

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Čechy na
základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený: **Martinem Záhořem**, náměstkem hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a
majetku na základě plné moci ze dne 23.11.2022

(dále jako „*kraj*“) na straně druhé

(Lesy ČR a kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 70/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 46 m²,**
 - pozemek p. č. 75/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 2858 m²,**
 - pozemek p. č. 325/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 69 m²,**
 - pozemek p. č. 360/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 33 m²,**
 - pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 m²,**
 - pozemek p. č. 362/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 25 m²,**
 - pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 64 m²,**
 - pozemek p. č. 368/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 825 m²,**
 - pozemek p. č. 374/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m²,**
 - pozemek p. č. 377/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 6725 m²,**
- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 33, pro obec Kašperské Hory, **katastrální území Opolenec,**
- pozemek p. č. 483/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 275 m²,**
 - pozemek p. č. 483/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1807 m²,**
 - pozemek p. č. 483/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 43 m²,**
 - pozemek p. č. 483/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 1729 m²,**
 - pozemek p. č. 483/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²,**
 - pozemek p. č. 483/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 840 m²,**
 - pozemek p. č. 483/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 188 m²,**
 - pozemek p. č. 483/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m²,**
 - pozemek p. č. 483/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 415 m²,**
 - pozemek p. č. 483/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 349 m²,**
 - pozemek p. č. 483/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 349 m²,**
 - pozemek p. č. 499/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 80 m²,**
 - pozemek p. č. 501/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 29 m²,**
 - pozemek p. č. 504/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 21 m²,**
 - pozemek p. č. 513/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m²,**
 - pozemek p. č. 556/20, ostatní plocha – silnice, o výměře 276 m²,**

pozemek p. č. 556/21, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m²,
pozemek p. č. 556/22, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
pozemek p. č. 556/23, ostatní plocha – silnice, o výměře 341 m²,
pozemek p. č. 556/24, ostatní plocha – silnice, o výměře 95 m²,
pozemek p. č. 556/25, ostatní plocha – silnice, o výměře 126 m²,
pozemek p. č. 556/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
pozemek p. č. 556/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 3, pro obec Dlouhá Ves, **katastrální území Bohdašice.**

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 70/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 46 m²,
pozemek p. č. 75/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 2858 m²,
pozemek p. č. 325/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 69 m²,
pozemek p. č. 360/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 33 m²,
pozemek p. č. 362/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 2 m²,
pozemek p. č. 362/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 25 m²,
pozemek p. č. 368/3, ostatní plocha – silnice, o výměře 64 m²,
pozemek p. č. 368/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 825 m²,
pozemek p. č. 374/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m²,
pozemek p. č. 377/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 6725 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 33, pro obec Kašperské Hory, **katastrální území Opolenc** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“),

pozemek p. č. 483/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 275 m²,
pozemek p. č. 483/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 1807 m²,
pozemek p. č. 483/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 43 m²,
pozemek p. č. 483/9, ostatní plocha – silnice, o výměře 1729 m²,

pozemek p. č. 483/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 49 m²,
pozemek p. č. 483/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 840 m²,
pozemek p. č. 483/12, ostatní plocha – silnice, o výměře 188 m²,
pozemek p. č. 483/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
pozemek p. č. 483/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 415 m²,
pozemek p. č. 483/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 349 m²,
pozemek p. č. 483/16, ostatní plocha – silnice, o výměře 349 m²,
pozemek p. č. 499/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 80 m²,
pozemek p. č. 501/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 29 m²,
pozemek p. č. 504/4, ostatní plocha – silnice, o výměře 21 m²,
pozemek p. č. 513/2, ostatní plocha – silnice, o výměře 86 m²,
pozemek p. č. 556/20, ostatní plocha – silnice, o výměře 276 m²,
pozemek p. č. 556/21, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m²,
pozemek p. č. 556/22, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
pozemek p. č. 556/23, ostatní plocha – silnice, o výměře 341 m²,
pozemek p. č. 556/24, ostatní plocha – silnice, o výměře 95 m²,
pozemek p. č. 556/25, ostatní plocha – silnice, o výměře 126 m²,
pozemek p. č. 556/26, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
pozemek p. č. 556/27, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 3, pro obec Dlouhá Ves, **katastrální území Bohdašice** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy ve vlastnictví kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti kraje ze dne 28.6.2022.
6. Kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.

7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 8.11.2022.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kraj.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 13.6.2022, pod č. 756/22.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve

smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Plzni dne.....

za Lesy ČR:

za kraj:

.....

.....



Lesy České republiky, s.p.

Martin Záhoř

náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a majetku