

A. Průvodní zpráva

Název stavby-	Změna stavby: servisní středisko a prodejní sklad Briston Corporation s.r.o.
Investor-	ESAS AUTO s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha
Vypracoval-	S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5
Odpovědná osoba-	 Valašské Meziříčí 757 01
Datum zpracování-	2/2021

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Změna stavby: servisní středisko a prodejní sklad Briston Corporation s.r.o.

b) místo stavby-kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná,

Obec: Vsetín [541630]

Katastrální území: Vsetín [786764]

Parcelní číslo: 11573/1 a 14815/1

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o rozestavěnou stavbu haly, která byla zahájena v roce 2011 a během stavby změnila majitele, který stavbu oproti původnímu povolení upravil a dokončil. Stavba bude povolena na dodatečné povolení.

Nový majitel provedl změny, kterými přizpůsobil stavbu pro své potřeby. Hlavní změnou je, že se nebude realizovat část haly, kde měla být myčka a autosalon ale ponechá se pouze hala servisu vozidel. Místo zbylé části parcely byly vytvořeny zpevněné plochy, které budou sloužit k odstavení vozidel před prodejem a případně před opravou. V rámci stavby jsou zde řešena a opravována osobní vozidla, motocykly a dodávky. Stavba nebude určena široké veřejnosti ale pouze společnosti ESAS, venkovní prostory budou určeny veřejnosti, bude zde probíhat prodej ojetých vozidel. Provoz nebude nepřetržitý, nebude odcházet k rušení nočního klidu, kde provozní doba servisu bude mezi 8:00 až 18:00 ve všední dny a od 8:00 do 14:00 v sobotu.

Změny ve stavbě: Oproti původnímu povolení dojde ke změně rozsahu velikosti celé stavby, bude vystavěna pouze část stavby. Hlavními změnami je v opláštění budovy, světlík na severní straně objektu, který měl být umístěn pod úhlem bude zarovnan a budou zde vytvořena dvě nová okna do prostoru nových kancelářských prostor. Dále budou zrušeny skladovací prostory na východní straně objektu a na západní straně objektu bude místo ručního mytí vozidel umístěny kanceláře.

Celkový popis změn oproti původnímu umístění stavby a rozsahu stavby je popsán v B-souhrnné technické zprávě, B.2.1-celková koncepce řešení stavby odstavec a.

V prostoru dílny budou pracovat 3 mechanici a jeden vedoucí dílen, v místnosti kanceláře 108 budou 3 osoby (účetní a dva prodejci automobilů), v místnosti 107 bude kancelář vedoucího celého provozu a denní místnost 102 bude sloužit pro zaměstnance firmy (max 7 osob).

Maximální počet vozidel na odstavení je následující:

- osobní vozidla 62

- užitková vozidla 4 kusy (dodávky)

Tyto hodnoty se mohou měnit, dle potřeby investora ale nebudou navyšovány. Stavbou nedojde ke změně účelu užívání. Na dešťové kanalizaci bude osazen odlučovač ropných látek.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Neobsazeno.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
Neobsazeno.

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).
ESAS AUTO s.r.o., IČ: 27874796, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha, zastoupená
jednatelem: 

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

S WHG s.r.o. IČO: 63321271 Sídlo: Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5 Pobočka: 40.
Pluku 1355, 757 01 Valašské Meziříčí

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

 ČKAIT-1302071, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko-stavební řešení: S WHG s.r.o.

Požární bezpečnost staveb: S WHG s.r.o.

Vytápění: S WHG s.r.o.

Zdravotně technické instalace: S WHG s.r.o.

Elektroinstalace: 

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění objektů:

Úprava objektu-servisní středisko

SO01

Oplocení

SO102

Parkoviště-zpevněné plochy

SO112

A.3 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření
- podklady o průběhu inženýrských sítí v prostoru staveniště od jednotlivých správců sítí
- předpisy a normy v platném znění

Vypracoval: 
Ve Valašské Meziříčí 2.2022