

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** AS NEMOVITOSTI s.r.o.  
Joštova 138/4, Brno-město, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 55065  
Zastoupený: Milanem Štěrbákem, jednatelem  
IČO: 27727670  
DIČ: CZ27727670  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.  
Číslo účtu: 2100329769/2010  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....  
ID datové schránky: a2rnkng

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

#### „Oprava bytů - Kounicova 1 byt č. 1 a Kounicova 9 byt č. 3“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 22.02.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech

stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
- 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
- 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
- 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatelem. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném

- zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je:

- Brno, bytový dům Kounicova 944/1, parc.č. 339/1 k.ú. Veveří
- Brno, bytový dům Kounicova 944/9, parc.č. 339/1 k.ú. Veveří

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| a) Kounicova 1 byt č. 1 | 699.756,29 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) Kounicova 9 byt č. 3 | 799.570,31 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.499.326,29 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>224.898,99 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>1.724.225,59 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění

- díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
  - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
  - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
  - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení a číslo faktury,
  - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
  - datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - číslo smlouvy a název díla,
  - rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
  - odsouhlasený soupis provedených prací,
  - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 6. Staveniště

#### 6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Kounicova 1, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

#### 6.3. Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat

prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.
- 7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon



č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ....., číslo autorizace stavbyvedoucího .....** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem

přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

## 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
  1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

## 8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

## 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo

- provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci  
Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
  - zápis o spotřebovaných energiích,
  - doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
  - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
  - revize spalinové cesty
  - revize plynu vč. tlakové zkoušky
  - doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
  - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
  - protokol o topné zkoušce
  - doklad o protiskluznosti podlah
  - návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
  - zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
  - doklady o likvidaci odpadů
  - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks

- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  - 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatel nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitel a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitel
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této

- c. smlouvy,
- d. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- e. nečinnost státních orgánů,
- f. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### 16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 03.04.2023, usnesením RMČ/2023/20/31.

V Brně dne 26.04.2023

V Brně dne 20.04.2023

Za objednatele

Za zhotovitele



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba: 0039-2 Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1**

**Zadavatel Statutární město Brno - MČ Brno-střed IČO: 44992785**  
**Dominikánská 2 DIČ: CZ44992785**  
**60169 Brno**

**Zhotovitel: AS NEMOVITOSTI s.r.o IČO: 27727670**  
**Joštova 4 DIČ: CZ27727670**  
**602 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	147 457,18
PSV	476 194,04
MON	76 105,07
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>699 756,29</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	699 756,29 CZK
Snížená DPH	15 %	104 963,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 804 719,73 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,60</b>	<b>4,60</b>	<b>0</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	4,00	0,00	0,60	4,60	0
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1</b>	<b>699 752,29</b>	<b>0,00</b>	<b>104 962,84</b>	<b>804 715,13</b>	<b>100</b>
1	Architektonicko stav...	458 605,55	0,00	68 790,83	527 396,38	66
2	Zdravotechnika	115 372,08	0,00	17 305,81	132 677,89	16
3	Vytápění	33 356,09	0,00	5 003,41	38 359,50	5
4	Elektroinstalace	92 418,57	0,00	13 862,79	106 281,36	13
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>699 756,29</b>	<b>0,00</b>	<b>104 963,44</b>	<b>804 719,73</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0039-2 - Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1

Popis rozpočtu: 1 - Architektonicko stav...

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 114,20	0,3
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			71 654,78	10,2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			19 965,25	2,9
997	Přesun sutě	HSV			37 400,63	5,3
998	Přesun hmot	HSV			4,82	0,0
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	HSV			2 501,00	0,4
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	HSV			3 562,50	0,5
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	HSV			5 250,00	0,8
D23	Zednické výpomoci	HSV			5 000,00	0,7
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			4,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 353,90	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 745,18	4,1
724	Strojní vybavení	PSV			1 064,00	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			66 669,00	9,5
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			1 354,94	0,2
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 500,00	1,1
732	Strojovny	PSV			16 000,00	2,3
733	Rozvod potrubí	PSV			2 429,59	0,3
734	Armatury	PSV			4 402,50	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			10 000,00	1,4

762	Konstrukce tesařské	PSV			43 280,12	6,2
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			52 152,59	7,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			70 014,06	10,0
771	Podlahy z dlaždic	PSV			42 569,40	6,1
775	Podlahy skládané	PSV			487,77	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			55 350,82	7,9
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			33 912,84	4,8
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			773,48	0,1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			27 569,85	3,9
799	Ostatní	PSV			5 564,00	0,8
D16	Rozvaděč RB	MON			7 155,00	1,0
D17	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			6 620,00	0,9
D18	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	MON			3 710,00	0,5
D2	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			31 170,50	4,5
D20	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	MON			4 640,00	0,7
D25	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	MON			38,00	0,0
D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			6 004,00	0,9
D4	ŠŤŮRA PVC (CYSY)	MON			747,81	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			2 739,00	0,4
D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			3 653,00	0,5
D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			309,00	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			5 321,76	0,8

D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZ OLACE PVC	MON			3 996,00	0,6
OST	Ostatní	MON			1,00	0,0
Cena celkem					699 756,29	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>4,00</b>		
1	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení, staveniště 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
2	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užžitná plocha prostoru 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
3	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užžitkové a skutečné plochy, podlahové Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užžitkové : Užžitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu. 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
4	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
<b>Celkem</b>						<b>4,00</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>2 114,20</b>		
1	342272225	Příčky zprobetonových tváří hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , tloušťka příčky 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225</a> 0.01 zádveří : 0,2*1,97*2 : 0,1*1,97*2 : 1,182	m2	1,18200	922,00	1 089,80		URS
				1,18000				
2	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121</a> 0.01 zádveří : 1,97*2 : 1,97*2 : 7,88	m	7,88000	130,00	1 024,40		URS
				7,88000				
<b>Díl: 6</b>						<b>71 654,78</b>		
3	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeitných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131101</a> nový stav : 0.04 kuchyně : (2,13+0,97+0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2,07+4,8+2,07)*3,26 : (0,7+0,58*2)*0,15 : -(0,97*2,08+0,7*0,58+0,8*2,05+0,9*2,05) : 41,118	m2	41,11800	89,81	3 692,81		URS
				41,12000				
4	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omeitných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a> 0.01 zádveří : (0,2*1,97*2)*2 : (0,1*1,97*2)*2 : 2,364	m2	2,36400	70,66	167,04		URS
				2,36000				
5	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vytlačím do tmelu stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a> 0.01 zádveří : (0,2*1,97*2)*2 : (0,1*1,97*2)*2 : 2,364	m2	2,36400	258,69	611,54		URS
				2,36000				
6	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zařízná, svislých konstrukcí stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111</a> nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*3,26 : -(0,7*2,05+0,8*2,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*3,26 : (0,3+0,3*2)*0,15 : -(0,7*2,05+0,3*0,3) : 37,165	m2	37,16500	229,66	8 535,31		URS
				37,16000				
7	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131</a> nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,16 : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,16 : (0,3+0,3*2)*0,15 : -(0,3*0,3) : 27,628	m2	27,62800	157,18	4 342,57		URS
				27,63000				
8	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm šuková svislých konstrukcí stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141</a> nový stav : 0.04 kuchyně : (2,13+0,97+0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2,07+4,8+2,07)*3,26 : (0,7+0,58*2)*0,15 : -(0,97*2,08+0,7*0,58+0,8*2,05+0,9*2,05) : -(4*0,6) : 38,718	m2	38,71800	331,03	12 816,82		URS
				38,72000				
9	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch šukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325422</a> nový stav : 0.01 zádveří : (0,34+0,3+3,33+2,07+3,33+0,07+0,34+1,7)*3,24 : -(0,98*2,1+0,9*2,05+1*2,05) : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,966*2,08+0,98*2,1) : 0.03 obývací pokoj :	m2	128,87900	239,45	30 860,08		URS



