návratnosti konkrétních úsporných opatření.

Tabulka předběžného vyhodnocení pro danou organizaci a řešené budovy

Předběžné vyhodnocení	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3	Varianta 4
Investice				
Nezpůsobilé výdaje				
Způsobilé výdaje				
Předpokládaná výše podpory				
Kofinancování způsobilých výdajů				
Roční úspora nákladů				
Doba smluvního vztahu				
Fin. úspora po dobu EPC za dobu smluvního vztahu				
Prostá doba návratnosti bez dotace				
Prostá doba návratnosti s dotací				

## 7 Seznam příloh

## 8 Seznam zkratk

*Za obsah analýzy nesou výhradní odpovědnost její autoři. Obsah nutně neodráží názor Evropské unie. Evropská investiční banka ani Evropská komise neručí za jakékoliv použití informací v analýze obsažených.*



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

---

Příloha č. 2b

Vzor Celkové souhrnné analýzy stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje

# **Celková souhrnná analýza stavu a potenciálu energetických úspor Středočeského kraje pro soubor objektů (budov) č. ....**



## IDENTIFIKANÍ ÚDAJE A STRUČNÉ PŘEDSTAVENÍ ZPRACOVATELE

## OBSAH:

1	Úvod .....	4
2	Základní informace o způsobu financování úsporných opatření – metoda EPC a příslušný dotační program v oblasti energetických úspor veřejných budov.....	4
3	Popis stávajícího stavu .....	4
3.1	Seznam objektů (budov).....	4
3.2	Základní popis analyzovaných objektů (budov) a jejich vyznačení na mapě Středočeského kraje.....	4
3.3	Seznam použitých podkladů.....	4
3.4	Základní popis stávajícího stavu jednotlivých objektů (budov) .....	4
3.5	Přehled spotřeb energií a vody.....	4
3.6	Výchozí bilance spotřeby paliv a energie .....	5
4	Komplexní popis a zhodnocení investičních možností jednotlivých objektů (budov) z hlediska návrhu variant způsobu financování realizace energeticky úsporných opatření .....	5
5	Závěrečné shrnutí celkové souhrnné analýzy a optimalizace souborů objektů (budov) dle typu financování.....	6
5.1	Shrnutí výsledku celkové souhrnné analýzy .....	6
5.2	Optimalizace souboru objektů (budov) dle zvoleného typu financování .....	6
6	Seznam příloh.....	7
7	Seznam zkratk .....	7

## 1 Úvod

- *základní popis předmětu analýzy a souhrn obsahu. Jaký je cíl analýzy, kolik objektů (budov) v rámci kolika organizací bylo začleněno, pro jakou oblast budovy slouží, co je posuzováno atd.*

## 2 Základní informace o způsobu financování úsporných opatření – metoda EPC a příslušný dotační program v oblasti energetických úspor veřejných budov

## 3 Popis stávajícího stavu

### 3.1 Seznam objektů (budov)

- Seznam objektů (budov) včetně identifikačních údajů organizací

Č.	Název organizace	Název budovy	Zkrácený název organizace a budovy *	Adresa budovy
1.				
2.				

\* bude využíváno dále v dokumentu

### 3.2 Základní popis analyzovaných objektů (budov) a jejich vyznačení na mapě Středočeského kraje

- *počty objektů (budov), kde se nachází, pro jaké služby jsou využívány atp.*

### 3.3 Seznam použitých podkladů

### 3.4 Základní popis stávajícího stavu jednotlivých objektů (budov)

- *základní informace o objektech (budovách), např. č. parcely, počet budov v objektu, provozní doba, počet osob/zaměstnanců/žáků, atp. a velmi stručný popis stavební části a instalovaných technologických zařízení – **stav obálky objektů (budov) a technologie.***

### 3.5 Přehled spotřeb energií a vody

- *Elektrická energie*
- *Tepelná energie (SZT)*
- *Zemní plyn – teplo*
- *Případně ostatní formy energie (uhlí, biomasa, LTO, TTO, ...)*
- *Voda*

Tabulka přehledu spotřeb.

Č.	Zkrácený název organizace a budovy	Elektrická energie		Zemní plyn		Teplo		Ostatní formy energie (uhlí, dřevo, biomasa, atp.)	
		MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok
1.									
2.									
3.									
CELKEM za všechny objekty									

Tabulka celkem spotřeb energie a vody.

Č.	Název budovy	Energie celkem		Voda celkem		Náklady celkem
		MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok	tis. Kč/rok
1.						
2.						
3.						
CELKEM za všechny objekty						

### 3.6 Výchozí bilance spotřeby paliv a energie

- Celková energetická bilance bude zpracována na základě fakturované nebo jinak doložené spotřeby energie za poslední 3 roky pro dlouhodobý klimatický průměr vnějších teplotních podmínek, přičemž budou uvedena veškerá vstupní data použitá pro přepočítání spotřeby na dlouhodobý průměr vnějších teplotních podmínek. Přepočítání bude provedeno pomocí denostupňů.

