N Á J E M N Í S M L O U V A
č. PVL-570/2023/SML/170758

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik , se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Jihočeský kraj,
sídlo: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650
Zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, náměstkem hejtmana na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

I.
Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava.** Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1443/14**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 1443/5**, druh pozemku trvalý travní porost, s pozemkem, **parc. č. 1443/10**, druh pozemku ostatní plocha a s pozemkem, **parc. č. 1421/13**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 45 pro katastrální území **Vyšší Brod** a obec Vyšší Brod, území okresu Český Krumlov, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby „**Cyklostezka Vyšší Brod**“ (dále jen „Stavba“). Po dobu realizace této Stavby dojde k dotčení částí pozemků Povodí.

II.
Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků Povodí, a to:

a) část pozemku, část parc.č. **1443/14** v k.ú. **Vyšší Brod** o výměře **2 509 m²**,
b) část pozemku, část parc.č. **1443/5** v k.ú. **Vyšší Brod** o výměře **4 669 m²**,
c) část pozemku, část parc.č. **1443/10** v k.ú. **Vyšší Brod** o výměře **62 m²**,
d) část pozemku, část parc.č. **1421/13** v k.ú. **Vyšší Brod** o výměře **309 m²**,
Celkem **7 549 m²,**

dále jen „předmět nájmu".

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat pozemky Povodí pouze v souvislosti s realizací Stavby.

IV.
Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2023 24,- Kč / 1m² / 1 rok, tj. 181 176 Kč /1 rok a **120 784 Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české) za celou dobu trvání nájmu, tj. za 8 měsíců.

2. Nájemné ve stanovené výši **120 784 Kč** je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele číslo účtu: **xxxxxxxxxxxxxxx** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné nejpozději do **30. 6. 2023** na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

V.
Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u,** a to **od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023.**

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby ***zaniknout:***

2.1. – ***písemnou d o h o d o u***

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - ***p í s e m n o u v ý p o v ě d í***

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,

b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,

c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. – ***p í s e m n ý m o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e***

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.
Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.

2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.

3. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm trvalá nebo dočasná zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

7. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění v registru smluv dnem **1. 5. 2023.**

2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy a jeden příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.

4. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha: č. 1 – situace stavby

V Českých Budějovicích dne .....

Pronajímatel:

….....

xxxxxxxxxxxxxx
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

V Českých Budějovicích dne .....

Nájemce:

.....

xxxxxxxxxxxxxxxx
náměstek hejtmana
Jihočeský kraj