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,97*2,08+0,966*2,08) : 128,879				128,88000		
10	635211121	Náryp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu zkeramzitu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121</a> nový stav : 0,02 pokoj : 19,5*0,02 : 0,03 obývací pokoj : 18,4*0,02 : 0,758	m3	0,75800	3 940,37	2 986,80		URS
11	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru,, sobetonováním, dveří jednokřídlových do 2 5 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111</a> 1 : 1	kus	1,00000	5 001,81	5 001,81		URS
12	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zděnění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1920_2100mm nový stav : 1 : 1	kus	1,00000	2 640,00	2 640,00		URS
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>19 965,25</b>		
13	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové, podlahy do 1,9 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a> 7,92+19,5+18,4+10,62+3,56+1,17 : 61,17	m2	61,17000	1,00	61,17		URS
14	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor (7,92+19,5+18,4+10,62+3,56+1,17)*30 : 1835,1	m2	1 835,10000	0,10	183,51		Vlastní
15	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé, výšky podlaží do 4 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a> 7,92+19,5+18,4+10,62+3,56+1,17 : 61,17	m2	61,17000	1,00	61,17		URS
16	962032230	Bourání zdiva nadzákladového zcihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu, vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962032230</a> stávající stav : 0,05 koupelna : 0,28*0,96*1 : 0,269	m3	0,26900	1 640,43	441,28		URS
17	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965046111</a> nový stav : 0,05 koupelna : 3,56 : 0,06 WC : 1,17 : 4,73	m2	4,73000	173,54	820,84		URS
18	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl do 10 mm, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a> stávající stav : 0,05 koupelna : 3,56 : 0,06 WC : 1,17 : 4,73	m2	4,73000	83,65	395,66		URS
19	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních, zárubní, plochy do 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455</a> stávající stav : 0,7*1,98 : 0,6*1,98 : 2,574	m2	2,57400	242,28	623,63		URS
20	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních, zárubní, plochy přes 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456</a> stávající stav : 1,3*2 : 1,1*1,98 : 0,97*2,08 : 6,796	m2	6,79600	242,28	1 646,53		URS
21	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních, deštění vkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062991">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062991</a> stávající stav : (0,98+2,1*2)*0,72 : (0,97+2,08*2)*0,94 : 8,552	m2	8,55200	242,28	2 071,98		URS
22	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškraabáním spar, sočištěním, zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	128,87900	31,47	4 055,82		URS

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141</a> nový stav : 0.01 zádveří : $(0,34+0,3+3,33+2,07+3,33+0,07+0,34+1,7)*3,24$ : $-(0,98*2,1+0,9*2,05+1*2,05)$ : 0.02 pokoj : $(3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88)*2,92$ : $(1,25+1,5*2)*0,3$ : $-(1,25*1,5+0,966*2,08+0,98*2,1)$ : 0.03 obývací pokoj : $(3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5)*2,92$ : $(1,25+1,5*2)*0,3$ : $-(1,25*1,5+0,97*2,08+0,966*2,08)$ : 128,879							
						128,88000			
23	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškrabáním spar, sočištěním, zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 % <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a> stávající stav : 0.04 kuchyně : $(2,13+0,97+0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2,07+4,8+2,07)*3,26$ : $(0,7+0,58*2)*0,15$ : $-(0,97*2,08+0,7*0,58+0,8*2,05+0,9*2,05)$ : $-(0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2)*2,1$ : $-(4,8*0,6)$ : 0.05 koupelna : $(1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,16$ : 0.06 WC : $(0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,16$ : $(0,3+0,3*2)*0,15$ : $-(0,3+0,3)$ : 56,326	m2	56,32600	102,26	5 759,90		URS	
						56,33000			
24	978059541	Odeskání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnitřních, z, jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a> nový stav : 0.04 kuchyně : $(0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2)*2,1$ : $4,8*0,6$ : $-(0,8*2,05)$ : 0.05 koupelna : $(1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,1$ : $-(0,7*2,05+0,8*2,05)$ : 0.06 WC : $(0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1$ : $-(0,7*2,05)$ : 32,577	m2	32,57700	117,99	3 843,76		URS	
						32,58000			
<b>Díl: 997 Přesun sutě</b>					<b>37 400,63</b>				
25	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a hal, výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211</a>	t	9,53300	1 629,77	15 536,60		URS	
26	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>	t	9,53300	323,90	3 087,74		URS	
27	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a> $9,533*19$ : 181,127	t	181,12700	14,19	2 570,19		URS	
						181,13000			
28	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního, zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>	t	9,53300	1 700,00	16 206,10		URS	
<b>Díl: 998 Přesun hmot</b>					<b>4,82</b>				
29	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001</a>	t	4,81700	1,00	4,82		URS	
<b>Díl: 725 Zdravotnická - zařízení předměty</b>					<b>1 354,94</b>				
30	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811</a> 1 : 1	soubor	1,00000	235,14	235,14		URS	
						1,00000			
31	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	155,33	155,33		URS	
						1,00000			
32	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných vkuchyňských sestavách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725310823</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	199,52	199,52		URS	
						1,00000			
33	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních do 800 l <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725530826">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725530826</a>	soubor	1,00000	320,00	320,00		URS	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
	1 :							
	1			1,00000				
34	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810</a> stávající stav :	soubor	1,00000	133,00	133,00		URS
	1 :							
	1			1,00000				
35	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801</a> stávající stav :	soubor	3,00000	93,11	279,33		URS
	1+1+1 :							
	3			3,00000				
36	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a> stávající stav :	kus	2,00000	16,31	32,62		URS
	1+1 :							
	2			2,00000				
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>43 280,12</b>		
37	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB dvouvrstev sroubovaných na pero a drážku 2x18 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296</a> nový stav :	m2	56,44000	670,00	37 814,80		URS
	0.01 zádveří :							
	7,92 :							
	0.02 pokoj :							
	19,5 :							
	0.03 obývací pokoj :							
	18,4 :							
	0.04 kuchyně :							
	10,62 :							
	56,44			56,44000				
38	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762521811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762521811</a> stávající stav :	m2	18,54000	73,90	1 370,11		URS
	0.01 zádveří :							
	7,92 :							
	0.04 kuchyně :							
	10,62 :							
	18,54			18,54000				
39	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001</a> nový stav :	m2	56,44000	32,50	1 834,30		URS
	0.01 zádveří :							
	7,92 :							
	0.02 pokoj :							
	19,5 :							
	0.03 obývací pokoj :							
	18,4 :							
	0.04 kuchyně :							
	10,62 :							
	56,44			56,44000				
40	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101</a>	t	1,28900	1 754,00	2 260,91		URS
<b>Díl: 763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>52 152,59</b>		
41	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411</a> nový stav :	m2	56,44000	800,00	45 152,00		URS
	7,92+19,5+18,4+10,62 :							
	56,44			56,44000				
42	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451</a> nový stav :	m2	4,73000	944,99	4 468,80		URS
	3,56+1,17 :							
	4,73			4,73000				
43	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, základní penetrační nátěr <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714</a> nový stav :	m2	61,17000	40,36	2 468,82		URS
	7,92+19,5+18,4+10,62 :							
	3,56+1,17 :							
	61,17			61,17000				
44	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek kcenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771</a> nový stav :	m2	61,17000	1,00	61,17		URS
	7,92+19,5+18,4+10,62 :							
	3,56+1,17 :							
	61,17			61,17000				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
45	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu <b>vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m</b> vobjektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301</a>	t	0,79700	1,00	0,80		URS

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>70 014,06</b>						
-----------------	------------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--

46	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 1250/1300	m2	3,25000	800,00	2 600,00		Vlastní
----	---------	--	----	---------	--------	----------	--	---------

Poznámka k položce:

Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).

nový stav :

OS1 :

(1,25\*1,3)\*2 :

3,25

3,25000

47	766 R02	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS2 700/580	m2	0,40600	2 500,00	1 015,00		Vlastní
----	---------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

Poznámka k položce:

Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu (případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení. Výměna kování, zámku, klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).

nový stav :

OS2 :

0,7\*0,58 :

0,406

0,41000

48	76660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově, <b>upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm</b> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660171</a>	kus	3,00000	750,00	2 250,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	----------	--	-----

nový stav :

T/2P :

1 :

T/5P :

1 :

T/6L :

1 :

3

3,00000

49	61162000	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,00000	1 244,00	1 244,00		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

T/6L :

1 :

1

1,00000

50	61162001	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,00000	1 244,00	1 244,00		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

T/5P :

1 :

1

1,00000

51	61162002	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,00000	1 244,00	1 244,00		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

T/2P :

1 :

1

1,00000

52	76660172	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově, <b>upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm</b> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660172">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660172</a>	kus	2,00000	750,00	1 500,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	----------	--	-----

nový stav :

T/3L :

1 :

T/4L :

1 :

2

2,00000

53	611601	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 980x2100mm dle výběru investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

T/3L :

1 :

1

1,00000

54	611602	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 970x2080mm dle výběru investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	----------	----------	--	---------

T/4L :

1 :

1

1,00000

55	76660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva, <b>jednokřídlových bez nadsvětliku</b> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660411</a>	kus	1,00000	3 555,85	3 555,85		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

nový stav :

T/1L :

1 :

1

1,00000

56	611701	dveře jednokřídle dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 900x1970mm <b>bezpečnostní do bytu třídy RC3 protiočární EI30 EW30, klika koule</b>	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

nový stav :

T/1L :

1 :

1

1,00000

57	OST 04	REPASE zárubní pro vnitřní dveře 970/2080 mm, T/4L	m2	5,53800	1 800,00	9 968,40		Vlastní
----	--------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

Poznámka k položce:

REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámku, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu.