## 4 Komplexní popis a zhodnocení investičních možností jednotlivých objektů (budov) z hlediska návrhu variant způsobu financování realizace energeticky úsporných opatření

### Návrh úsporných opatření

- Návrh úsporných opatření a zdůvodnění realizace úsporných opatření u řešených objektů (budov) zahrnutých v dané organizaci kraje

Tabulka doporučených opatření

		Opatření	Požizovací výdaje	Úspora energie	Úspora financí	Prostá doba návratnosti
--	--	----------	-------------------	----------------	----------------	-------------------------

Název organizace	Název budovy		(Kč)	(MWh/rok)	(Kč/rok)	Bez dotace	S dotací
CELKEM							

- *Závěrečné zhodnocení*

- *Pod tabulkou doporučených opatření u každé organizace (a řešených budov) uvést doporučenou variantu způsobu financování dle dílčího posouzení a zdůvodnění případných vysokých investic a dlouhé návratnosti konkrétních úsporných opatření*

## **5 Závěrečné shrnutí celkové souhrnné analýzy a optimalizace souborů objektů (budov) dle typu financování**

### **5.1 Shrnutí výsledku celkové souhrnné analýzy**

- *shrnutí výsledků celkové souhrnné analýzy v návaznosti na dílčí analýzy z hlediska vhodnosti/nevhodnosti objektů (budov) dle typu financování a dle dotačních možností včetně přínosů a výhod zvoleného typu financování*

### **5.2 Optimalizace souboru objektů (budov) dle zvoleného typu financování**

- *přehled předpokládaných investic, úspor a návratnosti v rámci souboru objektů (budov)*

Číslo suboru objektů (budov)	Číslo dílčího balíčku	Název organizace	Upřesnění (název) budovy	Varianta ECP s dotací, ECP bez dotace, bez ECP bez dotace, individuální projekt s dotací	Památková ochrana	Výše způsobilých výdajů	Úspora energie a vody					Podíl úspor na výč hoz í sp tře bě ene rgie	Ús por a en ergie	Ús por a ná klá dů	Investiční náklady		Prostá doba návr at nosti	PD pro en er get ický pos udek
							ZP	EE	Tep lo	Ost atní	Vo da				Be z do ta ce	S do ta cí		

Č. balíčku	Počet budov	Varianty
		ECP s dotací
		ECP bez dotace
		Bez ECP bez dotace
		Individuální projekt s dotací

## 6 Seznam příloh

## 7 Seznam zkratk

*Za obsah analýzy nesou výhradní odpovědnost její autoři. Obsah nutně neodráží názor Evropské unie. Evropská investiční banka ani Evropská komise neručí za jakékoliv použití informací v analýze obsažených.*

Příloha č. 3: Ceník

**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy**

Identifikační údaje dodavatele č. 1		ENVIROS, s.r.o. se sídlem: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 61503240					
Soubor objektů (SO)	Okres / Okresy	Počet budov v SO	Max. cena v Kč bez DPH / 1 budova	Max. cena v Kč bez DPH / SO	Nabídková cena v Kč bez DPH / SO	Výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč včetně DPH / SO
SO č. 1	Rakovník	21	45 000,00 Kč	945 000,00 Kč	840 000,00 Kč	176 400,00 Kč	1 016 400,00 Kč
SO č. 2	Kladno	23	45 000,00 Kč	1 035 000,00 Kč	966 000,00 Kč	202 860,00 Kč	1 168 860,00 Kč
SO č. 3	Mělník	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	880 000,00 Kč	184 800,00 Kč	1 064 800,00 Kč
SO č. 4	Kolín	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	1 008 000,00 Kč	211 680,00 Kč	1 219 680,00 Kč
SO č. 5	Kutná Hora	19	45 000,00 Kč	855 000,00 Kč	665 000,00 Kč	139 650,00 Kč	804 650,00 Kč
SO č. 6	Beroun a Praha - západ	26	45 000,00 Kč	1 170 000,00 Kč	1 040 000,00 Kč	218 400,00 Kč	1 258 400,00 Kč
SO č. 7	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 8	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	880 000,00 Kč	184 800,00 Kč	1 064 800,00 Kč
SO č. 9	Nymburk	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 10	Nymburk a Mladá Boleslav	18	45 000,00 Kč	810 000,00 Kč	684 000,00 Kč	143 640,00 Kč	827 640,00 Kč
SO č. 11	Příbram	20	45 000,00 Kč	900 000,00 Kč	700 000,00 Kč	147 000,00 Kč	847 000,00 Kč
SO č. 12	Příbram	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	720 000,00 Kč	151 200,00 Kč	871 200,00 Kč
SO č. 13	Příbram	17	45 000,00 Kč	765 000,00 Kč	544 000,00 Kč	114 240,00 Kč	658 240,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>280</b>	<b>45 000,00 Kč</b>	<b>12 600 000,00 Kč</b>	<b>10 467 000,00 Kč</b>	<b>2 198 070,00 Kč</b>	<b>12 665 070,00 Kč</b>

Legenda:	
	Bude doplněno před uzavřením Rámcové dohody
	Bude doplněno účastníkem v rámci zpracování jeho nabídky.

