

DOHODA K PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K VODNÍMU DÍLU

uzavřená dle ust. §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Město Mohelnice**
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Zastoupená: **Ing. Pavlem Kubou**, starostou
(dále jen „**kupující**“)

I.

Předmět a zdůvodnění

- Smluvní strany prohlašují, že dne 9. 12. 2022 mezi sebou uzavřely Kupní smlouvu č. 2598/2022-SML, jejímž předmětem byl **převod pozemků parc. č. 1839/3, parc. č. 1898/5, parc. č. 1899/1 a stavby vodního díla, to vše v k.ú. Mohelnice**. V rámci vkladového řízení byla výše uvedená smlouva příslušným katastrálním pracovištěm vyhodnocena jako vkladu nezpůsobilá. Z tohoto důvodu vzaly smluvní strany dne 19. 1. 2023 návrh na vklad práva zpět a v souladu s čl. V odst. 3 uzavřené kupní smlouvy č. 2598/2022-SML smluvní strany vstoupily v jednání za účelem dohody na nápravě vadného stavu.
- Z důvodu nápravy výše uvedeného stavu mezi sebou prodávající a kupující uzavřely dne 23. 3. 2023 Kupní smlouvu č. 415/2023-SML (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod pozemků v majetku Povodí Moravy, s.p., jakožto prodávajícího,
 - parc. č. 1839/3**, ostatní plocha, o výměře 127 m²,
 - parc. č. 1898/5**, ostatní plocha, o výměře 668 m²,
 - parc. č. 1899/1**, ostatní plocha, o výměře 1 021 m²,v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, LV prodávajícího č. 159, do výlučného vlastnictví Města Mohelnice jako kupujícího (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky byly výše uvedenou smlouvou převedeny **včetně všech součástí a příslušenství**.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že projevem vůle bylo i současné převedení vlastnického práva ke stavbě **vodního díla - zemní ochranné (protipovodňové) hráze**, nezapsané v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1 v k.ú. Mohelnice, které jsou v majetku Povodí Moravy, s.p. a které jsou současně předmětem převodu dle Kupní smlouvy, a na pozemcích parc. č. 1899/2 a parc. č. 1899/4 v k.ú. Mohelnice, které jsou ve vlastnictví Města Mohelnice (dále jen „**vodní dílo**“).
4. Smluvní strany tak činí nesporným, že Povodí Moravy, s.p. uzavřením Kupní smlouvy převedlo současně i vlastnické právo k vodnímu dílu, a Město Mohelnice se zápisem vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům stává současně i vlastníkem vodního díla.

II.

Ocenění předmětu převodu

1. Předmětné pozemky a vodní dílo bylo oceněno soudním znalcem Ing. xxxxx xxxxxxxx, ve znaleckém posudku č. xxxx-xxx/xxxx ze dne 30. 6. 2022 takto:
 - cena administrativní ve výši 718 390 Kč.
2. Kupní cena byla stanovena následovně:
 - pozemek parc. č.1839/3 - 45 420 Kč bez DPH
 - pozemek parc. č.1898/5 - 238 903 Kč bez DPH (289 072,63 Kč vč. DPH)
 - pozemek parc. č.1899/1 - 365 150 Kč bez DPH (441 831,50 Kč vč. DPH)
 - stavba vodního dílo - 68 917 Kč bez DPH (83 389,57 Kč vč. DPH)
3. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla stranou kupující v plné výši uhrazena dne 22. 12. 2022.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní otázky, které nejsou v této dohodě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Tato dohoda je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Kupující je srozuměn s tím, že Povodí Moravy, s.p., je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s.p.,. Povodí Moravy, s.p., má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této dohody, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této dohody.

DOLOŽKA

V Brně dne 23. 3. 2023

Za prodávajícího:

V Mohelnici dne 9. 3. 2023

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Pavel Kuba
starosta

Mohelnice dne 21.09.2022

Výpis usnesení Zastupitelstva města Mohelnice č. 30 ze dne 14.09. 2022

780/30/ZM/2022 **Převod pozemků od Povodí Moravy - lokalita ul. Zámecká**

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

vykoupit z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno, do vlastnictví města Mohelnice pozemky parc. č. 1899/1 ostatní plocha zeleň, o výměře 1 021 m², parc. č. 1839/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m², parc. č. 1898/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 668 m² v k. ú. Mohelnice se stavbou vodního díla - zemní ochranné (protipovodňové) hráze nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemcích parc. č. 1898/5 a parc. č. 1899/1, a dále na pozemcích parc. č. 1899/2, parc. č. 1899/4, které jsou ve vlastnictví města Mohelnice, za účelem dořešení vlastnických vztahů mezi oběma stranami v rámci staveb přeložky teplovodního rozvodu kolem Mírovky v Mohelnice, Skateparku a cyklostezky Mohelnice podél toku Mírovka za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4455-054/2022 ve výši 718.390,00 Kč.

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

Ing. Pavel Kuba



Digitální podpis:
21.09.2022 12:09

Ing. Pavel Kuba
starosta