T/4L :

(0,15+0,72+0,15)\*2,08\*2 :

(0,15+0,72+0,15)\*(0,97+0,3) :

5,538

5,53800

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
58	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a> nový stav : T/2P : 1 : T/5P : 1 : T/6L : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : 5	kus	5,00000	112,11	560,55		URS
				5,00000				
59	54924003	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm nový stav : T/5P : 1 : T/6L : 1 : 2	kus	2,00000	350,00	700,00		URS
				2,00000				
60	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm nový stav : T/2P : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : 3	kus	3,00000	350,00	1 050,00		URS
				3,00000				
61	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a> nový stav : T/2P : 1 : T/5P : 1 : T/6L : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : 5	kus	5,00000	179,70	898,50		URS
				5,00000				
62	54914123	kování rozetové klika/klika nový stav : T/2P : 1 : T/5P : 1 : T/6L : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : 5	kus	5,00000	300,00	1 500,00		URS
				5,00000				
63	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč nový stav : T/2P : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : 3	kus	3,00000	75,00	225,00		URS
				3,00000				
64	54914128	kování rozetové spodní pro WC nový stav : T/5P : 1 : T/6L : 1 : 2	kus	2,00000	120,00	240,00		URS
				2,00000				
65	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660739</a> nový stav : T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	329,90	329,90		URS
				1,00000				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
66	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jménovkou nový stav : T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	350,00	350,00		URS
67	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111</a> T/2P : 1 : T/5P : 1 : 2	kus	2,00000	1 435,40	2 870,80		URS
68	61181101	záрубеň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm T/2P : 1 : T/5P : 1 : 2	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00		URS
69	766682112	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682112</a> T/6L : 1 : 1	kus	1,00000	1 712,84	1 712,84		URS
70	61181102	záрубеň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-900/1970mm T/6L : 1 : 1	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00		URS
71	766682113	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682113</a> T/3L : 1 : 1	kus	1,00000	1 712,84	1 712,84		URS
72	611801	záрубеň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 720mm rozměru 1100/2100mm T/3L : 1 : 1	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
73	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a> stávající stav : 1+1 : 2	kus	2,00000	31,82	63,64		URS
74	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915</a> stávající stav : 1+1+1 : 3	kus	3,00000	57,28	171,84		URS
75	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212</a> T/2P : 1 : 1	kus	1,00000	115,19	115,19		URS
76	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm T/2P : 1 : 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS
77	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213</a> T/1L : 1 : T/3L : 1 : T/4L : 1 : T/5P : 1 : T/6L : 1 : 5	kus	5,00000	150,00	750,00		URS
78	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm T/6L : 1 : 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS
79	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm T/5P : 1 : 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
80	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS
81	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm T/3L : 1 : T/4L : 1 : 2	kus	2,00000	210,00	420,00		URS
82	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes. 1900 do 2100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840</a> stávající stav : 1 : 1	kus	1,00000	407,63	407,63		URS
83	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná, dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101</a>	t	0,31700	1 243,17	394,08		URS
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic</b>					<b>42 569,40</b>			
84	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a> nový stav : 0.01 zádveří : 7,92 : 7,92 0.04 kuchyně : 10,62 : 10,62 0.05 koupelna : 3,56 : 3,56 0.06 WC : 1,17 : 1,17	m2	23,27000	59,30	1 379,91		URS
85	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5, do 8 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023</a> nový stav : 0.01 zádveří : 7,92 : 0.04 kuchyně : 10,62 : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 23,27	m2	23,27000	250,00	5 817,50		URS
86	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké, mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266</a> nový stav : 0.01 zádveří : 7,92 : 0.04 kuchyně : 10,62 : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 23,27	m2	23,27000	600,00	13 962,00		URS
87	59761406	dlažba keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes. 22 do 25ks/m2 rozměr 200x200mm, dle výběru investora nový stav : 0.01 zádveří : 7,92 : 0.04 kuchyně : 10,62 : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 23,27*1,1 *Přepočtené koeficientem množství : 25,597	m2	25,59700	450,00	11 518,65		URS
88	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek kcenám za plochu do 5 m2, jednotlivě <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111</a> nový stav : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 4,73	m2	4,73000	17,59	83,20		URS
89	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,73000	163,03	771,13		URS

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207</a> nový stav : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 4,73				4,73000		
90	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	12,18000	350,00	4 263,00		URS
		nový stav : 0.05 koupelna : 3,56 : 0.06 WC : 1,17 : 4,73*2,575 'Přepočtené koeficientem množství : 12,18				12,18000		
91	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,00000	203,52	2 238,72		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241</a> nový stav : 0.05 koupelna : 5 : 0.06 WC : 6 : 11				11,00000		
92	771591242	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,00000	199,52	598,56		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242</a> nový stav : 0.05 koupelna : 1 : 0.06 WC : 1+1 : 3				3,00000		
93	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,57000	183,14	1 935,79		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264</a> nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05) : -(0,7+0,8) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3) : -(0,7) : 10,57				10,57000		
94	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,93700	1,00	0,94		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101</a>						
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy skládané</b>				<b>487,77</b>		
95	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti slíšťami přibíjených	m2	37,90000	12,87	487,77		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775511810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775511810</a> stávající stav : 0.02 pokoj : 19,5 : 0.03 obývací pokoj : 18,4 : 37,9				37,90000		
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>55 350,82</b>		
96	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	37,90000	81,21	3 077,86		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121411</a> nový stav : 0.02 pokoj : 19,5 : 0.03 obývací pokoj : 18,4 : 37,9				37,90000		
97	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	37,90000	365,67	13 858,89		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122</a> nový stav : 0.02 pokoj : 19,5 : 0.03 obývací pokoj : 18,4 : 37,9				37,90000		
98	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	18,54000	126,50	2 345,31		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811</a> stávající stav : 0.01 zádvefí : 7,92 : 0.04 kuchyně : 10,62 : 18,54				18,54000		
99	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	37,90000	165,56	6 274,72		URS



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111</a> nový stav : 0.02 pokoj : 19,5 : 0.03 obývací pokoj : 18,4 : 37,9 <span style="float: right;">37,90000</span>						
100	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm, dle výběru investora nový stav : 0.02 pokoj : 19,5 : 0.03 obývací pokoj : 18,4 : 37,9*1,03 *Přepočtené koeficientem množství : 39,037 <span style="float: right;">39,04000</span>	m2	39,03700	628,00	24 515,24		Vlastní
101	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111</a> nový stav : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88) : -(0,966+0,98) : 0.03 obývací pokoj : (3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5) : -(0,97+0,966) : 32,738 <span style="float: right;">32,74000</span>	m	32,73800	152,83	5 003,35		URS
102	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm nový stav : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88) : -(0,966+0,98) : 0.03 obývací pokoj : (3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5) : -(0,97+0,966) : 32,738*1,02 *Přepočtené koeficientem množství : 33,393 <span style="float: right;">33,39000</span>	m	33,39300	1,00	33,39		URS
103	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776101</a>	t	0,43700	553,92	242,06		URS
<b>Díl: 781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>33 912,84</b>		
104	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207</a> nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,1 : -(0,7*2,05+0,8*2,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1 : -(0,7*2,05) : 22,307 <span style="float: right;">22,31000</span>	m2	22,30700	219,91	4 905,53		URS
105	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,1 : -(0,7*2,05+0,8*2,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1 : -(0,7*2,05) : 22,307*2,575 *Přepočtené koeficientem množství : 57,441 <span style="float: right;">57,44000</span>	kg	57,44100	1,00	57,44		URS
106	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115</a> nový stav : 0.04 kuchyně : 4*0,6 : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,1 : -(0,7*2,05+0,8*2,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1 : -(0,7*2,05) : 24,707 <span style="float: right;">24,71000</span>	m2	24,70700	600,00	14 824,20		URS
107	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora nový stav : 0.04 kuchyně : 4*0,6 : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,1 : -(0,7*2,05+0,8*2,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1 : -(0,7*2,05) : 24,707 <span style="float: right;">24,71000</span>	m2	27,17800	400,00	10 871,20		URS