Cenik							
Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy							
Identifikační údaje dodavatele č. II	LOYD GROUP s.r.o., Za Štěpnicí 311, 250 03 Řitka, IČ: 248 21 471						
Soubor objektů (SO)	Okres / Okresy	Počet budov v SO	Max. cena v Kč bez DPH / 1 budova	Max. cena v Kč bez DPH / SO	Nabídková cena v Kč bez DPH / SO	Výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč včetně DPH / SO
SO č. 1	Rakovník	21	45 000,00 Kč	945 000,00 Kč	798 000,00 Kč	167 580,00 Kč	965 580,00 Kč
SO č. 2	Kladno	23	45 000,00 Kč	1 035 000,00 Kč	874 000,00 Kč	183 540,00 Kč	1 057 540,00 Kč
SO č. 3	Mělník	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	836 000,00 Kč	175 560,00 Kč	1 011 560,00 Kč
SO č. 4	Kolín	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	912 000,00 Kč	191 520,00 Kč	1 103 520,00 Kč
SO č. 5	Kutná Hora	19	45 000,00 Kč	855 000,00 Kč	722 000,00 Kč	151 620,00 Kč	873 620,00 Kč
SO č. 6	Beroun a Praha - západ	26	45 000,00 Kč	1 170 000,00 Kč	988 000,00 Kč	207 480,00 Kč	1 195 480,00 Kč
SO č. 7	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	836 000,00 Kč	175 560,00 Kč	1 011 560,00 Kč
SO č. 8	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	836 000,00 Kč	175 560,00 Kč	1 011 560,00 Kč
SO č. 9	Nymburk	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	836 000,00 Kč	175 560,00 Kč	1 011 560,00 Kč
SO č. 10	Nymburk a Mladá Boleslav	18	45 000,00 Kč	810 000,00 Kč	684 000,00 Kč	143 640,00 Kč	827 640,00 Kč
SO č. 11	Příbram	20	45 000,00 Kč	900 000,00 Kč	760 000,00 Kč	159 600,00 Kč	919 600,00 Kč
SO č. 12	Příbram	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	912 000,00 Kč	191 520,00 Kč	1 103 520,00 Kč
SO č. 13	Příbram	17	45 000,00 Kč	765 000,00 Kč	646 000,00 Kč	135 660,00 Kč	781 660,00 Kč
CELKEM		280	45 000,00 Kč	12 600 000,00 Kč	10 640 000,00 Kč	2 234 400,00 Kč	12 874 400,00 Kč

Legenda:	
	Bude doplněno před uzavřením Rámcové dohody
	Bude doplněno účastníkem v rámci zpracování jeho nabídky.



Příloha č. 3: Ceník

## Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy

Identifikační údaje dodavatele č. III		Moore Advisory CZ s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 09692142					
Soubor objektů (SO)	Okres / Okresy	Počet budov v SO	Max. cena v Kč bez DPH / 1 budova	Max. cena v Kč bez DPH / SO	Nabídková cena v Kč bez DPH / SO	Výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč včetně DPH / SO
SO č. 1	Rakovník	21	45 000,00 Kč	945 000,00 Kč	735 000,00 Kč	154 350,00 Kč	889 350,00 Kč
SO č. 2	Kladno	23	45 000,00 Kč	1 035 000,00 Kč	805 000,00 Kč	169 050,00 Kč	974 050,00 Kč
SO č. 3	Mělník	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 4	Kolín	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	840 000,00 Kč	176 400,00 Kč	1 016 400,00 Kč
SO č. 5	Kutná Hora	19	45 000,00 Kč	855 000,00 Kč	665 000,00 Kč	139 650,00 Kč	804 650,00 Kč
SO č. 6	Beroun a Praha - západ	26	45 000,00 Kč	1 170 000,00 Kč	910 000,00 Kč	191 100,00 Kč	1 101 100,00 Kč
SO č. 7	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 8	Benešov a Praha - východ	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 9	Nymburk	22	45 000,00 Kč	990 000,00 Kč	770 000,00 Kč	161 700,00 Kč	931 700,00 Kč
SO č. 10	Nymburk a Mladá Boleslav	18	45 000,00 Kč	810 000,00 Kč	630 000,00 Kč	132 300,00 Kč	762 300,00 Kč
SO č. 11	Příbram	20	45 000,00 Kč	900 000,00 Kč	700 000,00 Kč	147 000,00 Kč	847 000,00 Kč
SO č. 12	Příbram	24	45 000,00 Kč	1 080 000,00 Kč	840 000,00 Kč	176 400,00 Kč	1 016 400,00 Kč
SO č. 13	Příbram	17	45 000,00 Kč	765 000,00 Kč	595 000,00 Kč	124 950,00 Kč	719 950,00 Kč
CELKEM		280	45 000,00 Kč	12 600 000,00 Kč	9 800 000,00 Kč	2 058 000,00 Kč	11 858 000,00 Kč

## Legenda:

	Bude doplněno před uzavřením Rámcové dohody
	Bude doplněno účastníkem v rámci zpracování jeho nabídky.