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č. 1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		(0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,1 : -(0,7*2,05) : 24,707*1,1 *Přepočtené koeficientem množství : 27,178				27,18000		
108	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a> nový stav : 0.05 koupelna : 2,1 : 0.06 WC : 2*2,1 : 6,3	m	6,30000	189,66	1 194,86		URS
109	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a> nový stav : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05) : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3) : 12,77	m	12,77000	132,47	1 691,64		URS
110	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101</a>	t	0,53800	683,96	367,97		URS
<b>Díl: 783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>773,48</b>		
111	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou, ředitelným <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311</a> nátěr zárubní : 2,5 : 2,5	m2	2,50000	64,70	161,75		URS
112	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101</a> nátěr zárubní : 2,5 : 2,5	m2	2,50000	123,86	309,65		URS
113	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a> nátěr zárubní : 2,5 : 2,5	m2	2,50000	120,83	302,08		URS
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>27 569,85</b>		
114	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a> nový stav : 0.01 zádveří : (0,34+0,3+3,33+2,07+3,33+0,07+0,34+1,7)*3,24 : -(0,98*2,1+0,9*2,05+1*2,05) : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,966*2,08+0,98*2,1) : 0.03 obývací pokoj : (3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,97*2,08+0,966*2,08) : 128,879	m2	128,87900	35,12	4 526,23		URS
115	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101</a> 7,92+19,5+18,4+10,62 : 56,44	m2	56,44000	5,69	321,14		URS
116	58124844	fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 25µ 4x5m 7,92+19,5+18,4+10,62 : 56,44*1,05 *Přepočtené koeficientem množství : 59,262	m2	59,26200	2,46	145,78		URS
117	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111</a> 1,225*1,5 : 1,225*1,5 : 3,676	m2	3,67600	7,58	27,86		URS
118	58124844a	fólie pro malířské potřeby zakryvací tl 25µ 4x5m 1,225*1,5 : 1,225*1,5 : 3,676*1,05 *Přepočtené koeficientem množství : 3,86	m2	3,86000	2,46	9,50		URS
119	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a> nový stav : 0.01 zádveří : (0,34+0,3+3,33+2,07+3,33+0,07+0,34+1,7)*3,24 :	m2	195,22500	23,52	4 591,69		URS

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
		-(0,98*2,1+0,9*2,05+1*2,05) : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,966*2,08+0,98*2,1) : 0.03 obývací pokoj : (3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,97*2,08+0,966*2,08) : 0.04 kuchyně : (2,13+0,97+0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2,07+4,8+2,07)*3,26 : (0,7+0,58*2)*0,15 : -(0,97*2,08+0,7*0,58+0,8*2,05+0,9*2,05) : -(4*0,6) : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,16 : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,16 : (0,3+0,3*2)*0,15 : -(0,3*0,3) : 195,225							
						195,22000			

120	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a> nový stav : 0.01 záďveří : (0,34+0,3+3,33+2,07+3,33+0,07+0,34+1,7)*3,24 : -(0,98*2,1+0,9*2,05+1*2,05) : 0.02 pokoj : (3,25+3,986+0,3+0,67+0,3+1,144+3,25+5,88)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,966*2,08+0,98*2,1) : 0.03 obývací pokoj : (3,2+5,8+2,91+2+0,43+3,5)*2,92 : (1,25+1,5*2)*0,3 : -(1,25*1,5+0,97*2,08+0,966*2,08) : 0.04 kuchyně : (2,13+0,97+0,83+0,3+0,05+0,7+0,05+0,3+0,07+2,07+4,8+2,07)*3,26 : (0,7+0,58*2)*0,15 : -(0,97*2,08+0,7*0,58+0,8*2,05+0,9*2,05) : -(4*0,6) : 0.05 koupelna : (1,1+2,06+2,3+1,01+1,2+1,05)*2,16 : 0.06 WC : (0,6+0,3+0,15+0,9+1+0,8+0,3)*2,16 : (0,3+0,3*2)*0,15 : -(0,3*0,3) : Mezisoučet : 7,92+19,5+18,4+10,62+3,56+1,17 : Mezisoučet : 256,395	m2	256,39500	70,00	17 947,65		URS
						256,39000		

<b>Celkem</b>						<b>458 605,55</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-2	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	Oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	2	Zdravotecnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.</i>								
34	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	312,00	1 560,00	800-721	RTS 22/ II
35	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	308,00	616,00	800-721	RTS 22/ II
36	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlové, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 605,00	2 605,00	800-721	RTS 22/ II
37	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00	800-721	RTS 22/ II
38	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 819,00	3 638,00	800-721	RTS 22/ II
39	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezu, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	561,00	561,00	800-721	RTS 22/ II
40	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	600,00	600,00	800-721	RTS 22/ II
41	725860217R00	Přípojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	465,00	930,00	800-721	RTS 22/ II
42	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	455,50	455,50	SPCM	RTS 22/ II
43	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00	800-721	RTS 22/ II
44	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 677,00	1 677,00	800-721	RTS 22/ II
45	55428010R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtveřkruhový; š. vstupu 520 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čírá; profily stříbrná	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00	SPCM	RTS 22/ II
46	642938200R	vanička sprchová čtveřkruh; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; dřturvit; bílá; umístění v rohu	kus	1,00000	5 875,00	5 875,00	SPCM	RTS 22/ II
47	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
48	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,17441	840,00	146,50	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 726</b>						<b>7 500,00</b>		
<b>Instalační prefabrikáty</b>								
49	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zeřadu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	800-721	RTS 22/ II
<i>Včetně dodávek a přípevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>								
<b>Díl: 799</b>						<b>5 040,00</b>		
<b>Ostatní</b>								
50	76539983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zpravení a likvidace suti	m	18,00000	280,00	5 040,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>115 372,08</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-2	oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
O:	01	oprava bytu Kounicova 1 - byt č.1
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>16 000,00</b>		
1	7351587U03	Elektrokotel 5kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>2 429,59</b>		
2	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	594,00	2 376,00	800-731	RTS 22/ II
3	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	4,00000	11,80	47,20	800-731	RTS 22/ II
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,00404	1 582,00	6,39	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>4 402,50</b>		
5	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	491,00	982,00	800-731	RTS 22/ II
6	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	357,00	1 071,00	800-731	RTS 22/ II
7	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	572,00	572,00	800-731	RTS 22/ II
8	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	280,50	561,00	800-731	RTS 22/ II
9	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	440,50	440,50	800-731	RTS 22/ II
10	734209114RT5	Vypouštěcí ventil G1/2	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
11	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, . . . . . prostorový termostat včetně montáže	kus	1,00000	476,00	476,00	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>10 000,00</b>		
12	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>524,00</b>		
13	904R01	Vypuštění a napuštění otopného systému, Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
14	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	1,00	24,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>33 356,09</b>		



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0039-1 Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **AS NEMOVITOSTI s.r.o** IČO: **27727670**  
**Joštova 4** DIČ: **CZ27727670**  
**602 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	174 487,12
PSV	547 566,92
MON	77 516,27
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>799 570,31</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>799 570,31 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>119 935,55 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **919 505,86 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,60</b>	<b>4,60</b>	<b>0</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	4,00	0,00	0,60	4,60	0
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3</b>	<b>799 566,31</b>	<b>0,00</b>	<b>119 934,95</b>	<b>919 501,26</b>	<b>100</b>
1	Architektonicko stav...	497 222,81	0,00	74 583,42	571 806,23	62
2	Zdravotechnika	125 721,53	0,00	18 858,23	144 579,76	16
3	Elektroinstalace	92 599,27	0,00	13 889,89	106 489,16	12
4	Vytápění	84 022,70	0,00	12 603,41	96 626,11	11
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>799 570,31</b>	<b>0,00</b>	<b>119 935,55</b>	<b>919 505,86</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0039-1 - Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3

Popis rozpočtu: 1 - Architektonicko stav...

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 4 - Vytápění

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 463,04	2,4
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			92 816,75	11,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			17 911,54	2,2
997	Přesun sutě	HSV			28 679,18	3,6
998	Přesun hmot	HSV			5,61	0,0
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	HSV			2 257,00	0,3
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	HSV			3 800,00	0,5
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	HSV			4 550,00	0,6
D22	Zednické výpomoci	HSV			5 000,00	0,6
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			4,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 165,90	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			32 752,74	4,1
724	Strojní vybavení	PSV			5 999,00	0,8
725	Zařizovací předměty	PSV			66 203,89	8,3
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			1 071,92	0,1
726	Instalační prefabrikáty	PSV			7 500,00	0,9
732	Strojovny	PSV			16 000,00	2,0
733	Rozvod potrubí	PSV			23 129,70	2,9
734	Armatury	PSV			5 174,00	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			39 195,00	4,9

751	Vzduchotechnika	PSV			4 922,61	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			23 651,91	3,0
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			68 777,86	8,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			59 366,72	7,4
771	Podlahy z dlaždic	PSV			68 860,11	8,6
775	Podlahy skládané	PSV			40 977,23	5,1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 845,27	0,2
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			37 683,78	4,7
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			973,48	0,1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			30 215,80	3,8
799	Ostatní	PSV			5 100,00	0,6
799	Ostatní	MON			524,00	0,1
D14	ROZVADĚČ	MON			6 955,00	0,9
D16	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			4 970,00	0,6
D17	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	MON			5 710,00	0,7
D19	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	MON			2 640,00	0,3
D2	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			28 376,50	3,5
D20	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	MON			5 700,00	0,7
D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			7 349,00	0,9
D4	ŠŤŮRA PVC (CYSY)	MON			747,81	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			3 237,00	0,4
D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			2 248,00	0,3

D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			309,00	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			5 438,76	0,7
D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZ OLACE PVC	MON			3 310,20	0,4
OST	Ostatní	MON			1,00	0,0
Cena celkem					799 570,31	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VRN</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>4,00</b>		
1	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení, staveniště 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
2	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství Poznámka k položce: Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užžitná plocha prostoru 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
3	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užžitkové a skutečné plochy, podlahové Poznámka k položce: Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užžitkové : Užžitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu. 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
4	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství 1 : 1	soubor	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
				1,00000				
<b>Celkem</b>						<b>4,00</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>19 463,04</b>		
1	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944323</a> nový stav : IPN 160 : 2,5*17,9/1000 : 0,045	t	0,04500	59 310,00	2 668,95		URS
				0,05000				
2	340271021	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271021</a> nový stav : 0,94*3,3 : 0,95*2,09 : 1,3*0,6 : 5,868	m2	5,86800	750,00	4 401,00		URS
				5,87000				
3	342272225	Příčky zpórobetonových tvárnici hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272225</a> 0.01 koupelna : 1*2,1 : 2,1	m2	2,10000	922,00	1 936,20		URS
				2,10000				
4	342272245	Příčky zpórobetonových tvárnici hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272245</a> 0.06 zádveř : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : 10,504	m2	10,50400	922,00	9 684,69		URS
				10,50000				
5	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342291121</a> 2,97*2 : 5,94	m	5,94000	130,00	772,20		URS
				5,94000				
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>92 816,75</b>		
6	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,2+0,355+0,94)*3,3 : (1+0,1)*2,1 : 0.02 WC : 1*2,1 : 0,8*3,3 : 0.04 obývací pokoj : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : 0.06 zádveř : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : chodba : (0,94+0,355+0,19+0,95+0,46+1,3)*3,3 : 53,436	m2	53,43600	70,66	3 775,79		URS
				53,44000				
7	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612142001</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,2+0,355+0,94)*3,3 : (1+0,1)*2,1 : 0.02 WC : 1*2,1 : 0,8*3,3 : 0.04 obývací pokoj : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : 0.06 zádveř : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : chodba : (0,94+0,355+0,19+0,95+0,46+1,3)*3,3 : 53,436	m2	53,43600	258,69	13 823,36		URS
				53,44000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukcí stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,395)*3,3 : -(0,96*2) : 0.02 WC : (0,9+1,4+0,6)*3,3 : 0.03 kuchyň : (2,99+5,63)*2,97 : -(0,96*2) : 39,235	m2	39,23500	229,66	9 010,71		URS
				39,23000				
9	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,395+2,2+0,355+0,94)*1,2 : 0.02 WC : (0,9+1,4+0,6+0,8)*1,2 : 0.03 kuchyň : (2,99+5,63)*2,97 : -(0,96*2) : -(3,6*0,6) : 0.04 obývací pokoj : 4,2*2,97 : -(1*1,97) : chodba : (0,94+0,355+0,19+0,95+0,46+1,3)*3,3 : 0.06 zádveří : 4,2*2,97*2 : -(1*1,97)*2 : 78,385	m2	78,38500	157,18	12 320,55		URS
				78,39000				
10	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325302</a> nový stav : (0,95+2,08*2)*0,94 : (0,96+2*2)*0,94 : 9,465	m2	9,46500	933,00	8 830,85		URS
				9,46000				
11	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325417</a> nový stav : 0.03 kuchyň : (0,08+0,46+1,84+0,46+1,07+5,63)*2,97 : -(0,95*2,11+1,84*1,9) : 0.04 obývací pokoj : (0,16+0,6+1,84+0,46+2,2+4,03+4,03)*2,97 : -(1,84*1,9+0,95*2,11) : 0.05 pokoj : (0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63)*2,97 : -(1,84*1,97+0,95*2,11) : 0.06 zádveří : (1,45+4,2+1,45)*2,97 : -(1*1,97+0,95*2,08) : 129,23	m2	129,23000	239,45	30 944,12		URS
				129,23000				
12	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu zkeramzitu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121</a> nový stav : 0,06 zádveří : 6,4*0,02 : 0,128	m3	0,12800	3 940,37	504,37		URS
				0,13000				
13	642946112	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642946112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642946112</a> nový stav : 1 : T/2 : 1	kus	1,00000	857,00	857,00		URS
				1,00000				
14	55331614	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 1000mm standardní rozměr nový stav : 1 :	kus	1,00000	12 750,00	12 750,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		T/2 : 1		1,00000				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>17 911,54</b>		
15	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce leševé, podlahy do 1,9 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a> 3+2,82+18,21+25,11+24,29 : 3,35+1,5+18,21+17,8+24,29+6,4 : 144,98	m2	144,98000	1,00	144,98		URS
16	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor (3,35+1,5+18,21+17,8+24,29+6,4)*30 : 2146,5	m2	2 146,50000	0,10	214,65		Vlastní
17	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé, výšky podlaží do 4 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a> 3,35+1,5+18,21+17,8+24,29+6,4 : 71,55	m2	71,55000	1,00	71,55		URS
18	962031132	Bourání příček zcihel, tvárnice nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou, nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132</a> stávající stav : 0.01 zádveří : 1,42*2,97 : 4,217	m2	4,21700	150,00	632,55		URS
19	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických, nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m <sup>2</sup> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a> stávající stav : 0.02 koupelna : 2,82 : 2,82	m2	2,82000	98,90	278,90		URS
20	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken, s křídly jednoduchých, plochy do 1 m <sup>2</sup> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062244">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062244</a> stávající stav : 0.02 koupelna : 1,3*0,6 : 0,78	m2	0,78000	297,00	231,66		URS
21	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních, zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455</a> stávající stav : 0,95*2,08 : 0,96*2 : 0,950*2,09 : 0,8*2,09 : 7,554	m2	7,55400	242,28	1 830,18		URS
22	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních, zárubní, plochy přes 2 m <sup>2</sup> <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456</a> stávající stav : 0,95*2,11 : 0,95*2,11 : 4,01	m2	4,01000	242,28	971,54		URS
23	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních, deštění vvkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062991">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062991</a> stávající stav : (0,95+2,08*2)*0,94 : (0,96+2*2)*0,94 : 9,465	m2	9,46500	242,28	2 293,18		URS
24	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškabáním spar, sočištěním, zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 % <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141</a> nový stav : 0.03 kuchyň : (0,08+0,46+1,84+0,46+1,07+5,63)*2,97 : -(0,95*2,11+1,84*1,9) : 0.04 obývací pokoj : (0,16+0,6+1,84+0,46+2,2+4,03+4,03)*2,97 : -(1,84*1,9+0,95*2,11) : 0.05 pokoj : (0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63)*2,97 : -(1,84*1,97+0,95*2,11) : 0.06 zádveří :	m2	129,23000	31,47	4 066,87		URS