**Příloha č. 4: Seznam členů realizačního týmu**

<b>Dodavatel I</b>	<b>ENVIROS, s.r.o.:</b>
	[REDACTED] - [REDACTED]
<b>Dodavatel II</b>	<b>LOYD GROUP s.r.o.</b>
	[REDACTED] - [REDACTED]
<b>Dodavatel III</b>	<b>Moore Advisory CZ s.r.o.</b>
	[REDACTED] - [REDACTED]



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadavatel:**

**Středočeský kraj**

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dále jen „**Zadavatel**“)

### „Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy“

veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu v rámci otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“)


Tato zadávací dokumentace („**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## Obsah

1. Úvodní informace .....	3
2. Základní údaje o Veřejné zakázce.....	3
3. Podmínky plnění Veřejné zakázky.....	5
4. Kvalifikace Dodavatelů .....	7
5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky.....	12
6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky .....	12
7. Vysvětlení Zadávací dokumentace.....	13
8. Způsob, doba a místo podání Nabídek.....	13
9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek .....	14
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....	14
11. Hodnocení Nabídek.....	15
12. Obchodní a jiné smluvní podmínky.....	16
13. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem.....	17
14. Ostatní .....	17
15. Přílohy Zadávací dokumentace .....	18

## 1. Úvodní informace

### 1.1. Informace o Zadavateli

Zadavatel	
Název:	<b>Středočeský kraj</b>
Sídlo:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO / DIČ:	708 91 095 / CZ70891095
Zastoupený:	Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Profil Zadavatele:	<a href="https://www.zakazky.kr-stredocesky.cz/">https://www.zakazky.kr-stredocesky.cz/</a>
Kontaktní osoba:	
Osoba oprávněná zastupovat Zadavatele v zadávacím řízení	
Název:	<b>BRODEC &amp; PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář</b>
Sídlo:	Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	243 03 321
E-mail:	<a href="mailto:zakazky@akbrodec.cz">zakazky@akbrodec.cz</a>

### 1.2. Dostupnost Zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil Zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 ZZVZ na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Adresa profilu Zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html).

### 1.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného na profilu zadavatele (E-ZAK) k této veřejné zakázce, a to na úvodní stránce v části „Informace o veřejné zakázce“ (dále jen „**Oznámení**“). Ve lhůtě uvedené v Oznámení jsou Dodavatelé povinni doručit Nabídku Zadavateli.

## 2. Základní údaje o Veřejné zakázce

### 2.1. Zadávací řízení

Zadavatel je vyšším územním samosprávným celkem a hodlá u vybraných objektů ve vlastnictví Zadavatele analyzovat možnost snížení jejich energetické náročnosti, která bude podkladem pro přípravu projektů (do evropských nebo národních dotačních zdrojů) nebo investičních akcí Středočeského kraje v dané oblasti.

Snížení energetické náročnosti bude ve vybraných objektech analyzováno pro případnou realizaci energetických opatření zejména s využitím tzv. energetických služeb se zaručeným výsledkem, tedy metodou *Energy Performance Contracting* (dále jen „**EPC**“).

Tato Veřejná zakázka s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Na základě tohoto zadávacího řízení bude s deseti (10) vybranými Dodavateli uzavřena Rámcová dohoda, jejíž závazný návrh tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Na základě Rámcové dohody budou následně s Dodavateli postupně uzavírány dílčí prováděcí smlouvy, a to způsobem podrobně specifikovaným níže v této Zadávací dokumentaci. Nebude-li Zadavatel schopen vybrat deset (10) Dodavatelů, z důvodu, že nebude podán dostatečný počet nabídek nebo tyto nabídky nesplní požadavky stanovené zákonem či Zadavatelem, může Zadavatel uzavřít Rámcovou dohodu pouze s těmi Dodavateli, kteří tyto požadavky splnili, nebo zadávací řízení zrušit.

## **2.2. Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem této Veřejné zakázky jsou **služby spočívající ve zpracování analýz stavu a potenciálu energetických úspor** (dále jen „**analýzy**“) u souborů objektů (budov) č. 1-13, jejichž přehled tvoří Přílohu č. 1 Rámcové dohody, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v Rámcové dohodě a za ceny uvedené v tabulce pro stanovení nabídkové ceny, která je Přílohou č. 3 Rámcové dohody (dále jen „**Ceník**“).

Dodavatel zpracuje v rámci daného souboru objektů (budov) dílčí analýzu pro každou zařazenou organizaci kraje v rozdělení dle lokality umístění objektů (budov) dané organizace a současně celkovou souhrnnou analýzu, a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření je zamýšlena / plánována s využitím metody energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a s případným využitím dotace na základě příslušné výzvy v daném období. Bližší indikativní přehled počtu dílčích analýz je uveden v tabulce přehledu souborů objektů (budov) v Příloze č. 1 Rámcové dohody. Bližší obsah a závazné struktury dílčí a celkové souhrnné analýzy jsou uvedeny v Přílohách č. 2a a č. 2b Rámcové dohody.

## **2.3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **12.600.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota byla stanovena jako součin počtu budov (280) a předpokládané hodnoty pro jednu (1) budovu (45.000,- Kč bez DPH).

## **2.4. Doba plnění Rámcové dohody**

Rámcová dohoda je uzavírána **na dobu dvou (2) let ode dne nabytí její účinnosti**, s výší finančního limitu ve výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

## **2.5. Postup bez obnovení soutěže mezi účastníky Rámcové dohody**

Zadavatel zadává tuto Veřejnou zakázku postupem bez obnovení soutěže dle ust. § 134 ZZVZ, a to za podmínek uvedených dále v této Zadávací dokumentaci a za podmínek uvedených v závazném návrhu Rámcové dohody.

V rámci tohoto postupu Zadavatel vyzve k akceptování objednávky na jednotlivé soubory objektů (budov) uvedených v Příloze č. 1 Rámcové dohody vždy tohoto Dodavatele, který pro plnění jednotlivého dílčího plnění nabídl nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že Dodavatel, kterého Zadavatel vyzval k akceptaci objednávky tuto odmítne akceptovat, vyzve Zadavatel k akceptaci objednávky tohoto Dodavatele, jehož nabídka na plnění jednotlivého dílčího plnění se umístila jako druhá v pořadí; obdobným způsobem bude Zadavatel postupovat až do doby, dokud bude objednávka některým z Dodavatelů akceptována.

V případě, že některý z vybraných Dodavatelů odmítne akceptovat objednávku Zadavatele třikrát po sobě, vyhrazuje si Zadavatel právo do konce doby plnění této Veřejné zakázky již tohoto Dodavatele neoslovit.

## **2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

### **CPV kódy:**

75112100-5: Administrativa rozvojových projektů

71314300-5: Poradenství v oblasti energetické účinnosti

72224000-1: Poradenské služby v oblasti řízení projektů

## **2.7. Místo plnění Veřejné zakázky**

Místem plnění Veřejné zakázky bude Středočeský kraj, zejména sídlo Zadavatele na adrese Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

## **2.8. Termín plnění**

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v termínech uvedených v jednolitéch prováděcích smlouvách uzavíraných na základě Rámcové dohody.

## **3. Podmínky plnění Veřejné zakázky**

### **3.1. Stanovení technických podmínek**

Zadavatel připouští ve smyslu ust. § 90 a § 91 ZZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy Zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

### **3.2. Další podmínky realizace Veřejné zakázky**

Dodavatel je povinen se před podáním Nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že Veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky.

Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění Veřejné zakázky bude spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že další požadavky na způsobilost Dodavatele jsou stanoveny v čl. 6 odst. 6.8 a násl. Rámcové dohody.

### **3.3. Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky (zadávací podmínky) je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně při zpracování Nabídky respektovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s tím, že mohou vést k vyloučení Dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky Veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a Zadavatel ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ umožňuje pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

### **3.4. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části**

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Zadavatel se proto rozhodl nerozdělit Veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o jednotlivá dílčí plnění, která spolu jak obsahově, tak věcně souvisí. Rozdělením Veřejné zakázky na části by tak Zadavateli při její realizaci mimo jiné vznikaly další nedůvodné náklady, a to nejen z důvodu vyšší ceny poptávaných služeb, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by tak narážela na značné organizační i technické obtíže, kterým by nebylo možné předejít ani smluvní úpravou.

### **3.5. Zákaz zadání Veřejné zakázky (mezinárodní sankce)**

Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 48a ZZVZ nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, tj. že Zadavatel nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli který „Sankcionovanou osobou“ a který porušuje mezinárodní „Sankce“, jak jsou tyto pojmy definovány v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) Dodavatele, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) Dodavatele, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

přičemž v této souvislosti musí Dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Dodavatele vztahuje zákaz zadání Veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v rámci své nabídky předložil čestné prohlášení, které je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace.



### 3.6. Odpovědné zadávání

V souladu s § 6 ZZVZ Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální oblasti a v souladu s tím nastavil níže uvedené požadavky na odpovědné zadávání.

Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále jen „OVZ“). OVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od Dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí.

Zadavatel v souladu se zásadami OVZ klade při plnění této Veřejné zakázky důraz i na inovace. V této souvislosti se Dodavatel zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby:

- a) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb Zadavatele; a
- b) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Veřejné zakázky.

## 4. Kvalifikace Dodavatelů

### 4.1. Splnění kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

### 4.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

#### 4.2.1. Pravost dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje Zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy i v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Rámcové dohody požadovat předložení originálů / ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.

#### **4.2.2. Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **4.2.3. Ověřování kvalifikace účastníků Rámcové dohody**

Pokud bude doba trvání Rámcové dohody delší než jeden (1) rok, může Zadavatel od Dodavatelů, kteří jsou účastníky Rámcové dohody, po uplynutí každého roku trvání Rámcové dohody požadovat předložení dokladů o kvalifikaci. V takovém případě je Zadavatel povinen stanovit dodavatelům lhůtu pro jejich předložení, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla tato lhůta stanovena v původním zadávacím řízení.

Zadavatel může rovněž u účastníka Rámcové dohody kdykoli v době trvání Rámcové dohody prokázat naplnění důvodů nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ.

Dodavatele, který doklady k žádosti Zadavatele nedoloží nebo u kterého Zadavatel prokáže naplnění důvodů nezpůsobilosti, Zadavatel nevyzývá k podání nabídky. Pokud dodavatel doloží doklady později než v Zadavatelem stanovené lhůtě, nebo prokáže obnovení své způsobilosti, Zadavatel jej od tohoto okamžiku opět k podání nabídky vyzývá.