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(1,45+4,2+1,45)*2,97 : -(1*1,97+0,95*2,08) : 129,23		129,23000				
25	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškabáním spar, sočistěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100 % <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191</a> stávající stav : 0.01 zádveří : (2,9+1,5+1,3+1,42)*2,97 : -(0,96*2+0,8*2,09+0,95*2,09) : 0.02 koupelna : (1,28+1,4+0,6+1,7+1,5)*1,78 : -(0,8*0,57+1,3*0,6) : 0.03 kuchyň : (2,99+5,63)*2,97 : -(1,35*1,35+0,96*2) : chodba : (1,42+3)*2,97 : -(0,95*2,09+1,3*0,6) : 58,085	m2	58,08500	102,26	5 939,77		URS
		58,085		58,09000				
26	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z, jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a> stávající stav : 0.02 koupelna : (1,28+1,4+0,6+1,7+1,5)*1,52 : -(0,8*1,5) : 0.03 kuchyň : 1,35*1,35 : 10,473	m2	10,47300	117,99	1 235,71		URS
		10,473		10,47000				
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>28 679,18</b>		
27	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halv, výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013211</a>	t	7,31000	1 629,77	11 913,62		URS
28	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>	t	7,31000	323,90	2 367,71		URS
29	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a> 7,31*19 : 138,89	t	138,89000	14,19	1 970,85		URS
		138,89		138,89000				
30	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního, zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>	t	7,31000	1 700,00	12 427,00		URS
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>5,61</b>		
31	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018001</a>	t	5,61000	1,00	5,61		URS
<b>Díl: 725</b>		<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>1 071,92</b>		
32	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821</a> stávající stav : 1+1 : 2	soubor	2,00000	155,33	310,66		URS
		2		2,00000				
33	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	300,00	300,00		URS
		1		1,00000				
34	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	133,00	133,00		URS
		1		1,00000				
35	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801</a> stávající stav : 1+1+1 : 3	soubor	3,00000	93,11	279,33		URS
		3		3,00000				
36	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a>	kus	3,00000	16,31	48,93		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		stávající stav : 1+1+1 : 3		3,00000				
<b>Díl: 751</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>4 922,61</b>		
37	751122012	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,00000	271,67	271,67		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751122012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751122012</a> nový stav : 1 : 1		1,00000				
38	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 T spínač časový nastavitelný	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		URS
		nový stav : 1 : 1		1,00000				
39	751537146	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 100 do 150 mm	m	8,50000	230,00	1 955,00		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751537146">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751537146</a> nový stav : 2+2+4,5 : 8,5		8,50000				
40	42981730	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 127mm	kus	1,20000	540,00	648,00		URS
		nový stav : 1 : 1*1,2 *Přepočtené koeficientem množství : 1,2		1,20000				
41	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,01100	4 357,91	47,94		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101</a>						
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>23 651,91</b>		
42	762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	29,46000	670,00	19 738,20		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762511296</a> nový stav : 0.01 koupelna : 3,35 : 0.02 WC : 1,5 : 0.03 kuchyně : 18,21 : 0.06 zádveří : 6,4 : 29,46		29,46000				
43	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	24,03000	73,90	1 775,82		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762521811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762521811</a> stávající stav : 0.01 zádveří : 3 : 0.02 koupelna : 2,82 : 0.03 kuchyně : 18,21 : 24,03		24,03000				
44	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	29,46000	32,50	957,45		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762595001</a> nový stav : 0.01 koupelna : 3,35 : 0.02 WC : 1,5 : 0.03 kuchyně : 18,21 : 0.05 zádveří : 6,4 : 29,46		29,46000				
45	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,67300	1 754,00	1 180,44		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998762101</a>						
<b>Díl: 763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>68 777,86</b>		
46	763121590	Stěna představená ze sádkartonových desek pro osazení závěsného WC snosnoukonstrukcí, zocelovýchprofilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2x12,5 mm bez izolace	m2	1,35000	1 295,00	1 748,25		URS
		stěna tl. 150 - 250 mm, profil 50						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121590</a> 0.01 koupelna : 0,9*1,5 : 1,35				1,35000		
47	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121714</a> 0.01 koupelna : 0,9*1,5 : 1,35	m2	1,35000	57,30	77,36		URS
						1,35000		
48	763121761	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek kcenám za rovinnost kvality speciální tmelení, kvality Q3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121761">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121761</a> 0.01 koupelna : 0,9*1,5 : 1,35	m2	1,35000	128,00	172,80		URS
						1,35000		
49	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411</a> nový stav : 18,21+17,8+24,29+6,4 : 66,7	m2	66,70000	750,00	50 025,00		URS
						66,70000		
50	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451</a> nový stav : 3,35+1,5 : 4,85	m2	4,85000	944,99	4 583,20		URS
						4,85000		
51	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, základní penetrační nátěr <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714</a> nový stav : 18,21+17,8+24,29+6,4 : 3,35+1,5 : 71,55	m2	71,55000	40,36	2 887,76		URS
						71,55000		
52	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek kcenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771</a> nový stav : 18,21+17,8+24,29+6,4 : 3,35+1,5 : 71,55	m2	71,55000	87,54	6 263,49		URS
						71,55000		
53	763173113	Montáž nosičů zařízení pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro WC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173113</a> 0.01 koupelna : 1 : 1	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		URS
						1,00000		
54	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm 0.01 koupelna : 1 : 1	kus	1,00000	800,00	800,00		URS
						1,00000		
55	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m vobjektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763301</a>	t	0,98000	1 244,90	1 220,00		URS
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>59 366,72</b>		
56	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vycištění, seřízení, nový nátěr OS1 1840/1920 Poznámka k položce: Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu /(případně odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení.Výměna kování, zámku,klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení). nový stav : OS1 : (1,84*1,92)*3 : 10,598	m2	10,59800	800,00	8 478,40		Vlastní
						10,60000		
57	76660312	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou, jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660312</a> nový stav : T2 : 1 : 1	kus	1,00000	750,00	750,00		URS
						1,00000		
58	611601	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 1000x1970mm dle výběru investora	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nový stav : T/2 : 1 : 1		1,00000				
59	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva, jednokřídlových bez nadsvětlení <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411</a> nový stav : T/1P : 1 : 1	kus	1,00000	750,00	750,00		URS
		nový stav : T/1P : 1 : 1		1,00000				
60	611701	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 950x2080mm bezpečnostní, do bytu třídy RC3 protipožární EI30 EW30, klika koule nový stav : T/1P : 1 : 1	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		nový stav : T/1P : 1 : 1		1,00000				
61	766 R05	D+M Nové dveřní křídlo T5P včetně zárubné 600x1970mm, vč.kování a dřev.prahu, popis viz_výpis_dveří	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní
62	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728</a> nový stav : T/2 : 1 : T/4P : 1 : T/3 : 1+1 : 4	kus	4,00000	112,11	448,44		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/4P : 1 : T/3 : 1+1 : 4		4,00000				
63	54924003	zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm nový stav : T/4P : 1 : 1	kus	1,00000	350,00	350,00		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3		1,00000				
64	54924002	zámek zadlabací mezipokojevý levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3	kus	3,00000	350,00	1 050,00		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3		3,00000				
65	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729</a> nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3	kus	3,00000	179,70	539,10		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3		3,00000				
66	54914123	kování rozetové klika/klika nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3	kus	3,00000	300,00	900,00		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/3 : 1+1 : 3		3,00000				
67	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč nový stav : T/2 : 1 : T/3P : 1+1 : 3	kus	3,00000	75,00	225,00		URS
		nový stav : T/2 : 1 : T/3P : 1+1 : 3		3,00000				
68	54914128	kování rozetové spodní pro WC nový stav : T/4P : 1 : 1	kus	1,00000	120,00	120,00		URS
		nový stav : T/4P : 1 : 1		1,00000				
69	766601	Montáž dveřních doplňků mušle posuvných dveří nový stav : T/4P :	kus	1,00000	350,00	350,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1: 1						
70	549101	kování dveří - mušle pro posuvné dveře zapuštěná broušená nerez nový stav : T/4P : 1: 1	kus	1,00000	350,00	350,00		Vlastní
71	76660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660739">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660739</a> T/1P : 1: 1	kus	1,00000	329,90	329,90		URS
72	5491552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou T/1P : 1: 1	kus	1,00000	350,00	350,00		URS
73	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111</a> nový stav : T/2 : 1: 1	kus	1,00000	1 435,40	1 435,40		URS
74	61182345	záruběň jednokřídlá obložková na pozdro s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm nový stav : T/2 : 1: 1	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00		URS
75	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a> stávající stav : 1+1+1+1+1+1 : 6	kus	6,00000	31,82	190,92		URS
76	OST 01	REPASE vnitřní dveře 950/2110 mm, vč. zárubní T/3P Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámku, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. T/3P : (0,95*2,11)*2 : 4,009	m2	4,00900	2 000,00	8 018,00		Vlastní
77	OST 02	REPASE vnitřní dveře 900/2000 mm, vč. zárubní T/4P Poznámka k položce: REPASE - odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování zámku, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. T/4P : (0,9*2)*2 : 3,6	m2	3,60000	2 000,00	7 200,00		Vlastní
78	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213</a> T/1P : 1: T/2 : 1: T/3P : 1: T/4P : 1: 4	kus	4,00000	150,00	600,00		URS
79	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm T/1P : 1: T/2 : 1: T/3P : 1: T/4P : 1: 3	kus	3,00000	210,00	630,00		URS
80	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm T/4P : 1: 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
81	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodotěsná, dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766101</a>	t	0,13800	1 243,17	171,56		URS
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic</b>						<b>68 860,11</b>		
82	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011</a> nový stav : 3,35+1,5+18,21+6,4 : 29,46	m2	29,46000	59,30	1 746,98		URS
83	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5. do 8 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023</a> nový stav : 3,35+1,5+18,21+6,4 : 29,46	m2	29,46000	576,84	16 993,71		URS
84	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474112</a> nový stav : 0.06 zádveří : (4,2+1,45)*2 : -(1+0,95) : 9,35	m	9,35000	150,00	1 402,50		URS
85	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm,dle výběru investora nový stav : 0.06 zádveří : (4,2+1,45)*2 : -(1+0,95) : 9,35*3,4 'Přepočtené koeficientem množství' : 31,79	kus	31,79000	150,00	4 768,50		URS
86	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké, mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266</a> nový stav : 3,35+1,5+18,21+6,4 : 29,46	m2	29,46000	600,00	17 676,00		URS
87	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes, 22 do 25ks/m2,rozměr 200x200mm, dle výběru investora nový stav : 3,35+1,5+18,21+6,4 : 29,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' : 32,406	m2	32,40600	450,00	14 582,70		URS
88	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek kcenám za plochu do 5 m2, jednotlivě <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111</a> nový stav : 3,35+1,5 : 4,85	m2	4,85000	17,59	85,31		URS
89	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207</a> nový stav : 3,35+1,5 : 4,85	m2	4,85000	163,03	790,70		URS
90	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu nový stav : 3,35+1,5 : 4,85*2,575 'Přepočtené koeficientem množství' : 12,489	kg	12,48900	350,00	4 371,15		URS
91	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241</a> nový stav : 0.01 koupelna : 4 : 0.02 WC : 4 : 8	kus	8,00000	203,52	1 628,16		URS
92	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242</a> nový stav : 0.01 koupelna : 1+1+1 :	kus	4,00000	199,52	798,08		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0.02 WC :						
		1 :						
		4		4,00000				
93	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264</a> nový stav :	m	17,46000	183,14	3 197,62		URS
		0.01 koupelna :						
		(2,395+1+0,1+2,8+0,355+0,94) :						
		0.02 WC :						
		(1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1 :						
		17,46		17,46000				
94	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava, vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771101</a>	t	1,19700	683,96	818,70		URS
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy skládané</b>				<b>40 977,23</b>		
95	775 R01	D+M oprava dřevěných podlah broušení, tmelení s broušením, zapravení, doplnění, lakování, kompletní, repase nový stav :	m2	42,09000	800,00	33 672,00		Vlastní
		17,8+24,29 :						
		42,09		42,09000				
96	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411810</a> stávající stav :	m	37,26000	12,87	479,54		URS
		0.04 obývací pokoj :						
		(0,16+0,46+1,84+0,46+2,2+5,63+4,2+5,63) :						
		-(0,95+0,95+0,95) :						
		0.05 pokoj :						
		(0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63) :						
		-(0,95) :						
		37,26		37,26000				
97	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, spřemělením <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120</a> nový stav :	m	34,02000	64,17	2 183,06		URS
		0.04 obývací pokoj :						
		(0,16+0,46+1,85+0,46+2,2+4,03+4,2+4,03) :						
		-(0,95+1+0,95) :						
		0.05 pokoj :						
		(0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63) :						
		-(0,95) :						
		34,02		34,02000				
98	614101	lišta podlahová nový stav :	m	36,74200	109,50	4 023,25		Vlastní
		0.04 obývací pokoj :						
		(0,16+0,46+1,85+0,46+2,2+4,03+4,2+4,03) :						
		-(0,95+1+0,95) :						
		0.05 pokoj :						
		(0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63) :						
		-(0,95) :						
		34,02*1,08 'Přepočtené koeficientem množství :						
		36,742		36,74000				
99	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti slištami lepených <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800</a> nový stav :	m2	7,00000	85,82	600,74		URS
		0.06 zádveř :						
		7 :						
		7		7,00000				
100	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava, vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775101</a>	t	0,01500	1 242,67	18,64		URS
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>1 845,27</b>		
101	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811</a> stávající stav :	m2	21,21000	87,00	1 845,27		URS
		3+18,21 :						
		21,21		21,21000				
<b>Díl: 781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>37 683,78</b>		
102	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207</a> nový stav :	m2	26,18400	219,91	5 758,12		URS
		0.01 koupelna :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(2,395+1+0,1+2,8+0,355+0,94)*2,1 : -(0,96*2) : 0.02 WC : (1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1 : 0,9*0,15 : 0.03 kuchyň : 3,6*0,6 : 26,184						
				26,18000				
103	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu nový stav : 0.01 koupelna : (2,395+1+0,1+2,2+0,355+0,94)*2,1*2 : -(0,96*2)*2 : 0.02 WC : (1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1*2 : 0,9*0,15*2 : 0.03 kuchyň : 3,6*0,6*2 : 49,848*1,575 'Přepočtené koeficientem množství : 78,511	kg	78,51100	1,00	78,51		URS
				78,51000				
104	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových, hladkých přes 22 do 25 ks/m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,395+1+0,1+2,8+0,355+0,94)*2,1 : -(0,96*2) : 0.02 WC : (1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1 : 0,9*0,15 : 0.03 kuchyň : 3,6*0,6 : 26,184	m2	26,18400	600,00	15 710,40		URS
				26,18000				
105	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora nový stav : 0.01 koupelna : (2,395+1+0,1+2,8+0,355+0,94)*2,1 : -(0,96*2) : 0.02 WC : (1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1 : 0,9*0,15 : 0.03 kuchyň : 3,6*0,6 : 26,184*1,1 'Přepočtené koeficientem množství : 28,802	m2	28,80200	400,00	11 520,80		URS
				28,80000				
106	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a> nový stav : 0.01 koupelna : 2,1+2+2+0,9+1+0,1 : 0.02 WC : 2,1+1+0,9 : 12,1	m	12,10000	189,66	2 294,89		URS
				12,10000				
107	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a> nový stav : 0.01 koupelna : (2,395+2,8+0,355+0,94) : 0.02 WC : (0,1+0,9+1,4+0,6+0,8)*2,1 : 14,47	m	14,47000	132,47	1 916,84		URS
				14,47000				
108	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781101</a>	t	0,59100	683,96	404,22		URS
<b>Díl: 783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>973,48</b>		
109	783000203	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovně přes 50 do 100 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783000203</a> stávající stav : T/3P : 1 :	kus	2,00000	100,00	200,00		URS



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		T/4P :							
		1 :							
		2		2,00000					
110	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311</a> nátěr zárubní :	m2	2,50000	64,70	161,75		URS	
		2,5 :							
		2,5		2,50000					
111	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101</a> nátěr zárubní :	m2	2,50000	123,86	309,65		URS	
		2,5 :							
		2,5		2,50000					
112	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a> nátěr zárubní :	m2	2,50000	120,83	302,08		URS	
		2,5 :							
		2,5		2,50000					
<b>Díl: 784</b>		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					<b>30 215,80</b>		
113	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001</a> nový stav :	m2	127,22600	35,12	4 468,18		URS	
		0.03 kuchyň :							
		(0,08+0,46+1,84+0,46+1,07+5,63)*2,97 :							
		-(0,95*2,11+1,84*1,9) :							
		0.04 obývací pokoj :							
		(0,16+0,6+1,84+0,46+2,2+4,03+4,03)*2,97 :							
		-(1,84*1,9+0,95*2,11*2) :							
		0.05 pokoj :							
		(0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63)*2,97 :							
		-(1,84*1,97+0,95*2,11) :							
		0.06 zádveří :							
		(1,45+4,2+1,45)*2,97 :							
		-(1*1,97+0,95*2,08) :							
		127,226		127,23000					
114	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101</a> stávající stav :	m2	123,09000	5,69	700,38		URS	
		25,11+24,29 :							
		nový stav :							
		4,58+1,5+18,21+18,5+24,29+6,61 :							
		123,09		123,09000					
115	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m stávající stav :	m2	129,24500	2,46	317,94		URS	
		25,11+24,29 :							
		nový stav :							
		4,58+1,5+18,21+18,5+24,29+6,61 :							
		123,09*1,05 *Přepočtené koeficientem množství :							
		129,245		129,25000					
116	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111</a> 1,84*1,9 :	m2	10,48800	7,58	79,50		URS	
		1,84*1,9 :							
		1,84*1,9 :							
		10,488		10,49000					
117	58124844a	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m 1,84*1,9 :	m2	11,01200	2,46	27,09		URS	
		1,84*1,9 :							
		1,84*1,9 :							
		10,488*1,05 *Přepočtené koeficientem množství :							
		11,012		11,01000					
118	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121</a> nový stav :	m2	208,13100	23,52	4 895,24		URS	
		0.03 kuchyň :							
		(0,08+0,46+1,84+0,46+1,07+5,63+2,99+5,63)*2,97 :							
		-(0,95*2,11+1,84*1,9+0,96*2) :							
		-(3,6*0,6) :							