#### **4.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

#### **4.4. Základní způsobilost**

##### **4.4.1. Základní způsobilost Dodavatele**

Způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ není Dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

#### **4.4.2. Základní způsobilost Dodavatele – právnické osoby**

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

#### **4.4.3. Základní způsobilost Dodavatele – pobočky závodu**

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

#### **4.4.4. Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle pododst. 4.4.1 této Zadávací dokumentace předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít Vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

#### 4.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### 4.6. Technická kvalifikace

##### 4.6.1. Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem za poslední tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení, přičemž v tomto seznamu musí být uvedeny minimálně tyto údaje:

- cena za poskytnutí služeb;
- doba poskytnutí služeb;
- identifikace objednatele, včetně uvedení kontaktní osoby a kontaktních údajů této osoby (e-mail, telefon).

Zadavatel k výše uvedenému dodává, že se musí jednat o služby realizované v posledních třech (3) letech, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

##### 4.6.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb

Dodavatel předložením seznamu významných služeb prokáže, že realizoval, tj. řádně dokončil a předal objednateli minimálně tři (3) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování analýz týkajících se stavu a potenciálu energetických úspor budov.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně u vybraného Dodavatele ověřit pravdivost údajů u jím předloženého seznamu významných služeb přímo u objednatelů. V rámci prověřování jednotlivých služeb má Zadavatel právo požadovat od Dodavatele také další dokumenty ve smyslu § 46 ZZVZ.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že výše uvedeným požadavkem není myšleno, resp. se nejedná o zpracování energetických posudků, neboť se nejedná o stejnou či obdobnou činnost, jakým je předmět plnění této Veřejné zakázky, tj. zpracování analýz. Vzor pro zpracování analýz je obsažen je v Přílohách č. 2a a č. 2b Rámcové dohody.

##### 4.6.3. Seznam techniků nebo technických útvarů

Zadavatel dále požaduje předložení **seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli, a to:

- **Energetický specialista**
  - a. min. 5 let praxe oblasti energetického poradenství s využitím metody EPC;
  - b. oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty ve smyslu § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;

- c. zkušenosti s realizací s realizací min. dvou (2) služeb, jejichž předmětem bylo zpracování analýzy týkající se stavu a potenciálu energetických úspor (zadavatel upozorňuje, že tento požadavek se nevztahuje ke zpracování energetických posudků; v podrobnostech viz odst. 4.6.2. výše).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. podepsaného (osobou technika) strukturovaného životopisu technika (energetického specialisty), ze kterého bude vyplývat:
- pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění Veřejné zakázky;
  - délka požadované praxe v letech a měsících (min. 5 let);
  - informace o realizovaných službách (min. 2 služby), ze kterých bude vyplývat:
    - označení objednatele,
    - název služby,
    - doba realizace,
    - finanční objem služby bez DPH;
  - vztah technika k Dodavateli (pracovněprávní či jiný);
- b. osvědčení energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu na zpracování energetických auditů a energetických posudků.

#### **4.6.4. Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel je ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

#### **4.7. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel je oprávněn prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s ust. § 83 ZZVZ.

#### **4.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

#### **4.9. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

#### **4.10. Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

## 5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky

### 6.1. Doporučené požadavky na zpracování Nabídky

#### 6.1.1. Požadavky na členění Nabídky

Zadavatel doporučuje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. obsah Nabídky;
2. případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
3. čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů, k čemuž Dodavatel závazně využije Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace;
4. doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
5. doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
6. doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
7. seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 15. odst. 15.1 písm. b) Zadávací dokumentace;
8. nabídková cena zpracovaná dle pokynů uvedených v čl. 10 této Zadávací dokumentace;
9. Rámcová dohoda, jež tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace, s řádně doplněnými identifikačními údaji Dodavatele a údaji výslovně označenými k doplnění.

#### 6.1.2. Formální požadavky na zpracování Nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání Nabídky písemně v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka Dodavatele bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“), který splňuje podmínky stanovené § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se

elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (viz atest <http://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company\\_detail\\_74.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_detail_74.html).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím Elektronického nástroje nalezne Dodavatel v „Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK“, která je dostupná na internetové adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/registrace.html>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a Elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do Elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

## 6.2. Požadavky na společnou Nabídku

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu ust. § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), společně a nerozdílně.

## 7. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti v elektronické podobě (zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) doručené osobě oprávněné jednat za Zadavatele.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce osobě oprávněné jednat za Zadavatele uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

## 8. Způsob, doba a místo podání Nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_11083.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11083.html)

Veškeré informace nutné pro podání Nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání Nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“).

## **9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek**

Otevírání Nabídek se uskuteční v souladu s informacemi uvedenými v Oznámení.

Otevírání Nabídek je z důvodu podávání Nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání Nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

## **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **10.1. Základní požadavky zadavatele**

Nabídková cena bude Dodavatelem stanovena v Ceníku, a to doplněním nabídkové ceny pro jednotlivé soubory objektů (budov) uvedené v Ceníku, a to v následujícím členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH,
- výše DPH v Kč, a
- nabídková cena v Kč včetně DPH,

přičemž za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

Předmětem hodnocení bude součet celkových nabídkových cen pro jednotlivé soubory objektů (budov) v rámci této Veřejné zakázky. Ceník obsahuje již připravené vzorce. Doplněním nabídkových cen pro jednotlivé soubory objektů (budov) do Ceníku bude automaticky vypočítána celková nabídková cena Dodavatele v Kč bez DPH.

Upravený Ceník, v němž budou uvedeny nabídkové ceny vybraných Dodavatelů pro jednotlivé soubory objektů (budov), bude tvořit Přílohu č. 3 Rámcové dohody.

### **10.2. Mimořádně nízká nabídková cena**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

V případě, že Zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 ZZVZ.

### **10.3. Maximální výše nabídkové ceny**

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou Dodavatelé oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky dle odst. 2.3 této Zadávací dokumentace.



Dodavatel, který v Ceníku uvede vyšší nabídkovou cenu, než která je uvedena v odst. 2.3 této Zadávací dokumentace pro celou Veřejnou zakázku, resp. jednotlivé soubory objektů (budov), bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### 10.4. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné. Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady Dodavatele, nepřekročitelná a v Rámcové dohodě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

### 11. Hodnocení Nabídek

#### 11.1. Hodnotící kritéria

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s ust. § 114 odst. 2 a 3 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle následujících kritérií:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Praxe a zkušenosti energetického specialisty	20 %

#### 11.2. Nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v Ceníku. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnotícího kritéria.

#### 11.3. Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Praxe a zkušenosti energetického specialisty“ budou hodnoceny praxe a zkušenosti energetického specialisty, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl v Příloze č. 4 Rámcové dohody a jejímž prostřednictvím Dodavatel prokázal svou kvalifikaci podle odst. 4.6.3 této Zadávací dokumentace. V případě, že Dodavatel uvede více osob, musí jednoznačně specifikovat, u které osoby bude „Praxe a zkušenosti energetického specialisty“ předmětem hodnocení.

Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria Dodavatel uvede do životopisu Energetického specialisty jednoznačný přehled služeb včetně následujících údajů (Dodavatel

je povinen jednoznačně odlišit zkušenosti, které jsou uplatněny v rámci kvalifikace, a které jsou uplatněny v rámci hodnocení):

- název služby;
- datum realizace služby;
- stručný popis projektu v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným v tabulce níže.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel opětovně uvádí, že hodnocené služby musí odpovídat požadavkům na seznam významných služeb dle odst. 4.6.2. této Zadávací dokumentace (tj. nesmí se jednat o služby spočívající ve zpracování energetických posudků).

Technik	Kritérium	Bodové hodnocení	Max. počet bodů
Energetický specialista	min. 5 let praxe	1 bod za každý 1 celý rok nad stanovené minimum 5 let	5
	zkušenost při realizaci služeb spočívajících ve zpracování analýzy týkající se stavu a potenciálu energetických úspor	1 bod za každou zkušenost nad stanovené minimum 2 služeb	3

Takto přidělené body Zadavatel u každého z Dodavatelů sečte. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s vyšším součtem. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Praxe a zkušenosti energetického specialisty“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria.

#### 11.4. Výsledné hodnocení

Pro účely stanovení pořadí hodnocených nabídek Zadavatel sečte bodová hodnocení získaná ve dvou výše uvedených dílčích hodnoticích kritériích. Zadavatel vybere k uzavření Rámcové dohody maximálně deset (10) Dodavatelů, jejichž Nabídky budou vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. deset (10) Dodavatelů, kteří se umístí dle kritéria ekonomické výhodnosti Nabídek na prvním až desátém místě. Zadavatel neprovede hodnocení Nabídek, pokud by měl hodnotit Nabídku pouze jednoho Dodavatele.

Zadavatel o průběhu hodnocení zpracuje Zprávu o hodnocení nabídek.

## 12. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou zpracovány do závazného návrhu Rámcové dohody, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její Přílohu č. 1.

Dodavatel do závazného návrhu Rámcové dohody doplní požadované údaje. Takto doplněný závazný návrh Rámcové dohody předloží jako svůj návrh Rámcové dohody.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Rámcové dohody, s výjimkou údajů výslovně označených k doplnění. Jestliže Dodavatel změní části Rámcové dohody, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nespĺňuje zadávací podmínky.

### **13. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemnosti podle ZZVZ lze doručit pouze elektronicky, zejména prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonného postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činy směrem k osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné Nabídky samostatně.

### **14. Ostatní**

#### **14.1. Práva Zadavatele**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- c) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- d) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením Nabídek nebo až po hodnocení Nabídek.

#### **14.2. Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele, pokud není výslovně stanoveno jinak. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení Dodavatele ze zadávacího řízení.

#### **14.3. Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Rámcové dohody navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své vlastní potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Rámcové dohody či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle ust. § 2913 Občanského zákoníku.

#### **14.4. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neumožňuje prohlídku místa plnění.

#### **14.5. Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

#### **14.6. Jistota**

Zadavatel nepožaduje jistotu.