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	1	Architektonicko stav...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0.04 obývací pokoj : (0,16+0,46+1,84+0,46+2,2+4,03+4,2+4,03)*2,97 : -(1,84*1,9+0,95*2,11+1*1,97) :						
		0.05 pokoj : (0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63)*2,97 : -(1,84*1,97+0,95*2,11) :						
		0.06 zádveří : (1,45+4,2)*2*2,97 : -(1*1,97+0,95*2,08) :						
		0.01 koupelna : (2,395+2,2+0,355+0,94)*1,2 :						
		0.02 WC : (0,9+1,4+0,6+0,8)*1,2 :						
		chodba : (0,94+0,355+0,19+0,95+0,46+1,3)*3,3 :						
		Mezisoučet : (0,95+2,08*2)*0,94 : (0,96+2*2)*0,94 :						
		Mezisoučet : 208,131						
						208,13000		
119	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné v <b>ý</b> borné v místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a>	m2	281,82100	70,00	19 727,47		URS

		nový stav : 0.03 kuchyň : (0,08+0,46+1,84+0,46+1,07+5,63+2,99+5,63)*2,97 : -(0,95*2,11+1,84*1,9+0,96*2) :						
		-3,6*0,6) :						
		0.04 obývací pokoj : (0,16+0,46+1,84+0,46+2,2+4,03+4,2+4,03)*2,97 : -(1,84*1,9+0,95*2,11+1*1,97) :						
		0.05 pokoj : (0,19+0,46+1,84+0,46+2,12+5,63+4,15+5,63)*2,97 : -(1,84*1,97+0,95*2,11) :						
		0.06 zádveří : (1,45+4,2)*2*2,97 : -(1*1,97+0,95*2,08) :						
		0.01 koupelna : (2,395+2,2+0,355+0,94)*1,2 :						
		0.02 WC : (0,9+1,4+0,6+0,8)*1,2 :						
		chodba : (0,94+0,355+0,19+0,95+0,46+1,3)*3,3 :						
		Mezisoučet : (0,95+2,08*2)*0,94 : (0,96+2*2)*0,94 :						
		Mezisoučet : nový stav : SDK podhledy : 18,21+18,5+24,29+6,61 : 4,58+1,5 :						
		Mezisoučet : 281,821						
						281,82000		

<b>Celkem</b>	<b>497 222,81</b>
---------------	-------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>8 165,90</b>					
1	721110916R01	Provedení opravy vnitřní kanalizace - napojení potrubí na stávající potrubí	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	325,00	1 950,00	800-721	RTS 22/ II
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	1,00000	843,00	843,00	800-721	RTS 22/ II
4	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	320,50	961,50	800-721	RTS 22/ II
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	290,00	580,00	800-721	RTS 22/ II
6	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	431,00	1 724,00	800-721	RTS 22/ II
7	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	80,60	80,60	800-721	RTS 22/ II
8	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	85,50	171,00	800-721	RTS 22/ II
9	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	94,80	284,40	800-721	RTS 22/ II
10	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	141,00	141,00	800-721	RTS 22/ II
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	16,00000	26,90	430,40	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>32 752,74</b>					
12	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru 1: 1	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
13	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	12,00000	393,00	4 716,00	800-721	RTS 22/ II
14	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	22,00000	484,50	10 659,00	800-721	RTS 22/ II
15	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návlaková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	12,00000	87,90	1 054,80	800-721	RTS 22/ II
16	722181213.1	Izolace návlaková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,00000	97,00	1 067,00		Vlastní
17	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návlaková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	11,00000	105,00	1 155,00	800-721	RTS 22/ II
18	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	246,50	2 218,50	800-721	RTS 22/ II
19	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	519,00	519,00	800-721	RTS 22/ II
20	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtakový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	257,50	1 802,50	800-721	RTS 22/ II
21	722241111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	137,50	275,00	800-721	RTS 22/ II
22	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	654,00	1 962,00	800-721	RTS 22/ II
23	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	497,50	497,50	800-721	RTS 22/ II
24	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 530,00	2 530,00	800-721	RTS 22/ II
25	722290226R00	Díličky tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	34,00000	52,90	1 798,60	800-721	RTS 22/ II
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	34,00000	35,70	1 213,80	800-721	RTS 22/ II
27	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
28	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
29	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,18800	713,00	134,04	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 724</b>		<b>Strojní vybavení</b>	<b>5 999,00</b>					
30	724231173R00	Príslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	964,00	964,00	800-721	RTS 22/ II
31	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	5 035,00	5 035,00	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>66 203,89</b>					

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	5 545,00	5 545,00	800-721	RTS 22/ II
33	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	2 330,00	2 330,00	800-721	RTS 22/ II
34	725536338R00	Elektrický ohříváč vody zásobníkový tlakový, závěs vodorovný, objem 200 l, příkon 3,0 kW, IP 25, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	15 790,00	15 790,00	800-721	RTS 22/ I
Včetně upevnění zásobníku na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.								
35	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	312,00	1 560,00	800-721	RTS 22/ II
36	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	308,00	616,00	800-721	RTS 22/ II
37	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlové, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 605,00	2 605,00	800-721	RTS 22/ II
38	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00	800-721	RTS 22/ II
39	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	455,50	455,50	SPCM	RTS 22/ II
40	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 819,00	3 638,00	800-721	RTS 22/ II
41	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	561,00	561,00	800-721	RTS 22/ II
42	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí rúžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	600,00	600,00	800-721	RTS 22/ II
43	725860217R00	Přípojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	465,00	465,00	800-721	RTS 22/ II
44	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 125,00	2 125,00	800-721	RTS 22/ II
45	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 677,00	1 677,00	800-721	RTS 22/ II
46	55428010R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtverkruhový; š. vstupu 520 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profil stříbrná	kus	1,00000	19 800,00	19 800,00	SPCM	RTS 22/ II
47	642938200R	vanička sprchová čtverkruh; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; díturvit; bílá; umístění v rohu	kus	1,00000	5 875,00	5 875,00	SPCM	RTS 22/ II
48	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
49	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,17427	840,00	146,39	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 726</b>						<b>7 500,00</b>		
<b>Instalační prefabrikáty</b>								
50	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
<b>Díl: 799</b>						<b>5 100,00</b>		
<b>Ostatní</b>								
51	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zpravení a likvidace suti	m	17,00000	300,00	5 100,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>125 721,53</b>		



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-1	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
O:	01	Oprava bytu Kounicova 9 - byt č.3
R:	4	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>			<b>16 000,00</b>			
1	7351587U03	Elektrokotel 8kW vč. montáže a dopojení a uvedení do provozu	soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>			<b>23 129,70</b>			
2	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	10,00000	436,50	4 365,00	800-731	RTS 22/ II
3	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	10,00000	514,00	5 140,00	800-731	RTS 22/ II
4	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	22,00000	594,00	13 068,00	800-731	RTS 22/ II
5	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 <i>Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.</i>	m	42,00000	11,80	495,60	800-731	RTS 22/ II
6	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,03862	1 582,00	61,10	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>			<b>5 174,00</b>			
7	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	491,00	1 473,00	800-731	RTS 22/ II
8	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	357,00	1 071,00	800-731	RTS 22/ II
9	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	572,00	572,00	800-731	RTS 22/ II
10	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	280,50	841,50	800-731	RTS 22/ II
11	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	440,50	440,50	800-731	RTS 22/ II
12	734209114Rt5	Vypouštěcí ventil G1/2	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
13	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, . . . . . <i>prostorový termostat včetně montáže</i>	kus	1,00000	476,00	476,00	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>			<b>39 195,00</b>			
14	735156666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	8 975,00	8 975,00	800-731	RTS 22/ II
15	735156667R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	10 110,00	20 220,00	800-731	RTS 22/ II
16	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>			<b>524,00</b>			
17	904 R01	Vypuštění a napuštění otopného systému, Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
18	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	1,00	24,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>84 022,70</b>		