#### **14.7. Zpracování zadávacích podmínek**

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od Zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

### **15. Přílohy Zadávací dokumentace**

Příloha č. 1: Závazný návrh Rámcové dohody

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Závazný vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů

V Praze

---

**Středočeský kraj**

Libor Lesák, radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek



## Prováděcí smlouva

číslo Objednatele: .....

uzavřená v rámci nadlimitní veřejné zakázky č. .... na služby s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to na základě Rámcové dohody č. .... (dále jen „**Rámcová dohoda**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11,150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČO: 70891095 DIČ: CZ00216208

bankovní spojení:



(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### Dodavatel:

[DOPLNIT]

se sídlem: [DOPLNIT]

zastoupená: [DOPLNIT]

zapsaná v OR vedeném u [DOPLNIT]

IČO: [DOPLNIT] DIČ: CZ [DOPLNIT]

bankovní spojení: [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

ID datové schránky: [DOPLNIT]

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o dílčím plnění, jinak též Prováděcí smlouvu k veřejné zakázce (dále jen „**Smlouva**“).



## 2. Preambule

- 2.1. Dne [DOPLNIT] uzavřel Objednatel s Dodavatelem Rámcovou dohodu, na základě, které se Dodavatel zavázal dodávat Objednateli plnění vymezené v Rámcové dohodě, a to za podmínek stanovených v Rámcové dohodě a v této Prováděcí smlouvě.
- 2.2. S ohledem na skutečnost, že nabídka Dodavatele na provedení analýz stavu a potenciálu energetických úspor byla vybrána v souladu s čl. 4. odst. 4.2. Rámcové dohody, uzavírají Objednatel a Dodavatel tuto Prováděcí smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je vymezení rozsahu konkrétního dílčího plnění požadovaného Objednatelem od Dodavatele.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pojmy uvedené v této Smlouvě mají stejný význam jako tytéž pojmy uvedené v Rámcové dohodě, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že otázky neupravené touto Smlouvou se řídí Rámcovou dohodou.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Dodavatel se na základě této Smlouvy v souladu s Rámcovou dohodou zavazuje dodat Objednateli plnění spočívající ve zpracování analýz stavu a potenciálu energetických úspor specifikovaných v Příloze č. 2, č. 2a a č. 2b Rámcové dohody pro soubor objektů č. .... specifikovaný v Příloze č. 1 Rámcové dohody.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za poskytnuté plnění, a to ve výši a způsobem stanoveným v čl. 4 této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k řádnému splnění jejich povinností z této Smlouvy vyplývajících.

## 4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena za předmět plnění dle čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Dodavatele podané v rámci Veřejné zakázky v souladu s čl. 4 odst. 4.2. a násl. Rámcové dohody jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši .....,- Kč bez DPH (slovy ..... korun českých) plus 21 % DPH ve výši .....,- Kč (slovy ..... korun českých), tj. **celkem ve výši .....,- Kč s DPH** (dále jen „Smluvní cena“).
- 4.2. Smluvní cenu stanovenou v čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy se Objednatel zavazuje hradit na základě Dodavatelem vystavené faktury. Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytnuté plnění až po jeho řádném převzetí Objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na úhradu za plnění.
- 4.3. Smluvní cena bude hrazena formou bankovního převodu. Jednotlivé platby budou hrazeny způsobem a za podmínek stanovených v čl. 5. Rámcové dohody.



- 4.4. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy, předmět plnění, předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami a informaci, že předmět plnění je spolufinancován z programu EU Horizont 2020 z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky.

## 5. Podmínky dodání plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen dodat Objednateli plnění dle čl. 3. odst. 3.1. této Smlouvy nejpozději **do osmdesáti (80) pracovních dnů** od účinnosti této Smlouvy, tj. od po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a jejím uveřejnění v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).
- 5.2. Místem dodání plnění dle této Smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v čl. 1. této Smlouvy.
- 5.3. Pro případ prodlení s plněním závazku dle této Smlouvy a jejich příloh či Rámcové dohody a jejich příloh se Smluvní strany dohodly na povinnosti Dodavatele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Smluvní ceny s DPH, a to za každý i započatý den prodlení od termínu uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění Objednatel, bylo-li dílčí plnění převzato Objednatel bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění Objednatel převzato s výhradami.
- 5.4. Dodavatel bere na vědomí, že po předání plnění Objednateli bude Objednatel provedeno akceptační řízení a pokud bude mít Objednatel k předávacímu protokolu jakékoliv výhrady, odešle je Dodavateli zpět k jejich zapracování, přičemž Dodavatel se zavazuje tyto výhrady zapracovat do deseti (10) pracovních dnů a pokud tak neučiní, náleží Objednateli smluvní pokuta dle čl. 5. odst. 5.3. této Smlouvy.
- 5.5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u Dodavatele. Dodavatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu Objednateli do třiceti (30) dnů od doručení výzvy. Smluvní pokutu zaplatí Dodavatel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. V případě, že ujednání obsažené v této Smlouvě bude v rozporu s ujednáními obsaženými v Rámcové dohodě, má ujednání obsažené v této Smlouvě přednost před ujednáními Rámcové dohody, ovšem pouze ohledně plnění sjednaného v této Smlouvě.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo





nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ust. § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, přičemž platí datum podpisu té Smluvní strany, která ji podepsala později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 6.4. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v Registru smluv, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text Smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání Smlouvy do Registru smluv zajistí Objednatel.
- 6.6. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly mít vliv na její platnost, resp. účinnost.

Za Objednatele

Za Dodavatele